ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR._____
privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie şi a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţie «Consolidare integrată clădire - Colegiul Naţional „Mihai Viteazul" - str. Jurnalist Gabi Dobre nr.2»

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de aprobare numărul _____ al domnului primar Mihai - Laurenţiu Polițeanu şi Raportul de specialitate comun nr. _____al Direcţiei Tehnic-Investiţii şi nr._____ al Direcţiei Administraţie Publică, Juridic Contencios, Achiziţii Publice, Contracte şi nr._ _____ al Direcţiei Economice prin care se propune aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie şi a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţie «Consolidare integrată clădire - Colegiul Naţional „Mihai Viteazul" - str. Jurnalist Gabi Dobre nr.2».

în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale;

în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conţinutului cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a Municipiului Ploieşti din data de 20.03.2026;

ţinând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1 de buget finante, control, administrarea domeniului public şi privat, studii, strategii şi prognoze din data de _____;

în temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispoziţiile art.139, alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Aprobă Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie şi indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiţie «Consolidare integrată clădire - Colegiul Naţional „Mihai Viteazul" - str. Jurnalist Gabi Dobre nr.2», conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcţia Tehnic-Investiţii şi Direcţia Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Direcţia Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va duce la cunostinţă publică prezenta hotărâre.

Dată în Ploiesti, astăzi _____

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURENŢIU DIŢU

Proiectant,
DMI STUDIO CONCEPT SRL
CUI 32401248
J15/666/2013
Str. Livada Cu Pruni 38/14, Sat Valea Voievozilor
Județul Dâmbovița

FAZA DALI

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I
al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL - STRADA JURNALIST GABI DOBRE NR. 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	36,000.00	7,560.00	43,560.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**36,000.00**	**7,560.00**	**43,560.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Retea apa	28,000.00	5,880.00	33,880.00
2.2	Retea canalizare	23,500.00	4,935.00	28,435.00
2.3	Retea electrica	19,000.00	3,990.00	22,990.00
Total capitol 2		**70,500.00**	**14,805.00**	**85,305.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**33,500.00**	**4,410.00**	**37,910.00**
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.1.1.1 Ridicare topografica	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.1.3. Alte studii specifice	14,500.00	420.00	14,920.00
	3.1.3.1. Raport de conformare NZEB	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.3.2. Studiu istoric	12,500.00	0.00	12,500.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**23,000.00**	**4,490.00**	**27,490.00**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.3.1 Expertiza tehnica cerinta A1	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.3.2 Expertiza tehnica cerintele Cc si Ci	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
	3.4.1. Audit energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanta energetica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	**Proiectare**	**155,000.00**	**32,550.00**	**187,550.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	37,000.00	7,770.00	44,770.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**90,000.00**	**18,900.00**	**108,900.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		**307,500.00**	**61,610.00**	**369,110.00**
CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiţia de bază**				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**3,451,000.00**	**724,710.00**	**4,175,710.00**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**28,550.00**	**5,995.50**	**34,545.50**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**285,500.00**	**59,955.00**	**345,455.00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4		**3,765,050.00**	**790,660.50**	**4,555,710.50**
CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**				
5.1	**Organizare de şantier**	**32,000.00**	**6,720.00**	**38,720.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	32,000.00	6,720.00	38,720.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**44,798.55**	**0.00**	**44,798.55**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5 %	18,090.25	0.00	18,090.25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1%	3,618.05	0.00	3,618.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,090.25	0.00	18,090.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**823,310.00**	**172,895.10**	**996,205.10**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
Total capitol 5		**902,108.55**	**180,035.10**	**1,082,143.65**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1**	**1,051,512.50**	**220,817.63**	**1,272,330.13**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**3,000.00**	**630.00**	**3,630.00**
Total capitol 7		**1,054,512.50**	**221,447.63**	**1,275,960.13**
TOTAL GENERAL		**6,135,671.05**	**1,276,118.23**	**7,411,789.28**
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,618,050.00**	**759,790.50**	**4,377,840.50**

În preţuri la data de: **decembrie 2025** 1 euro = **5.0904 lei**

PROIECTANT

SC DMI STUDIO CONCEPT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR - DÂMBOVIŢA

SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;
Contact : Telefon: 0723.343.111;
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com;

DENUMIRE PROIECT:

CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL



AMPLASAMENT:

JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR. 2

ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.

COM. RAZVAD, SAT VALEA VOIEVOZILOR, STR. LIVADA CU PRUNI, NR. 38-14, JUD. DAMBOVITA

Nr. Ordine in Registrul Comertului : J15/666/2013

Cod Unic de Inregistrare : RO32401248

FAZA:

DALI– DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL PLOIESTI

NR. PROIECT:

51/2024

CONȚINUT DOCUMENTAȚIE:

PIESE SCRISE / PIESE DESENATE

SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;
Contact : Telefon: 0723.343.111;
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com;

FISA DE RESPONSABILITATI	
PROIECTANT GENERAL **S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.** com. Razvad, sat Valea Voievozilor, jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14 Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/2013 Cod Unic de Inregistrare : RO32401248	
Faza de proiectare: **DALI**	
Data elaborarii: **Decembrie 2025**	
Lista de semnaturi:	
Sef de proiect:	**arh. Romulus Laurentiu Diaconu**
Proiectat arhitectura:	**arh. Romulus Laurentiu Diaconu**
Desenat arhitectura	**Madalin Diaconescu**
Proiectat/Desenat rezistenta	**Ing. Leonard Stefanescu**
Proiectat/Desenat instalatii sanitare, termice	**Ing. Raoul Ilie Constantinescu**
Proiectat/Desenat instalatii electrice, detectie semnalizare si alarmare incendiu	**Ing. Bogdan Diaconescu**

Numele si prenumele verificatorului atestat:
arh. Gabriel Negoescu

REFERAT NR. 5.01 DALI DIN 8.01.2026

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si HG 925/1995,
la cerintele de calitate B1 -siguranta in exploatare, D – igiena, sanate si mediu,
E - izolare termica si economie de energie, F - izolare acustica

. **Date de identificare:**

Nr crt	Data	Nr proiect si data	Firma autorizata pentru proiectare	Proiectul autorizat
5.01 DALI	8.01.2026	51/2024	S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Arh. Diaconu Romulus Laurentiu	CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

Tipul proiectului	Denumire beneficiar	Adresa	Localitate	Judet
DALI	MUNICIPIUL PLOIESTI	Str. Jurnalist Gabi Dobre, Nr. 2	PLOIESTI	PRAHOVA

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Categoria de importanta conform HGR 766/97: C (normala)
Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: existenta

- *Suprafata teren* **756 mp**
- *Tipul cladirii* **invatamant**
- *Regimul de inaltime:* **Sp+P**
- *Arie construita* **406,00 mp**
- *Arie desfasurata* **406,00 mp (531,00 mp cu subsol)**

3. Tipul si caracteristicile constructive

Alcatuirea structurii Interventii: Introducerea unui rost între cele două tronsoane, prin dublarea peretelui cu unul nou, din zidărie, cu rol portant; cămășuirea pereților din zidărie de cărămidă ai subsolului pe una din fețe; consolidare pereți parter si pod prin cămășuire cu plase rigide din fibră de sticlă și mortar de var; realizarea unei rețele ce grinzi și centuri la partea superioară a pereților din pod; realizarea unei pardoseli din beton armat la nivelul parterului. Se va desface planșeul din grinzi de lemn de peste parter si executarea unui planseu nou din BA; Desfacerea șarpantei actuale si refacerea cu elemente noi de lemn..

Alcatuirea anvelopei Interventii: Peretii exterior se termoizoleaza la partea interioara cu placi minerale tip multipor, cu grosimea de 10 cm; soclul se termoizoleaza cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, peste care se aplica tencuiala decorativa. Se propune inlocuirea tamplariei din pvc existenta cu tamplarie din rame lemn stratificat cu geam termoizolant tripan. Planseul peste parter se termoizoleaza cu vata bazaltica cu grosimea de 30 cm, peste care se monteaza o podina din lemn, aplicata peste o folie anticonden + o podina din lemn p; se propune refacerea placii din beton de la cota 0, impreuna cu stratificatia de sub aceasta: polistiren extrudat de 10 cm, 20 cm de pietris si folie pvc. Se refac finisajele exterioare, se inlocuieste tamplaria si sistemul de indepartare a apeor meteorice

Compartimentari interioare Interventii: refacerea unor compartimentări interioare în soluție de pereți despărțitori ușori, refacerea finisajelor interioare și exterioare, a tâmplăriilor

Risc de incendiu -

Grad de rezistenta la foc -

4. Documente ce se prezinta verificatorului

- ❑ Certificat de Urbanism
- ❑ Memoriu tehnic general
- ❑ Memoriu tehnic arhitectura
- ❑ Scenariu securitate la incendiu
- ❑ Studiu de insorire
- ❑ Calcul Coeficient G

Planse desenate

- ❑ Planuri
- ❑ Plan incadrare in zona
- ❑ Sectiuni
- ❑ Plan situatie
- ❑ Fatade

5. Concluzii asupra verificarii:

- ❑ In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- ❑ In urma verificarii partii de constructie/arhitectuta se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:

6. Conditii generale: Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit

- ❑ pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
- ❑ pentru inceperea executiei
- ❑ pentru Autorizatie de Functionare

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei

Am primit 2 exemplare referat
Investitor/Proiectant

Am primit 2 exemplare documentatie
Verificator tehnic atestat

NEGOESCU T. GABRIEL ROMÂNIA M T C A NR. 07107 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Limitele verificarii:
Documentul nu se refera la : Respectarea indicatorilor urbanistici si incdrarea in standardul nZEB

15693

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Ing. POPESCU ANA MARIA
Str. Gen. Berthelot, Sector 1, Bucuresti

Nr. Data 13.01.2025
Conform registru de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta: **A1**:

a proiectului: **CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL**

faza DALI

ce face obiectul proiectului (nr. 51/2024)

1. Date de identificare:

- proiectant general: SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
- investitor: MUNICIPIUL PLOIESTI
- amplasament: JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR. 2
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 13.01.2025

2. Caracteristicile principala ale proiectului si ale constructiei:

- zona seismica; ag = 0,35g; Tc = 1,6 s;
- clasa de importanta III, categoria de importanta C
- regim de inaltime: Sp+P

Prin proiectul de consolidare si reabilitare, se propune:

Introducerea unui rost între cele două tronsoane, în axul „D", respectiv dublarea peretelui cu unul nou, din zidărie, cu rol portant, de 25 grosime;

Cămăşuirea pereţilor din zidărie de cărămidă ai subsolului pe una din feţe. Cămăşuirea se realizează cu beton torcret C20/25 şi armatură STNB, în grosime de cca 6 cm;

Desfacerea şarpantei actuale;

Desfacerea planşeului din grinzi de lemn de peste parter;

Desfacerea pereţilor neportanţi de ½ cărămidă grosime cu rol de compartimentare interioară, de pe înăţimea parterului;

Consolidare pereţi parter prin cămăşuire cu plase rigide din fibră de sticlă şi mortar de var;

Desfacerea pereţilor de ½ cărămidă grosime cu rol de închidere perimetrală, de pe înăţimea podului (din axul „P" şi şirul „15");

Injectarea fisurilor şi crăpaturilor cu mortar hidraulic;

Realizarea unui planşeu (plăci, grinzi şi centuri) din beton armat peste parter;

Refacere ziduri pod (din axul „P" şi şirul „15"), de 25 grosime, cu rol portant;

Consolidare pereţi pod prin cămăşuire cu plase rigide din fibră de sticlă şi mortar de var;

Realizarea unei reţele ce grinzi şi centuri la partea superioară a pereţilor din pod, dispuse pe cele două direcţii principale;

Realizarea unei pardoseli din beton armat la nivelul parterului, în zonele fără subsol, pe un strat suport, grad de compactare 98%;

Refacerea compartimentărilor interioare în soluţie de pereţi despărţitori uşori;

Refacerea finisajelor interioare şi exterioare, a tâmplăriilor;

Realizarea unei hidroizolaţii perimetrale

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Ing. POPESCU ANA MARIA
Str. Gen. Berthelot, Sector 1, Bucuresti

Nr. Data 13.01.2025
Conform registru de evidenta

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- tema de proiectare: DA
- autorizatie de construire: NU ESTE CAZUL
- amplasament: DA
- raportul expertizei tehnice: DA
- memoriul elaborate de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate: DA
- plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva: DA
- note de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listing-ul: DA
- alte documente:

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

b) In urma verificarii se considera corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant:

Am primit exemplare

Investitor/ Proiectant

Am predat exemplare

Verificat tehnic atestat

POPESCU C.O. ANA-MARIA
ROMANIA
M
NR
41
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Verificator proiecte atestat pentru
Cerinta securitate la incendiu
Ing. FĂLCUȚESCU VIRGIL
Certificat de atestare Seria VB Nr. 08250
Târgoviște, Jud. Dâmbovița – tel. 0745513100

Nr. 3725 din data 28.11.2025
Conform registrului de evidență

privind verificarea de calitate la cerinta esențială securitate la incendiu, specialitatea Cc, a proiectului:

CONSOLIDARE INTEGRATĂ CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI VITEAZUL.

Faza: D.A.L.I. ce face obiectul contractului Nr. 001 TGC/ 06.01.2025 ANEXA 10 (PR. NR. 51/2024)

1. DATE DE IDENTIFICARE:
- Proiectant general: DMI STUDIO CONCEPT S.R.L., Răzvad, sat Valea Voievozilor, str. Livada cu Pruni, nr. 38/14, jud. Dâmbovița;
- Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIEȘTI, Municipiul Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, jud. Prahova;
- Amplasament: Municipiul Ploiești, str. Jurnalist Gabi Dobre, nr. 2, jud. Prahova.

Data prezentării proiectului pentru verificare: 27.11.2025

2.CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI CONSTRUCTIILOR
Clădire existentă, civilă (publică), de învățământ, conform art. A.10. 3.10.90 din NORMATIVULUI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU A CONSTRUCȚIILOR INDICATIV P 118-1/2025, cu destinația de colegiu, cu regimul de înălțime Sp + Parter, Ac = 406,00 mp; Ad = 531,00 mp;
Clădirea se încadrează în categoria de importanță C, clasa de importanță III, gradul II de rezistență la foc și risc mic de incendiu.
Clădirea se v echipa cu instalatie DSAI si se va dota cu mijloace de primă intervenție.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:
- Certificat de urbanism nr. _____ emis de : _____
- Autorizație de construire nr.: _____ emisă de: _____
- Raport de expertiză tehnică: Nr. 8 din 12.11.2025 întocmit de ing. GOGOI FLORIAN.
- Memoriu specialitate;

Planșe desenate:
- plan de situație;
- planuri arhitectură;

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:
In urma verificării se consideră proiectul corespunzator pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului:

Am primit 2 exemplare,
INVESTITOR / PROIECTANT

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat,

ing. FĂLCUȚESCU VIRGIL



Verificator: Ing. Georgescu S. Dan George
Strada Frederic Chopin, Nr. 20A - sector 2, Bucuresti
Tel. 0742.072.836
CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO - PROFESIONALA
CERINTA Is, It, Ig, seria CAv, Nr. M 05480/02.08.2002, valabil până la 26.07.2027

Nr. 0016 / 13.01.2026

REFERAT
Privind verificarea de calitate la cerinţele: Is

A proiectului: CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
Faza: D.A.L.I.

1. Date identificare

Proiectant de specialitate :	S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
Beneficiar :	MUNICIPIUL PLOIESTI
Amplasament:	Strada Jurnalist Gabi Dobre, nr.2, Municipiul Ploiesti, judet Prahova

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructei

Documentatia prezinta urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu apa rece se face de la reteaua publica, prin intermediul unei conducte PEHD Dn 50, montata ingropat, pe pat de nisip
- Preparare apa calda menajera prin intermediul unor boilere electrice, capacitate 10 litri
- Evacuare ape uzate menajere la reteaua exterioara de canalizare

3. Documente ce se prezinta la verificare:

Tema de proiectare: Certificat de Urbanism nr.....din .....
emis de ....., Judetul .....

Avize obţinute: -
Memoriu Tehnic : DA
Planse desenate: DA

4. Concluzii asupra verificarii

in urma verificarii, conform Legii 10-1995 privind calitatea in constructii (cu modificarile ulterioare), se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumatorului privind aplicarea prevederilor "Regulamentului de verificare a proiectelor", documentatia primita, fara observatii.

Am primit 4 exemplare

Am predat 4 exemplare
Verificator,
Ing. Georgescu S. Dan George

GEORGESCU S. DAN
ROMÂN
M.L.P.T.
NR. 05480
Is. It. Ig
A.B.C.D.E.F
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Verificator: Ing. Georgescu S. Dan George
Strada Frederic Chopin, Nr. 20A - sector 2, Bucuresti
Tel. 0742.072.836
CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO - PROFESIONALA
CERINTA Is, It, Ig, seria CA$_v$, Nr. M 05480/02.08.2002, valabil până la 26.07.2027

Nr. 0015 / 13.01.2026

REFERAT
Privind verificarea de calitate la cerinţele: It

A proiectului: CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
Faza: D.A.L.I.

1. Date de identificare

Proiectant de specialitate :	S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
Beneficiar :	MUNICIPIUL PLOIESTI
Amplasament:	Strada Jurnalist Gabi Dobre, nr.2, Municipiul Ploiesti, judet Prahova

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructei

Documentatia prezinta urmatoarele tipuri de instalatii:

- Pompa de caldura aer-apa, putere termica utila P=70.0kW
- Sistem de incalzire cu radiatoare din otel tip panou. Fiecare corp de incalzire va fi dotat cu robinet tur termostatat, robinet retur, aerisitor, dop de golire si sistem complet de prindere
- Sisteme de climatizare cu echipamente in pompa de caldura (aer-aer), cu unitati interioare montate aparent pe pereti (wall mounted)
- Sistem de ventilare mecanica cu recuperare de caldura

3. Documente ce se prezinta la verificare:

Tema de proiectare: Certificat de Urbanism nr.....din .....
emis de ....., Judetul .....

Avize obţinute: -
Memoriu Tehnic : DA
Planse desenate: DA

4. Concluzii asupra verificarii

in urma verificarii, conform Legii 10-1995 privind calitatea in constructii (cu modificarile ulterioare), se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumatorului privind aplicarea prevederilor "Regulamentului de verificare a proiectelor", documentatia primita, fara observatii.

Am primit 4 exemplare

Am predat 4 exemplare
Verificator,
Ing. Georgescu S. Dan George

GEORGESCU S. DAN * ROMÂNIA * NR. 05480 A,B,C,D,E INGINER VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR MLPAT cerintele **Ie**, Is, It, Cc, Ci, Ig
în baza certificatului nr. 11416 din 2023
Specialitatea:Ie instalaţii electrice
Ing. FLOAREA Marian

Referat nr.843– 15.01.2026
conform registrului de evidenţă

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinţele: **Ie** (A, B, C, D, E, F şi G)

1.Date de identificare:

- PROIECT nr.:	- 51/2024	- Faza:	- DALI
- Titlu proiect :	- CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL		
- Proiectant general/specialitate:	- SC DMI STUDIO CONCEPT SRL - SC DIAGAB DESIGN SRL		
- Beneficiar:	- MUNICIPIUL PLOIESTI		
- Amplasare	- JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2		

Caracteristicile constructiilor/instalatiilor:

- Tip construcţie: civilă ;
- Categoria si clasa de importanta: C, III;

2. Documente prezentate la verificare:

Piese desenate:	Da
Scenariu de securitate la incendiu	Da
Memoriu tehnic	Da

Proiectul tratează : instalatiile electrice.

3. Concluzii:

- Se semnează şi se ştampilează documentatia cu următoarele observatii/recomandari/conditii obligatorii pentru a fi introduse în documentaţie de către proiectant, prin grija Investitorului/Beneficiarului/Proiectantului:

1. Corelarea tuturor măsurilor din documentatia verificata cu restul pieselor scrise şi desenate obligatorii conf. Legii 50/1991, dupa caz şi prezentarea acestora pentru reverificarea întregii documentaţii tehnice, inclusiv eventuale dispozitii de santier, la faza Asbuild/PT;
2. Circuitele electrice finale cu curenti mai mici de 32A, vor fi prevazute cu protectie impotriva arcului electric AFDD, conform Normativului I7/2011;
3. De asemena, se vor prevede DDR de 300mA, conf. Normativului I7/2011;
4. Se va evita acest mod de pozare fiind obligatorii distantele de siguranta dintre componentele circuitelor electrice fata de elementele combustibile;
5. Orice modificare constructiva, reamenajare, modernizare a constructiei/instalaţiilor sau modificare a conditiilor care au stat la baza elaborarii prezentului referat *va fi prezentata proiectantului initial al constructiei* si supuse verificarii cerintelor de calitate privind constructiile, *care pot suferi modificari, în caz contrar proiectantul şi verificatorul fiind exonerati de orice răspunde*

Am primit,
Investitor/Proiectant

Am predat,
Verificator tehnic atestat
Ing. FLOAREA Marian

INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE * FLOAREA C. * ROMÂNIA MLPAT NR. 11416 Ie, It

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

~~Doamna~~ / Domnul NEGOESCU T. GABRIEL

Cod numeric personal: 1 6 1 0 3 1 0 1 5 1 7 8 8

Profesie ARHITECT



ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOOTEHNICE (B1); TOATE DOMENIILE (Cc; D; E; F)

În specialitatea: .....

.....

.....

Privind cerințele esențiale: SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (B1); SIGURANȚA LA FOC (Cc); IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR, REZISTENȚA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI (D); IZOLARE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE (E); PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F).

Comisia de examinare Nr. 4

Secretar, RUXANDRA TEODORESCU

Director, CRISTIAN-PAUL ȘTAMATIADE

Semnătura titularului .....

Data eliberării: 01.02.2006

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr. 07107

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 01.02.2016	Prelungit valabilitatea până la 01.02.2021	Prelungit valabilitatea până la 01.02.2026
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr. 07107

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

D-na **POPESCU C.O. ANA-MARIA**

od numeric personal:

rofesia: ING. CONSTRUCTOR



ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: **Constr. civile, industr., agrozoo, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospod. comunală, cu structura din beton, beton armat, zidărie, lemn (A1).**
Pentru urmatoarele cerințe: **Rezistență și stabilitate (A1)**

Data emiterii: **14.03.1997**

MDLPA

Director,
Anca G[illegible]NAVAR

Andr[illegible]OP

Valabilă de la:
16.03.2022

Până la:
16.03.2027

Semnătura titularului .....

Bi[illegible]gitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare [illegible]expert tehnic/verificator de proiecte

Seria CA$_V$ Nr. C 1458/14.03.1997

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. **FĂLCUȚESCU I. VIRGIL**

Cod numeric personal

Profesia: **INGINER**



ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: **Toate domeniile (Cc)**
În specialitatea: **Toate specialitățile (Ci)**
Pentru cerințele esențiale: **Securitate la incendiu (Cc;Ci)**

Data emiterii: **27.01.2010**

Director.
...AR

Carmen ILIES(

Valabilă de la:
05.12.2024

Până la:
05.12.2029

Semnătura titularului .....

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare ...rificator de proiecte

MDLPA

Seria BM$_V$ Nr. VB 08250 / 27.01.2010

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria BM$_V$ Nr. VB 08250 / 27.01.2010

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl. **GEORGESCU S. DAN - GEORGE**

Cod numeric person

Profesia: **ING. TERMOENERGETIC**



ATESTAT

VERIFICATOR PROIECTE

În domeniile: **Toate**
În specialitatea: **Instalații sanitare (Is);**
Instalații termice (It): Instalații de gaze naturale (Ig)
Pentru următoarele cerințe. **Toate conform Legii nr. 10/1995**

Data emiterii: **02.08.2002**

Director
Anca GINAVAR

Șef birou
Andreea UNCROP

Valabilă de la:
26.07.2022

Până la:
26.07.2027

Semnătura titularului ..

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

MDLPA **Seria CA$_V$ Nr. M 05480/02.08.2002**

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

. **FLOAREA MARIAN**

d numeric personal:

ofesia: ing.



ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională- Ie- Instalații electrice aferente construcțiilor
Nivelul: Nivelul I

Data emiterii 10.10.2023

Director
Anca GIURAVAR

(L.S)

Valabilă de la:
10.10.2023

Până la:
10.10.2028

Semnătura titularului .....

a legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-onală de expert tehnic - verificator de proiecte

Seria VAV Nr. 11416

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTAȚIEI

LEGITIMAȚIE
Seria VAV Nr.11416

SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;
Contact : Telefon: 0723.343.111;
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com;

(A)PIESE SCRISE

1.Informaţii generale privind obiectivul de Investiţii

1.1.Denumirea obiectivului de investiţii
1.2.Ordonator principal de credite/investitor
1.3.Ordonator de credite (secundar/terţiar)
1.4.Beneficiarul investiţiei
1.5.Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie

2.Situaţia existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de Intervenţii

2.1.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare
2.2.Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor
2.3.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

3.Descrierea construcţiei existente

3.1.Particularităţi ale amplasamentului:
a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
b)relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
c)datele seismice şi climatice;
d)studii de teren: (i)studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; (ii)studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
e)situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;
f)analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;
g)informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.
3.2.Regimul juridic:
a)natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;
b)destinaţia construcţiei existente;
c)includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;
d)informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz. 3.3.Caracteristici tehnice şi parametri specifici:
a)categoria şi clasa de importanţă;
b)cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
c)an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;
d)suprafaţa construită;
e)suprafaţa construită desfăşurată;
f)valoarea de inventar a construcţiei;

5.4.Costurile estimative ale investiţiei: - costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare; - costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.
5.5.Sustenabilitatea realizării investiţiei: a)impactul social şi cultural; b)estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare; c)impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a sitarilor protejate, după caz.
5.6.Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie: a)prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

b)analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;
c)analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
d)analiza economică; analiza cost-eficacitate;
e)analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6.Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
6.1.Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor
6.2.Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomand at(e)
6.3.Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei: a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în iei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare; c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii; d)durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.
6.4.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 6.5.Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7.Urbanism, acorduri şi avize conforme
7.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire
7.2.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară 7.3.Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege 7.4.Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente 7.5.Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică
7.6.Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum:

a)studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;
b)studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz;
c)raport de diagnostic arheologic. în cazul intervenţiilor în situri arheologice;
d)studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
e)studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei

SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;
Contact : Telefon: 0723.343.111;
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com;

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

CAP. A – PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PLOIESTI;

1.3. Ordonator de credite (secundar/ tertiar):
MUNICIPIUL PLOIESTI;

1.4. Beneficiarul investiției:
MUNICIPIUL PLOIESTI;

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:
PROIECTANT GENERAL - S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L;

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRARILOR DE INTERVENTIE

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

Acte normative pe baza cărora se va elabora documentația de proiectare și cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții:

În elaborarea documentației se va ține cont de toate actele legislative în vigoare aferente specificului investiției, reactualizate:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată în 2016;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- Alte STAS-uri și Normative legale în vigoare;

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesitatilor si deficiențelor

Construcția este formată dintr-un singur tronson cu regim de înălțime Subsol partial + parter, suprafața construită desfașurată fiind de 531 mp. Subsolul parttial este situat pe doua zone distincte, ambele cu acces din exterior, din curtea proprie.

Dimensiunile maxime ale clădirii sunt de 30,85x27,35 m, având forma literei L. Clădirea este prevăzută cu o curte interioară si este dispusă la aliniamentul stradal al străzilor Jumalist Gabi Dobre si C.T. Grigorescu.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli drișcuite si placaje locale de cărămidă aparentă. Fațadele prezinta ornamente cu valoare arhitecturală. Finisajele interioare prezintă - vopseluri pe bază de var, spatiile umede - placaje la pardoseli cu gresie si placaje la pereți cu faianța; la pardoseli - mozaic, parchet; la tavane: tencuieli drișcuite pe suport de trestie. Pentru tâmplăria exterioară predomină ferestrele PVC cu geam termopan, iar la tâmplăria interioară se întâlnesc predominant uși cu furnir din lemn, dar se identifică si uși interioare cu geam termopan si panel cu spumă poliuretanică. Acoperișul este de tip șarpantă in mai multe ape. Sistemul de îndepărtare a apelor pluviale este format din jgheaburi

Se constată degradări ale elementelor structurale si nestructurale rezultate ca urmare a acțiunilor seismice si a intemperiilor.

La pereții despărt,itori interiori se constată tasări diferite, care au condus la degradarea locală a finisajelor. De asemenea, se constată degradări ale elementelor de finisaje, in special ale fațadelor, favorizate de vechimea clădirii si infiltrații ale apelor pluviale la nivelul planșeelor si a pereților clădirii.

Fațadele prezintă degradări ale tencuielilor exterioare, fisuri si desprinderi pe alocuri ale stratului de tencuiala de suportul de zidărie, dar si lacune majore, in multe locuri zidăria fiind descoperită. In unele zone, tencuiala decorativă prezintă pierderi ale coeziunii materialului constitutiv, devenind purverilentă, iar in alte zone lipsesc bucăți mari de tencuială sau aceasta este desprinsă de pe elementul suport, existând pericolul de accidentare pentru cei aflați in curte sau pentru pietoni.

Atacul biologic este foarte puternic, in special pe fațada nordica a clădirii, existand insertii de mușchi licheni dar si arbuști sau copaci tineri care cresc pe fațade, dislocând piese de pe acestea

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

Izolarea termica a peretilor exteriori, pe partea interioara, lucrari de refacere a finisajelor, anvelopei, cu materiale rezistente, respectiv cu tencuiala silicatica, reparatii trotuare cladire, igienizare subsol, reparatii trepte de acces, alei;

Consolidarea cladirii, conform expertizei tehnice;

Modernizarea spatiilor interioare, inlocuirea ferestrelor si a usilor existente, in scopul reducerii pierderilor de caldura;

Inlocuirea instaltii electrice defecte/uzate moral, inlocuire corpuri de iluminat cu noi corpuri prevazute cu becuri economice sau LED, inclusiv inlocuirea tablourilor electrice invechite, montare sigurante diferentiale;

Reparatii finsiaje interioare si exterioare)pereti, tavene, pardoseli, tamplarie interioara si exterioara, trepte, accese in cladiri, instalatii sanitare si termice).

Renovarea si infiintarea unoi noi grupuri sanitare.

Reparatii acoperis, invelitoare, ignifugare sarpanta si streasina, inlocuire streasina, jgheaburi si burlane;

Inlocuirea instalatii termice(retele, radiatoare), inlocuire instalatii sanitare, reparatii dupa efectuarea lucrarilor de inlocuire.

Se vor realiza masurile necesare de protectie impotriva incendiului;

Se propune sistem de panouri solare care sa asigure alternativa prepararii apei calde menajere, sistem adaptat necesitatilor de consum ale unitatii de invatamant. Sistemul se va integra celui existent. Se monteaza panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului de siguranta si exterior;

Lucrarile propuse mai sus au rolul de a asigura copiilor si profesorilor conditii optime de desfasurare a activitatii.

3. Descrierea construcţiei existente

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):

- localizare: Mun. Ploiesti, Str. Jurnalist Gabi Dobre, Nr. 2, Jud. Prahova, teren intravilan.
- suprafaţa terenului: 756,00 mp din acte si măsurători.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:

Vecinatati:

- la nord – IE 138757
- la est – Directia Regionala de Posta Ploiesti ;
- la sud – Str. Jurnalist Gabi Dobre ;
- la vest – Str. CT Grigorescu;

Accesul la amplasament se realizeaza din zona de sud, din Str. Jurnalist Gabi Dobre.

c) datele seismice şi climatice:

Zona seismica în care este amplasata cladirea este caracterizata de coeficientul ag = 0,35 g şi perioada de colţ Tc = 1,60 s, conform normativului P100-1/2013.

Zona climatica pentru încarcarea cu zapada corespunzătoare unei valori caracteristice a încarcarii din zapada pe sol este de 2,0 kN/mp, recomandata în harta de zonare din Normativul CR 1-1-3/2012 privind evaluarea actiunii zapezii asupra construcţiilor.

Zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzătoare unei valori caracteristice a presiunii de referinţă a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălţime, q_{ref} este de 0,50 kPa – recomandată în harta de zonare din Normativul CR-1-1-4/2012 privind acţiunea vantului asupra construcţiilor.

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet în zona terenului aflat în studiu este de 0,80-0,90 m fata de cota terenului natural.

d) studii de teren:

- studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- Studiu geotehnic intocmit de catre ing. Geolog Gavriloiu Vladut Ilie;

- studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
- studiu topografic, realizat in sistem de referinta Stereo 1970;

e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente:

Constructia ce face obiectul proiectului beneficiaza de urmatoarele utilitati:

- Energie electrica – de la reteaua stradala;
- Alimentarea cu apa - de la reteaua stradala;
- Canalizarea apelor uzate – catre reteaua publica de canalizare;
- Asigurarea agentului termic – centrala termica cu functionare cu gaze naturale;

f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia:

Principalul risc legat de investiţia care face obiectul prezentei documentaţii este neefectuarea ei, deoarece este de stricta necesitate reabilitarea si consolidarea cladirii pentru a asigura elevilor si profesorilor conditii optime de desfasurare a activitatii.

O alta sursa de risc este cea legata de prelungirea termenului de realizare al lucrarii, peste termenul estimat, fie din motive de natura economico-financiara, fie din motive de natura tehnica.

1. Factori de risc naturali

Factor de risc	Posibile efecte asupra cladirii	Impact asupra investiţiei	Măsuri de reducere a vulnerabilităţii
Cutremure	Deteriorarea structurii, prăbuşirea parţială sau totală	Costuri suplimentare, risc major pentru siguranţa elevilor	Expertiză seismică, consolidare structurală
Inundaţii	Degradarea fundaţiei, infiltraţii, distrugerea materialelor	Reparaţii frecvente, costuri întreţinere mari	Sisteme de drenaj, impermeabilizare
Alunecări de teren	Instabilitate a terenului, fisuri, colaps	Pierderea investiţiei	Studiu geotehnic, lucrări de stabilizare
Îngheţ-dezgheţ	Degradarea faţadelor şi acoperişului	Costuri mari de întreţinere	Materiale rezistente, termoizolare
Furtuni, vânt, grindină	Avarierea acoperişului şi instalaţiilor	Reparaţii urgente	Ancoraje suplimentare, protecţii
Valuri de căldură, secetă	Degradarea spaţiilor verzi, costuri climatizare	Creştere consum energie	Ventilaţie naturală, vegetaţie, sisteme verzi

2. Factori de risc antropici

Factor de risc	Posibile efecte asupra cladirii	Impact asupra investiţiei	Măsuri de reducere a vulnerabilităţii
Poluare aer/sol	Uzură faţadă, probleme sănătate	Costuri întreţinere	Materiale rezistente, spaţii verzi
Trafic intens, vibraţii	Microfisuri, zgomot, pericol accidente	Necesită izolare fonică	Bariere fonice

Incendii	Deteriorare infrastructură, pierderi	Costuri mari, asigurări	Detecție incendiu, planuri evacuare
Vandalism, furturi	Distrugere bunuri, echipamente	Costuri securitate	Supraveghere video, garduri
Accidente tehnologice	Explozii, evacuări	Risc mare sănătate și infrastructură	Planuri urgență, utilități sigure

3. Riscuri asociate schimbărilor climatice

Schimbare climatică	Posibile efecte asupra cladirii	Impact pe termen lung	Soluții
Fenome extreme frecvente	Infiltrații, avarii acoperiș	Creștere costuri mentenanță	Acoperiș rezistent, colectare apă pluvială
Valuri de căldură	Disconfort, risc insolație	Costuri climatizare	Umbrire, ferestre protecție solară
Secetă	Dificultăți întreținere spații verzi	Scăderea calității mediului	Irigare eficientă
Înghețuri bruște	Degradare instalații și clădiri	Costuri reparații	Materiale adaptate, sisteme încălzire preventivă

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate:

Imobilul este situate in zona de protectie cu valoare arhitecturala – Centru Civic PH-I-s-A-16121.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune:
- natura proprietăţii / titlul asupra imobilului:

Teren , in suprafata de 756,00 mp, face parte din domeniul public al municipiului conform HG 1359/2021, HCL 242/23.11.2000 si extras de CF pentru informare eliberat de OCPI Prahova.
- servituţile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemţiune, zonă de utilitate publică:

Nu este cazul.

b) destinaţia construcţiei existente:
Destinaţia actuală este de Invatamant – laborator informatica;

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz:
Imobilul este situate in zona de protectie cu valoare arhitecturala – Centru Civic PH-I-s-A-16121.

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz:
Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

a. categoria şi clasa de importanţă:
   - categoria de importanţă: C;
   - clasa de importanţă: III.

b. cod în Lista monumentelor istorice, după caz:
   Nu este cazul.

c. an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie:
   Anul construirii - 1899;

d. suprafaţa construită:
   Sc – 406,00 mp;

e. suprafaţa construită desfăşurată:
   Sd – 531,00 mp;

f. valoarea de inventar a construcţiei:
   Nu este cazul.

g. alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente:
   Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

În anul 2025 a fost întocmita o expertiza tehnica a constructiei, in vederea determinarii starii tehnice actuale si a stabilirii solutiilor de interventie pentru punerea sa in siguranta, documentatie intocmita de către expert atestat MLPDA ing. Dan-George Capatina si expert atestat Ministerul Culturii ing. Rodica Zina Antoaneta Donighevici. În baza acestei expertize, s-au constatat urmatoarele:

Cladirea propusa spre consolidare si reabilitare este formata dintr-un singur corp, cu regim de inaltime Sp+P. Subsolurile au acces din exterior, din curtea proprie. Suprafata construita este de 406,00 mp iar cea desfasurata este de 531,00 mp. Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli drişcuite şi placaje locale de cărămidă aparentă. Faţadele prezintă ornamente cu valoare arhitecturală. Finisajele interioare — vopseluri pe bază de var, spaţiile umede - placaje la pardoseli cu gresie şi placaje la pereţi cu faianţă; pardoseli – mozaic, parchet; tavane: tencuieli drişcuite pe suport de trestie. Tâmplăria exterioară: predominant ferestre pvc cu geam termopan; Tâmplăria interioară: predominant uşi cu furnir din lemn; se identifică şi uşi interioare din pvc cu geam termopan şi panel de spumă poliuretanică. Acoperisul este de tip sarpanta lemn cu invelitoare din table plana. Sistemul de îndepărtare a apelor pluviale este format din jgheaburi şi burlane, cu degajarea apelor pluviale la nivelul trotuarului perimetral. Imobilul este situate in zona de protectie cu valoare arhitecturala – Centru Civic PH-I-s-A-16121.

Infrastructura - geometrie:

Fundaţiile au adăncimea de fundare sub 1.00 m în zonele fără subsol şi de peste 2.00 m în zonele cu subsol. Fundaţiile clădirii sunt de tip tălpi continue din zidărie de cărămidă.fiind astfel respectată coborârea fundaţiilor sub adâncimea de îngheţ. Elevaţiile fundaţiilor sunt din zidărie de cărămidă.

Suprastructura - geometrie:

- Structura din pereţi de zidărie portantă neconsolidaţi şi neconfinaţi cu elemente din beton armat;
- Planşeele de peste subsol sunt din beton armat, introduse în urma unei intervenţii realizate în timp. Cel mai probabil, planşeele de peste subsol au fost iniţial din boltişoare de zidărie pe profile metalice;
- Planşeele de peste parter sunt din grinzi de lemn unidirecţionale, cu rezemare pe pereţii de zidărie ai parterului. Planşeele din grinzi de lemn nu asigură efectul de şaibă rigidă în plan orizontal, fapt ce determină o comportare de tip consolă verticală a pereţilor de zidărie.

Din examinarea vizuala în ansamblu şi în detaliu, precum şi din informaţiile obţinute, se constată degradări ale elementelor structurale şi nestructurale din acţiuni seismice, din acţiuni ale intemperiilor.

Se constată tasari diferite ale pereţilor despărţitori interiori, ceea ce a condus la degradarea locală a finisajelor. Se constată degradări ale elementelor de finisaje, în special ale faţadelor, favorizate de vechimea clădirii. De asemenea, se constată infiltraţii ale apelor pluviale la nivelul planşeelor şi a pereţilor clădirii.

La faţade se constată degradări ale tencuielilor exterioare, fisuri şi desprinderi pe alocuri ale stratului de tencuială de suportul de zidărie, dar şi lacune majore, în multe locuri zidăria fiind descoperită.

În unele zone, tencuiala decorativă prezintă pierderi ale coeziunii materialului constitutiv, devenind purverilentă, iar în alte zone lipsesc bucăţi mari de tencuială sau aceasta este desprinză de pe elementul support, existând pericolul de accidentare pentru cei aflaţi în curtea colegiului sau pentru pietoni.

Prin proiectul de consolidare si reabilitare, se propune introducerea unor stalpisori din beton armat, care vor sustine un nou planseu din beton armat. Tamplaria exterioara se inlocuieste cu tamplarie din lemn stratificat-culoare maro, cu clasa de emisie la fum minim S1. Pardoselile si sapele existente se indeparteaza. Noile pardoseli se propun din parchet de trafic intens in Sali si laboratoare si din gresie antiderapanta in spatii de depozitare si bai. Elementele decorative pentru de pe fatade se propun spre reabilitare, conservare, impreuna cu usa de acces principal si cele doua ferestre ale vestibulului.

Peretii exterior se termoizoleaza la partea interioara cu placi minerale tip multipor, cu grosimea de 10 cm. Planseul peste parter se termoizoleaza cu vata bazaltica cu grosimea de 30 cm, aplicata peste o folie anticondens. La exterior se pastreaza arhitectura existent si forma sarpantei.

Conform auditului energetic:

Sursa de energie termica este asigurata pentru fiecare din cele doua zone de functionare ale cladirii cu cate o microcentrala termica murala, care functioneaza cu combustibil gaz metan. In zona in care isi desfasoara activitatea Alianta Franceza este montata o microcentrala termica model IMMERRGAS-ZEUS, Q=50kW, N=100W, U=220V/50Hz. Agentul termic produs este apa calda 85grade Celsius/70 grade Celsius.

Apa calda menajera se va prepara cu boilere electrice montate in zona grupurilor sanitare. Microcentralele au fost montate in urma cu 10 ani. Incalzirea incaperilor se face cu corpuri statice-panou din otel , model NESSLI, latime de 9cm, montate la parapetul ferestrelor. Distributia instalatiei este realizata cu conducte din cupru, montate la pardoseala.

Apa calda menajera este preparata in centralele termice aferente.

Iluminatul spațiilor se realizează în principal cu tuburi fluorescente și lămpi incandescente amplasate pe plafoane, la distanță mai mare de 3 m față de planul pupitrelor elevilor. Doar câteva săli sunt dotatecu tuburi cu LED. Ca urmare, nivelul de lumină este insuficient în majoritatea spațiilor în care sedesfășoară activități școlare.

Clădirea este racordată contorizat prin tablou general de distribuție propriu la rețeaua de energie electrică de joasă tensiune alimentată din SEN, precum și la rețelele municipale de apa rece
potabilăși canalizare.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Starea actuala a cladirilor ce fac obiectul prezentei documentatii este functionala. Nu sunt vizibile deteriorari/degradari din cauze seismice, dar exista deteriorari/degradari din cauze neseismice;

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) **clasa de risc seismic:**
Clasa Rs II

b) **prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie:**
În urma expertizei efectuate în anul 2025 de către expert atestat MLPDA ing. Dan-George Capatina si expert atestat Ministerul Culturii ing. Rodica Zina Antoaneta Donighevici, au fost identificate doua variante de lucrari cu caracter general-varianta minimala si varianta maximala.

c) **soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii:**

Varianta minimala, dupa realizarea acestor interventii cladirea se va incadra in clasa de risc seimic RsIII.

Introducerea unui rost între cele două tronsoane, în axul „D", respectiv dublarea peretelui cu unul nou, din zidărie, cu rol portant, de 25 grosime;

Cămășuirea pereților din zidărie de cărămidă ai subsolului pe una din fețe. Cămășuirea se realizează cu beton torcret C20/25 și armatură STNB, în grosime de cca 6 cm;

Desfacerea șarpantei actuale;

Desfacerea planșeului din grinzi de lemn de peste parter;

Desfacerea pereților neportanți de ½ cărămidă grosime cu rol de compartimentare interioară, de pe înățimea parterului;

Consolidare pereți parter prin cămășuire cu plase rigide din fibră de sticlă și mortar de var;

Desfacerea pereților de ½ cărămidă grosime cu rol de închidere perimetrală, de pe înățimea podului (din axul „P" și șirul „15");

Injectarea fisurilor și crăpaturilor cu mortar hidraulic;

Realizarea unui planşeu (plăci, grinzi şi centuri) din beton armat peste parter;

Refacere ziduri pod (din axul „P" şi şirul „15"), de 25 grosime, cu rol portant;

Consolidare pereţi pod prin cămăşuire cu plase rigide din fibră de sticlă şi mortar de var;

Realizarea unei reţele ce grinzi şi centuri la partea superioară a pereţilor din pod, dispuse pe cele două direcţii principale;

Realizarea unei pardoseli din beton armat la nivelul parterului, în zonele fără subsol, pe un strat suport, grad de compactare 98%;

Refacerea compartimentărilor interioare în soluţie de pereţi despărţitori uşori;

Refacerea finisajelor interioare şi exterioare, a tâmplăriilor; Refacerea învelitorii;

Realizarea unei hidroizolaţii perimetrale.

Varianta maximala - dupa realizarea acestor interventii cladirea se va incadra in clasa de risc seimic RsIV.

Introducerea unui rost între cele două tronsoane, în axul „D", respectiv dublarea peretelui cu unul nou, din zidărie, cu rol portant, de 25 grosime;

Cămăşuirea pereţilor din zidărie de cărămidă ai subsolului pe una din feţe. Cămăşuirea se realizează cu beton torcret C20/25 şi armatură STNB, în grosime de cca 6 cm;

Desfacerea şarpantei şi a planşeului din grinzi de lemn de peste parter;

Desfacerea pereţilor neportanţi de ½ cărămidă grosime cu rol de compartimentare interioară, de pe înăţimea parterului.

Desfacerea pereţilor de ½ cărămidă grosime cu rol de închidere, de pe înăţimea podului;

Injectarea fisurilor şi crăpaturilor cu mortar hidraulic;

Introducerea de stâlpişori din beton armat la intersecţiile zidurilor şi în lungul acestora, pe înălţimea parterului şi a podului;

Desfacerea pereţilor de ½ cărămidă grosime cu rol de închidere perimetrală, de pe înăţimea podului (din axul „P" şi şirul „15");

Realizarea unui planşeu (plăci, grinzi şi centuri) din beton armat peste parter;

Refacere ziduri pod (din axul „P" şi şirul „15"), de 25 grosime, cu rol portant;

Refacerea şarpantei şi ancorarea acesteia la nivelul planşeului din beton armat nou introdusă;

Realizarea unei pardoseli din beton armat la nivelul parterului, în zonele fără subsol, pe un strat suport, grad de compactare 98%;

Refacerea compartimentărilor interioare în soluţie de pereţi despărţitori uşori;

Refacerea finisajelor interioare şi exterioare, a tâmplăriilor; Refacerea învelitorii;

Realizarea unei hidroizolaţii perimetrale

Se recomanda varianta minimala

Conform auditului energetic:

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a pereţilor la interior cu placi minerale multipor de 10 cm şi refacerea finisajelor, termoizolarea planşeului peste pod cu 30 cm vată bazaltică;

- Pentru asigurarea incalzirii imobilului din surse regenerabile se va executa un sistem mixt cu o instalatie cu pompe de caldura de tip sol-apa sau tip aer-apa si un schimbator de incalzire racordat la instalatia de incalzire;
- Pe suprafața de invelitoare cu orientare SE sau S si V se propune montarea a 28 panouri solare fotovoltaice însumând 8.6 kW care să producă energie electrică utilizabilă pe durata funcționării clădirii;
- Inlocuirea sistemului de iluminat existent cu unul bazat pe tehnologia Led (light emitting diode) si control automat al iluminatului BMS (building management system).
- Se propune inlocuirea tamplariei exterioare existente cu o tamplarie noua realizata din lemn de stejar masiv sau stratificat cu 3 randuri de geam termorezistent, executata dupa modelulcelei existente.Se vor inlocui atat cercevelele interioare cat si cele exterioare originale si tocurile din lemn de stejar.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate:

Nu este cazul

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. SCENARIUL 1

5.1.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Introducerea unui rost între cele două tronsoane, în axul „D", respectiv dublarea peretelui cu unul nou, din zidărie, cu rol portant, de 25 grosime;

Cămășuirea pereților din zidărie de cărămidă ai subsolului pe una din fețe. Cămășuirea se realizează cu beton torcret C20/25 și armatură STNB, în grosime de cca 6 cm;

Desfacerea șarpantei actuale;

Desfacerea planșeului din grinzi de lemn de peste parter;

Desfacerea pereților neportanți de ½ cărămidă grosime cu rol de compartimentare interioară, de pe înățimea parterului;

Consolidare pereți parter prin cămășuire cu plase rigide din fibră de sticlă și mortar de var;

Desfacerea pereților de ½ cărămidă grosime cu rol de închidere perimetrală, de pe înățimea podului (din axul „P" și șirul „15");

Injectarea fisurilor și crăpaturilor cu mortar hidraulic;

Realizarea unui planșeu (plăci, grinzi și centuri) din beton armat peste parter;

Refacere ziduri pod (din axul „P" și șirul „15"), de 25 grosime, cu rol portant;

Consolidare pereți pod prin cămășuire cu plase rigide din fibră de sticlă și mortar de var;

Realizarea unei rețele ce grinzi și centuri la partea superioară a pereților din pod, dispuse pe cele două direcții principale;

Realizarea unei pardoseli din beton armat la nivelul parterului, în zonele fără subsol, pe un strat suport, grad de compactare 98%;

Refacerea compartimentărilor interioare în soluţie de pereţi despărţitori uşori;

Refacerea finisajelor interioare şi exterioare, a tâmplăriilor;

Refacerea învelitorii;

Realizarea unei hidroizolaţii perimetrale;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul;

- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul;

- demolarea parţială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;

Desfacerea pereţilor neportanţi de ½ cărămidă grosime cu rol de compartimentare interioară, de pe înăţimea parterului.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;

Nu este cazul;

b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;

ARHITECTURA

Situatia existenta:

Cladirea propusa spre consolidare si reabilitare este formata dintr-un singur corp, cu regim de inaltime Sp+P. Subsolurile au acces din exterior, din curtea proprie. Suprafata construita este de 406,00 mp iar cea desfasurata este de 531,00 mp. Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli drişcuite şi placaje locale de cărămidă aparentă. Faţadele prezintă ornamente cu valoare arhitecturală. Finisajele interioare — vopseluri pe bază de var, spaţiile umede - placaje la pardoseli cu gresie şi placaje la pereţi cu faianţă; pardoseli – mozaic, parchet; tavane: tencuieli drişcuite pe suport de trestie. Tâmplăria exterioară: predominant ferestre pvc cu geam termopan; Tâmplăria interioară: predominant uşi cu furnir din lemn; se identifică şi uşi interioare din pvc cu geam termopan şi panel de spumă poliuretanică. Acoperisul este de tip sarpanta lemn cu invelitoare din tablA plana. Sistemul de îndepărtare a apelor pluviale este format din jgheaburi şi burlane, cu degajarea apelor pluviale la nivelul trotuarului perimetral. Imobilul este situate in zona de protectie cu valoare arhitecturala – Centru Civic PH-I-s-A-16121

Inaltimea spatiilor interioare este:

- subsol – 1,82 m;
- parter – 3,04 m;

Compartimentari interioare

Se propune desfiintarea zidurilor nestructurale din zona parterului. Se propun compartimentari noi, pentru grupurile sanitare, cu pereti din gips carton pe structura metalica, rezistenti la umezeala.

Lucrari de hidroizolatii:

Se va executa o hidroizolatie membrana impermeabila – termosudabila metalizata reflectorizanta, rezistenta la rupere, pe soclul cladirii, inclusiv peretii subsolului. De asemenea, in spatiile umele se propune hidroizolatie pensulabila.

Pardoseli:

Se propune desfiintarea pardoselilor interioare existente, impreuna cu sapa. Pardoseala propusa va fi in functie de fiecare incapere:

-Sali de curs, secretariat si holuri - pardoseala din covor PVC antiderapanat, antistatic, rezistent la trafic extrem, cu o rezistenta mare la abraziune, fara rosturi, sigure la mers, usor de curatat si de igienizat, tratate antibacterian pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor si a fungilor. Pardoseala din covor PVC va fi sudata termic la imbinari, rezultand o suprafata continua, fara rosturi. Aceasta va asigura o impermeabilitate totala la apa si vapori a spatiului si o suprafata antiderapanta;

-Terasele exterioare de acces si rampa pentru persoane cu handicap locomotor vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior, rezistenta la inghet;

-Gresie antiderapanta de interior, in grupurile sanitare;

Sub placa de beton slab armata de la cota 0 se va monta polistiren extrudat in grosime de 10 cm sub care se va asterne 1 strat de pietris de 20 cm grosime cu rol in ruperea capilaritatii si umplutura de pamant bine compactat. Toate tipurile de pardoseala se vor monta pe o sapa cu grosimea de 8 cm din mortar M100T, iar in cazul covorului din PVC se aplica o sapa autonivelanta.

Caracteristicile covorului pvc vor fi urmatoarele:

-Covor eterogen, cu un strat de uzura de 0.7 mm grosime, de trafic interns;
-Rezistent la zgarieturi si trafic;
-Clasa trafic – A12;
-Proprietati antiderapante – Clasa R10 conform normelor DIN 51130;
-Culoare – RAL
-Clasa de reactie la foc – Bfl-s1(autostingere, fum redus) conform EN 13501-1;
-Fara emisii periculoase (Certificare A+ pentru emisii VOC);
-Conform cu normele REACH si EN 14041;
-Certificat FloorScore, indicand emisii reduce de substante volatile;
-Grosime – 3 mm

Termoizolatii:

Peretii exterior se termoizoleaza la partea interioara cu placi minerale tip multipor, cu grosimea de 10 cm. Planseul peste parter se termoizoleaza cu vata bazaltica cu grosimea de 30 cm, aplicata peste o folie anticondens soclul se termoizoleaza cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, peste care se aplica tencuiala decorativa;

- planseul din beton armat peste parter se termoizoleaza cu vata minerala cu grosimea de 30 cm, peste care se monteaza o podina din lemn pentru a permite circulatia;
- Se propune refacerea placii din beton de la cota 0, impreuna cu stratificatia de sub aceasta: polistiren extrudat de 10 cm, 20 cm de pietris si folie pvc.

Materialele folosite vor avea urmatoarele caracteristici :

Polistiren extrudat
- Presiune EPS – 150 kPA ;
- clasa de reactie la foc B-s3,d1 ;
- conductivitate termica – λD 0.033 ;

Vata minerala bazaltica:
- Rezistenta la compresiune,CS(10) – 30kPa
- Rezistenta la tractiune perpendiculara – 10kPa
- Absorbtia apei pe termen scurt, WS ≤ 1kg/mp
- Absorbtia apei pe termen lung, WS ≤ 3kg/mp
- Reactia la foc – A1
- Densitate – 100kg/mc
- Conductivitate termica - 0.035 λD
- Toleranta grosime – T5
- Dimensiune placi – 1000x600x10

Tamplarie

Se propune desfiintarea tamplariei din pvc existenta, si se propune tamplarie din rame lemn stratificat cu geam termoizolant tripan(clasa de emisie la fum S1), culoare maro, cu ochiuri mobile, deschideri oscilo-batante si batante cu limitatoare de deschidere. Se vor monta glafuri exterioare si interioare din lemn stratificat. Peste straturile exterioare de termoizolatie corespunzatoare, la pereti , spaletii laterali , solbancul si intradosul buiandrugului unde se termoizoleaza cu vata bazaltica 30 mm grosime, se aplica tencuiala decorativa.

Trotuar perimetral si evacuarea apelor pluviale

Constructia are, perimetral, un trotuar de protectie din beton simplu, ce prezinta fisuri, crapaturi si denivelari si se propune spre desfiintare. In locul lui se propune trotuar din pavele autoblocante din beton vibropresat, cu latimea de 1 m si cu rost de bitum la peretele cladirii, delimitat la exterior de borduri prefabricate din beton. Acesta va fi montat pe un substrat de 30 cm de pietris si 10 cm de nisip. Apele pluviale de pe invelitoare vor fi colectate prin intermediul jgheaburilor si burlanelor si dirijate la terenul natural in zona imediat invecinata a constructiei.

Finisaje interioare(pereti si tavane)

Pentru a putea consolida cladirea cu camasuiala cup lase rigide din fibre de sticla si mortar de var, se propune decopertarea tencuielii interioare de pe toate fetele peretilor. Apoi se aplica doua straturi de vopsea

lavabila de interior, antimucegai. In bai se propune faianta, pana la inaltimea de 2,10 m, diferenta pana la planseu se va acoperi cu vopsea lavabila, in doua straturi, antimucegai.

Acoperis

Invelitoare tabla plana faltuita este montata pe sarpanta din lemn pentru care se propun lucrari de restaurare. Se propune conservarea geometriei si materialului invelitorii.

Alte lucrari

Se propune refacerea tencuielilor exterioare .

Se propune suprafata tactilo vizuala inainte si dupa ultima treapta de la scarile interioare.

Se propune inlocuirea chepengului de acces in pod cu unul rezistent la foc 30 min.

Se propune refacerea sistemului de preluare a apelor pluviale(jgheaburi si burlane).

Se propune reabilitarea si conservarea elementelor decorative de pe fatade, precum si a copertinei metalice + sticla ce acopera accesul principal.

REZISTENTA

În anul 2025 a fost întocmita o expertiza tehnica a constructiei, in vederea determinarii starii tehnice actuale si a stabilirii solutiilor de interventie pentru punerea sa in siguranta, documentatie intocmita de către expert atestat MLPDA ing. Dan-George Capatina si expert atestat Ministerul Culturii ing. Rodica Zina Antoaneta Donighevici. În baza acestei expertize, s-au constatat urmatoarele:

Cladirea propusa spre consolidare si reabilitare este formata dintr-un singur corp, cu regim de inaltime Sp+P. Subsolurile au acces din exterior, din curtea proprie. Suprafata construita este de 406,00 mp iar cea desfasurata este de 531,00 mp. Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli drişcuite şi placaje locale de cărămidă aparentă. Fațadele prezintă ornamente cu valoare arhitecturală. Finisajele interioare — vopseluri pe bază de var, spațiile umede - placaje la pardoseli cu gresie şi placaje la pereți cu faianță; pardoseli – mozaic, parchet; tavane: tencuieli drişcuite pe suport de trestie. Tâmplăria exterioară: predominant ferestre pvc cu geam termopan; Tâmplăria interioară: predominant uşi cu furnir din lemn; se identifică şi uşi interioare din pvc cu geam termopan şi panel de spumă poliuretanică. Acoperisul este de tip sarpanta lemn cu invelitoare din tablA plana. Sistemul de îndepărtare a apelor pluviale este format din jgheaburi şi burlane, cu degajarea apelor pluviale la nivelul trotuarului perimetral. Imobilul este situate in zona de protectie cu valoare arhitecturala – Centru Civic PH-I-s-A-16121.

Infrastructura - geometrie:

Fundațiile au adâncimea de fundare sub 1.00 m în zonele fără subsol şi de peste 2.00 m în zonele cu subsol. Fundațiile clădirii sunt de tip tălpi continue din zidărie de cărămidă.fiind astfel respectată coborârea fundațiilor sub adâncimea de îngheț. Elevațiile fundațiilor sunt din zidărie de cărămidă.

Suprastructura - geometrie:

- Structura din pereți de zidărie portantă neconsolidați şi neconfinați cu elemente din beton armat;
- Planşeele de peste subsol sunt din beton armat, introduse în urma unei intervenții realizate în timp. Cel mai probabil, planşeele de peste subsol au fost inițial din bolțişoare de zidărie pe profile metalice;

- Planşeele de peste parter sunt din grinzi de lemn unidirecţionale, cu rezemare pe pereţii de zidărie ai parterului. Planşeele din grinzi de lemn nu asigură efectul de şaibă rigidă în plan orizontal, fapt ce determină o comportare de tip consolă verticală a pereţilor de zidărie.

Din examinarea vizuala în ansamblu şi în detaliu, precum şi din informaţiile obţinute, se constată degradări ale elementelor structurale şi nestructurale din acţiuni seismice, din acţiuni ale intemperiilor.

Se constată tasari diferite ale pereţilor despărţitori interiori, ceea ce a condus la degradarea locală a finisajelor. Se constată degradări ale elementelor de finisaje, în special ale faţadelor, favorizate de vechimea clădirii. De asemenea, se constată infiltraţii ale apelor pluviale la nivelul planşeelor şi a pereţilor clădirii.

La faţade se constată degradări ale tencuielilor exterioare, fisuri şi desprinderi pe alocuri ale stratului de tencuială de suportul de zidărie, dar şi lacune majore, în multe locuri zidăria fiind descoperită.

În unele zone, tencuiala decorativă prezintă pierderi ale coeziunii materialului constitutiv, devenind purverilentă, iar în alte zone lipsesc bucăţi mari de tencuială sau aceasta este desprinză de pe elementul support, existând pericolul de accidentare pentru cei aflaţi în curtea colegiului sau pentru pietoni.

Prin proiectul de consolidare si reabilitare, se propune:

Introducerea unui rost între cele două tronsoane, în axul „D", respectiv dublarea peretelui cu unul nou, din zidărie, cu rol portant, de 25 grosime;

Cămăşuirea pereţilor din zidărie de cărămidă ai subsolului pe una din feţe. Cămăşuirea se realizează cu beton torcret C20/25 şi armatură STNB, în grosime de cca 6 cm;

Desfacerea şarpantei actuale;

Desfacerea planşeului din grinzi de lemn de peste parter;

Desfacerea pereţilor neportanţi de ½ cărămidă grosime cu rol de compartimentare interioară, de pe înăţimea parterului;

Consolidare pereţi parter prin cămăşuire cu plase rigide din fibră de sticlă şi mortar de var;

Desfacerea pereţilor de ½ cărămidă grosime cu rol de închidere perimetrală, de pe înăţimea podului (din axul „P" şi şirul „15");

Injectarea fisurilor şi crăpaturilor cu mortar hidraulic;

Realizarea unui planşeu (plăci, grinzi şi centuri) din beton armat peste parter;

Refacere ziduri pod (din axul „P" şi şirul „15"), de 25 grosime, cu rol portant;

Consolidare pereţi pod prin cămăşuire cu plase rigide din fibră de sticlă şi mortar de var;

Realizarea unei reţele ce grinzi şi centuri la partea superioară a pereţilor din pod, dispuse pe cele două direcţii principale;

Realizarea unei pardoseli din beton armat la nivelul parterului, în zonele fără subsol, pe un strat suport, grad de compactare 98%;

Refacerea compartimentărilor interioare în soluţie de pereţi despărţitori uşori;

Refacerea finisajelor interioare şi exterioare, a tâmplăriilor;

Refacerea învelitorii;

Realizarea unei hidroizolaţii perimetrale

INSTALATII SANITARE

Instalatia existenta este intr-o stare avansata de degradare, si nu mai corespunde normativelor in vigoare.Aceasta se vor inlocui.

Alimentarea cu apa rece a cladirii se face prin centrala termica unde se face distributia apei la categorii de utilizatori (consum menajer - la grupurile sanitare si la cazanele de incalzire pentru umplere instalatie si apoi, apa de adaos).Alimentarea cu apa rece se face de la reteaua publica, prin intermediul unei conducte PEHD Dn 50, , montata ingropat, pe pat de nisip

Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa rece s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti.Conductele de alimentare cu apa rece la grupurile sanitare s-au prevazut a se executa din teava PP-R avand diametre cuprinse intre Dn20- Dn40. Conductele se vor monta ingropat in pereti sau in sapa.Ele se vor izola in tuburi Armaflex.

Instalatiile sanitare la grupurile sanitare, cuprind lucrarile necesare pentru alimentarea cu apa si canalizare pentru obiectele sanitare prevazute a se monta in ele.

Distanta dintre punctele de fixare a conductelor este in functie de diametrul acestora si este la 1 m pentru Ø 1/2", 2,0 m pentru conducte Ø 3/4" – 1 1/4" si la 3,0 m pentru conducte cu diametrul Ø 1 ½" - 4".

Alte detalii referitoare la amplasamente, trasee si cote de montaj sunt prezentate in piesele desenate si memoriile ce completeaza documentatia prezentului proiect.

Imbinarea conductelor si legaturile la coloane, obiecte sanitare se realizeaza prin intermediul fitingurilor cu filet.

La ramificatiile principale s-au prevazut robineti cu sfera .

Armaturile montate pe conducte vor fi sustinute separat (devenind astfel puncte fixe obligatorii) pentru a nu se transmite eforturi asupra tevilor datorate manevrarilor.

Prinderea si sustinerea conductelor se va face cu bratari metalice.

In zonele unde conductele sunt aparente montarea acestora se va face dupa executarea tencuielilor.

Montarea conductelor in pereti se va realiza in sliturи acoperite cu tencuiala, sliturile fiind suficient de largi pentru a permite dilatarea tevilor.

In zona in care se face legatura obiectelor sanitare la conducta de alimentare cu apa rece se vor realiza "puncte fixe" care sa nu permita deplasarea fitingurilor de legatura.

Aceasta rigidizare se va realiza cu bride de fixare cu doua lamele si suruburi de prindere incastrate in perete.

La trecerea conductelor prin pereti si planse se vor monta tevi de protectie cu o lungime de 0,20 – 0,30 m, lungime calculata in functie de diametrul conductei si grosimea planseului sau peretelui, conductele de protectie avand diametrul interior cu 10 – 20 mm mai mare decat diametrul exterior al tevilor.

Inainte de montarea aparatelor si armaturilor de serviciu la obiectele sanitare si celelalte puncte de consum, se va efectua incercarea la etanseitate a instalatiei de apa rece.

Presiunea de incercare va fi de 1,5 ori presiunea de regim.

Durata perioadei de incercare va fi de minim 4 ore timp in care nu se admite nici o scadere a presiunii.

Pentru asigurarea posibilitatii de golire a conductelor de apa rece, acestea se vor monta cu o panta de 1 – 2‰ in sens contrar sensului de curgere a apei.

Alimentarea cu apa calda

Prepararea apei calde de consum se va cu boilere electrice, fiecare avand capacitatea de 10 l.

Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa calda s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti.

Traseul conductelor de apa calda este paralel cu cel al conductelor de apa rece.

Conditiile de montaj, depozitare, manipulare, transport si izolare sunt similare cu acelea prevazute in capitolul anterior pentru instalatia de apa rece. Dupa montare toate conductele de apa calda si rece trebuiesc spalate. Conductele se vor monta ingropat in pereti sau in sapa.Ele se vor izola in tuburi Armaflex.

Proba de presiune

Inainte de ingroparea definitiva a instalatiilor de apa rece si calda in perete sau pardoseala, acestea vor fi supuse probelor de presiune prevazute in UNI 9182 « Instalatii de alimentare cu apa rece si calda »

a) *PROBA HIDRAULICA LA RECE* se va face pe intrega distributie a apei reci si calde, inainte de montarea robinetelor si inchiderea golurilor, mentinând tuburile cel putin 4 ore la o presiune de reguim de 1,5 x P_{regim}, cu minim 9 KPa.

Proba se considera trecuta daca la sfarsit, manometrul indica valoarea initiala de presiune cu o toleranta de 30 KPa.

b)PROBA HIDRAULICA LA CALD va fi executata exclusiv pentru instalatia de apa calda, la presiunea de lucru timp de 2 ore, la o valoare a temperaturii initiale mai mare cu cel putin 10^0C, fata de temperatura maxima care poate fi atinsa in timpul functionarii. Proba are ca scop verificarea efectelor dilatarii termice a tuburilor.

Relevarea directa pe partile neaccesibile trebuie sa dovedeasca ca dilatarea termica a tuburilor nu are ca efect aparitia pierderilor de apa.

Izolatii pentru conductele de alimentarea cu apa rece si apa calda

Conductele de apa rece si calda se vor izola cu tub protector din spuma PE extrudata, flexibila, protejat cu folie protectoare pe suprafata interioara si exterioara. Pentru lipire se va folosi adeziv special si diluant special. In timpul executiei se va avea mare grija deoarece diluantul si adezivul sunt extrem de inflamabile si explozive.

Canalizarea menajera interioara

Conductele de canalizare la grupurile sanitare s-au prevazut a se executa din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare cu mufa, cu diametre cuprinse intre Ø 50 mm si Ø 110 mm.Acestea se vor deversa in reteaua publica de canalziare menajera Apele uzate provenite de la instalatia sanitara vor fi colectate in reteaua de canalizare exterioara.

Apele uzate de pe pardoseala vor fi colectate prin intermediul unor sifoane de pardoseala Dn 50 mm, Dn 100 mm din fonta emailata.

Dimensionarea conductelor de canalizare interioara a apelor uzate menajere s-a facut in conformitate cu STAS 1795/86 tab. 4.3. in functie de echivalenti.

Tuburile de polipropilena ignifuga,sunt conform ISO 9002 tip 303 UNI 7613.

Diametrele conductelor de canalizare menajera vor fi cuprinse intre Ø 40 si Ø 110 mm.

Pe coloanele de canalizare menajera s-au prevazut piese de inspectare.

Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,6 m fata de pardoseala.

Ventilarea primara (directa) a instalatiilor de canalizare se va realiza prin prelungirea peste nivelul acoperisului a coloanelor de scurgere cu maxim 0,5 m si la capatul lor se va monta o caciula de ventilatie.

Prelungirea coloanei deasupra acoperisului se va face cu maximum 0,50 m iar coturile de ventilatie vor fi pozate la 0,25 m fata de plafonul nivelului curent.

Imbinarea tuburilor si a pieselor speciale (ramificatii, coturi, reductii, etc.) se face prin mufare.

Mufarea se realizeaza astfel incât sa permita preluarea eforturilor de intindere – compresiune datorate fenomenului de dilatare termica liniara.

O garnitura inelara cu baza dubla prevazuta cu inel de prindere asigura etansarea imbinarii.

Folosirea sistemului cu mufa - garnitura permite o montare rapida si sigura a intregului sistem de canalizare.

INSTALATII TERMICE

Instalatia existenta este intr-o stare avansata de degradare, si nu mai corespunde normativelor in vigoare.Aceasta se va inlocui

Se propun a se amplasa 1 pompa de caldura aer-apa, cu puterea termica utila Pu = 70 kw ce functioneaza cu energie electrica.

Pentru **circulatia agentului termic** sunt prevazute pompe de circulatie, montate , pe circuitul pompei de caldura, pe circuitul instalatiei de incalzire si pe circuitul de preparare apa calda de consum. Distributia agentului termic se face prin intermediul unui puffer.

S-a propus un circuit de incalzire care deserveste intreaga cladire. Traseul conductelor a fost astfel ales incat sa asigure circulatia agentul termic la toate radiatoarele din cladire. Se vor folosi conducte din Pex montate ingropat.Fiecare radiator va fi racordat indivicual al distribuitor-colector

Instalatia de incalzire propusa este de tip bitubular inchis, cu distributie inferioara si circulatie fortata prin pompare.

Caracteristicile instalatiei de incalzire sunt:

- puterea nominala 55.34 kW;
- agent termic apa calda;

Regimul de presiuni in instalatie este:

- presiune statica / de umplere: 1.5 bar;
- presiunea maxima admisa la functionare: 3.0 bar;
- presiune nominala armaturi /echip./ aparate: minim PN 6.0 bar.

Pentru preluarea excesului de apa provenit din dilatatie ca urmare a variatiei temperaturii, pe circuitul de incalzire s-a prevazut 1 vase de expansiune inchise, cu membrana si perna de gaz, avand capacitatea 200 l .

Asigurarea impotriva suprapresiunii se face prin doua supape de siguranta. Pe conducta de tur, la iesirea din pompa de caldura, s-a prevazut doua supape de siguranta DN 32 (1 lucru + 1 rezerva), reglate pentru presiunea de declansare 3.0 bar.

Pentru asigurarea instalatiei impotriva suprapresiunii aparuta in cazul defectarii sistemului de expansiune, s-au prevazut supape de siguranta pe conducta de siguranta a vasului de expansiune; supapa are diametrul nominal de evacuare DN32 si presiunea de declansare 3.0 bar.

Marimea radiatoarelor din otel s-a stabilit in urma calculului necesarului de caldura aferent fiecarei incaperi, utilizind toate elementele constructive ale imobilului (dimensiuni, materiale, orientare, suprafete vitrate etc.). Acestea sunt prevazute cu robineti de reglaj si de aerisire. Radiatoarele propuse sunt din otel, tip panou cu unu sau doua randuri de suprafete de schimb de caldura. Inaltimea radiatoarelor este de 600 mm. Ele se racordeaza la sistemul de conducte prin robinete pe tur si pe retur. Radiatoarele vor fi prevazute cu cap termostatic.

Aerisirea instalatiei interioare de incalzire se va face prin:

- aerisitoare manuale, prevazute la fiecare radiator;
- dezaeratoare automate prevazute in punctele cele mai inalte ale instalatiei;

Izolarea diferitelor portiuni ale instalatiei se va face prin robinete de izolare de tip sferic.

Izolarea echipamentelor instalatiei (pompa de caldura, pompe de circulatie, puffer) se va face prin robinete sferice prevazute in amonte si aval fata de acestea.

Umplerea cu apa a instalatiei de incalzire se face printr-o conducta racordata la instalatia de alimentare cu apa rece a cladirii. Conducta este prevazuta cu clapeta de retinere.
Valoarea presiunii de umplere a instalatiei va fi 1.5 bar. Pe conducta de umplere se vor instala manometre pentru citirea presiunii apei reci in amonte si in aval de robinetul de umplere.

Se vor monta aparate de aer conditionat, de tip monosplit, de 9.000 BTU.Fiecare unitate inetrna se va racorda individual la cate o unitate exterioara de aceeasi capacitate. Se vor monta recuperatoare de caldura de 140 mc/h si 700 mc/h.

INSTALATII ELECTRICE

Instalatia existenta este intr-o stare avansata de degradare, si nu mai corespunde normativelor in vigoare.Aceasta se va inlocui.Cablurile electrice existente vor ramane in perete.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa cum urmeaza: din reteaua stradala, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu cyaby 3x35+16 mmp se va alimenta cu energie electrica tabloul electric general.Puterea instalata, la nivelul BMPT pentru care se va stabili solutia de alimentare cu energie electrica este :

Puterea instalata,
Pi = 37.00 KW
Pc = 30.00 KW

Instalatii electrice de iluminat si prize.

Conform normelor in vigoare, nivelurile de iluminare medie pentru iluminat normal ce trebuie asigurate sunt:

- Sala de clasa/cancelarie - 300 lx
- Hol - 100 lx
- CT - 100 lx

Iluminatul general se va realiza cu aplice ornamentale de plafon sau de perete cu led 20 W, si corpuri de iluminat montate aparent de 50 W cu led.

Comanda iluminatului se va realiza local, cu intreruptoare si comutatoare obisnuite, montate ingropat si amplasate la 1,5 m de pardoseala.

Toate spatiile in care se desfasoara activitati sunt prevazute cu prize simple sau duble de tip cu contact de protectie de 16A.

Prizele se vor monta la h=1,5 m in salile de clasa, si la h=0,3 m in restul incaperilor.Exceptie fac prizele pt. aer conditionat si prizele pt. recuperatoarele de calduracare se vor monta la h=0,5 m sub tavan.

Circuitele electrice se vor realiza cu cablu cyyf montat ingropat in tuburi de protectie tip Copex. Circuitele electrice se vor monta ingropat in pereti sau in sapa.

Tuburile de protectie se vor monta numai pe trasee verticale si/sau orizontale. Se admite montare pe trasee oblice doar in cazurile in care montarea pe verticala sau orizontala nu este posibila datorita elementelor de structura ale cladirii .

Legaturile sau derivatiile la conductele electrice montate in tuburi se vor face numai in doze sau cutii de derivatie. Dozele se vor monta numai pe pereti sau pe partea laterala a grinzilor.

Este interzisa strapungerea sau afectarea elementelor de rezistenta (stalpi grinzi, buiandrugi) .

Golurile in placa se vor executa numai cu rotopercutorul, fara taierea armaturii.

Tablouri electrice

Tabloul electric general T.G.D. va fi de tip metalic, cu grad de protectie IP54 si se va echipa cu bare curent de 150A, borna de nul impamantare, sina DIN (pentru montaj aparataj modular).

Din tabloul electric T.G.D se vor alimenta TCT (tablou electric centrala termica), circuitele de iluminat si prize. Se va monta un descarcator de supratensiune de 40 kA.

Instalatii de legare la pamant

Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere, se va realiza prin legarea la nul a partilor metalice ale instalatiei care in mod normal nu sunt sub tensiune dar care ar putea fi puse in urma unui defect de izolatie. Se vor lega la pamânt: tablourile electrice, prizele bipolare cu contact de protectie, corpurile de iluminat etc.

Circuitele electrice sunt protejate la curentii de scurtcircuit si suprasarcina iar circuitele de prize sunt protejate suplimentar impotriva curentilor reziduali .

Ca schema de legare la pamant s-a utilizat schema de legare TN-S .

Rezistenta prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca 1 ohm

Iluminatul de securitate pentru evacuare

Corpurile de iluminat de securitate alese sunt prevazute cu acumulatori cu autonomie de 2 ore . Circuitul de iluminat de securitate se realizeaza cu cablu CYYF.

Circuitele de iluminat de siguranta sunt realizate cu conductori de cupru protejati in tub COPEX montat ingropat in pereti. Alimentarea iluminatului de siguranta se face inaintea intreruptorului general al T.G.D. Conform normativului I7/2011,pct. 7.23.7, iluminatul de securitate pentru evacuare se va monta in toalatele cu suprafata mai mare de 8mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati, la fiecare usă de iesire destinată a fi folosită în caz de urgentă, la fiecare schimbare de directie, în exteriorul si lângă * fiecare iesire din clădire.

Iluminatul de securitate pentru interventii

Corpurile de iluminat de securitate alese sunt prevazute cu acumulatori cu autonomie de 2 ore. Conform normativului I7/2011,pct. 7.23.6, iluminatul de securitate pentru interventii se prevede în locurile în care sunt montate armături (de ex. vane, robinete si dispozitive de comandăcontrol) ale unor instalatii si utilaje care trebuie actionate în caz de avarie;Acesta se va monta in „Centrala termica".

Instalatii voce-date

Sunt instalatii prin care se transmit informatii reprezentate digital cu ajutorul calculatoarelor electronice si a retelelor specifice.

A fost prevazuta o retea de date. Aceasta este compusa din : cabluri FTP 5P cat 5e , prize duble RJ 45 si un dulap RACK.

Cablurile FTP cat. 5e se vor proteja in tuburi tip COPEX . Tuburile se vor monta ingropat in pereti (se vor realiza sliturи in zidarie .Traseele au fost astfel alese incat intre circuitele de voce - date si circuitele electrice la 240 V sa fie o distanta de minim 25 cm (la montaj ingropat) .

Prizele de date se vor monta la distanta 0,3 m fata de pardoseala .

Panouri fotovoltaice

Se va monta 1 sistem format din 15 panouri fotovoltaice, puterea electrica a unui panou fiind de 600 W, iar puterea electrica totala fiind de 9.0 kw si un invertor trifazat de 10 kw.Sistemul de panouri fotovoltaice este on-grid-acesta se va racorda la reteaua electrica de distributie.Acesta se va orienta pe latura S, S-E.

INSTALATII DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU

1. BAZA DE PROIECTARE

La baza întocmirii prezentei documentaţii au stat:

- Tema de arhitectură privind compartimentarea şi funcţiunile clădirii;
- Proiectele de arhitectură;
- Normativele şi standardele de specialitate în vigoare.

2. PREVEDERI LEGALE – ACTE NORMATIVE

Proiectarea instalaţiei de detecţie s-a făcut conform următoarelor legi, reglementări, normative, standarde şi documente:

- ***LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006*** privind apărarea împotriva incendiilor (actualizată);
- ***ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007*** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor (actualizat);
- ***O.M.A.I. nr. 712 din 23 iunie 2005*** şi ***O.M.A.I. nr. 786 din 2 septembrie 2005*** privind instruirea salariaţilor în domeniul situaţiilor de urgenţă (actualizat);
- ***ORDIN nr. 89/2013*** pentru aprobarea Regulamentului de planificare, organizare, pregătire şi desfăşurare a activităţii de prevenire a situaţiilor de urgenţă (actualizat);
- ***LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995***, modificată şi actualizată, privind calitatea în construcţii (actualizată cu ***LEGEA nr. 163/2016***);
- ***HOTĂRÂRE nr. 668/2017***, privind stabilirea condiţiilor de introducere pe piaţă a produselor pentru construcţii (republicată şi actualizată);
- ***HOTĂRÂRE nr. 796 din 14 iulie 2005***, pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condiţiilor de introducere pe piaţă a produselor pentru construcţii;
- Ordin nr. 6025 pentrumodificarea reglementariitehnice „Normativprivindsecuritatea la incendiu a construcţiilor, Partea a III-a — Instalaţii de detectare, semnalizareşiavertizare" indicativ P118/3-2019.
- ***NORMATIV***pentruproiectarea, executareaşiexploatareainstalaţiilorelectriceaferenteclădirilor, indicativ **I 7-2011**;
- ***ORDIN 27/N/ din 7 aprilie 1999***, pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor", indicativ **P 118-99**;

- ***NORMATIV*** de prevenireaincendiilorpedurataexecutăriilucrărilor de construcţiişiinstalaţiiaferenteacestora, indicativ**C 300-94**;
- ***NORMATIV***pentruverificareacalităţiişirecepţialucrărilor de instalaţiiaferenteconstrucţiilor, indicativ**C 56-02**;
- ***H.G.R. NR. 571/2016***pentruaprobareacategoriilor de construcţiişiamenajări care se supunavizăriişi/sauautorizăriiprivindsecuritatea la incendiu;
- ***EN 54/2&4&11*** standard europeanreferitor la calitateaaparaturii de protecţie la incendiuşi a NFS-61-937;
- ***STAS 8778/1, 2-85 M 1991, STAS 6006-86, NTR 2033/1-85*** standarde româneşti de execuţie a cablurilor electrice pentru semnalizare, telefonie, comandă si alimentare;
- ***LEGEA nr. 319 din 14 iulie 2006*** - Legea securităţii şi sănătăţii în muncă.
- Cataloage de detalii, elemente şi subansambluri prefabricate de instalaţii pentru construcţii, editate de IPCT;
- Cărţi tehnice, prospecte, instrucţiuni de utilizare pentru materiale şi echipamente de la furnizori;
- Instrucţiuni ale echipamentelor din componenţa instalaţiilor

Lista de prescripţii tehnice menţionate nu este limitativă, executantul având obligaţia să cunoască toate actele normative în vigoare.

*În conformitate cu Legea nr. 10/1995 actualizata cu Legea 163/2016, privind calitatea în construcţii, proiectul va fi verificat la cerinţele de calitate **A, B, C, D, E, F** corespunzătoare specialităţii „I_E".*

3. DESCRIEREA SOLUŢIILOR PROPUSE

Conform normativ P 118/3-2018, art. 3.3.1, lit. e) al. 1, imobilul a fost echipat cu instalaţie de detectare, semnalizare şi alarmare la incendiu. Gradul de acoperire al cladirii cu elemente de detectare este total (inclusiv puturile ascensoarelor).

A fost prevăzut un sistem de tip adresabil (EN 54), cu 2 bucle de detecţie şi semnalizare.

Centrala este prevăzută cu dispozitiv back–up pentru alimentare la 24 V în caz de întrerupere a alimentării de la reţea (220V).

Adresabilitatea asigură identificarea imediată a fiecărui detector de orice tip. Fiecare element de măsurare conectat pe bucla centralei are o identificare unică (adresa). Identificarea este specifică locului în care se află senzorul. Din punct de vedere al alcătuirii, fiecare punct de măsurare este format dintr-un soclu de montaj şi senzorul efectiv.

Centrala de semnalizare trebuie să poată funcţiona într-o buclă circulară închisă. Fiecare element de pe bucla are izolator incorporat. De fapt, prin asigurarea izolaţiei electrice a fiecărui circuit, defectarea unuia sau a mai multor circuite nu afectează funcţionarea celorlalte. Un defect total ar putea apare în cazul unui incendiu care ar distruge complet cablurile şi ar scurtcircuita traseele de semnal al unuia sau mai multor circuite.

A fost prevăzută 1 **centrală de detecţie şi semnalizare** de tip adresabil (EN 54), cu 1 bucla. Centrala este prevăzută cu dispozitiv back–up pentru alimentare la 24 V în caz de întrerupere a alimentării de la reţea (220V).Circuitele instalatiei de detectie si semnalziare se vor realizara ingropat in zidarie.

Montarea centralei s-a făcut într-un spaţiu cu risc mic de incendiu şi acoperit de instalaţia de semnalizare a incendiului - în conformitate cu prevederile art. 3.9.2.2. lit. c) din Normativ P118/3-2018. În

această zonă şi temperatura ambientală este corespunzătoare funcţionării echipamentului, conform documentatiei tehnice a acestuia, iar supravegherea este permanentă în timpul programului. Locul ales este „Birou", indeplineste conditiile impuse la art. 3.9.2.1 si 3.9.2.2 din P118/3-2018.Legenda adreselor va fi afişată la vedere pentru o indentificare uşoară a acestora.Centrala de detectie si semnalizare are integrat un controller de sistem control acces pt. deblocare electromagneti usi in caz de incendiu.

Alimentarea cu energie electrică a echipamentului se face dintr-un circuit separat, indentificat şi conectat în tabloul electric general al imobilului. Cablul cu care se face alimentarea instalaţiilor este 3x1,5 mmp cu legare la masă. Protejarea acestuia se face cu tub PVC ignifug.

Conform Normativului P118/3-2018, spaţiul unde se amplasează centrala de detecţie şi semnalizare trebuie prevăzut cu priză de 16 A/220 V pentru lămpi portabile şi unelte (scule, accesorii) portabile şi iluminat de siguranţă pentru continuarea lucrului. Alimentarea centralei în cazul lipsei tensiunii reţelei se face cu 2 acumulatori cu plumb de 12V/24 Ah, montaţi în interiorul acesteia, care asigură autonomia în funcţionare a instalaţiei de semnalizare a incendiului pe o durată de 48 ore în condiţii normale (stare de veghe) după care încă 30 de minute în stare de alarmă (conform art. 4.3.2. din Normativ P118/3-2015). Centrala trebuie să semnalizeze starea reţelei de alimentare şi a bateriei.

Sistemul de detecţie şi semnalizare incendiu prevăzut creează posibilitatea de a se localiza rapid şi exact apariţia unei stări anormale, de a se afişa starea elementelor de detecţie şi de a transmite alarma la nivelul ierarhic superior.

Centrala de semnalizare incendii realizează o detecţie a începuturilor de incendiu utilizând metode digitale multistare, citind prin baleiere în mod continuu datele oferite de detectori şi prin comparaţie cu valorile anterioare, stabilind un tablou complet al zonei protejate, luând decizia de alarmare incendiu numai în urma acestor verificări, eliminând astfel în mare parte posibilitatea alarmelor false.

Sistemul de detectare, semnalizare şi avertizare incendiu este conceput pentru a acorda protecţie integrală – acoperire totală.

Sistemul de detectare, semnalizare şi avertizare incendiu prevăzut este alcătuit din:

- Centrala de detecţie şi semnalizare incendiu (CSI);
- Detectoare optice de fum adresabile;
- Detectoare combinate fum si temperatura adresabile;
- Declansatoare manuale adresabile;
- Sirene de interior adresabile;
- Sirena de exterior.

Toate aceste echipamentele de alarmare incendiu sunt certificate ISO 9001, testate şi certificate EN54.

Sistemul de alarmare la incendiu este omologat pentru a putea fi instalat în România.

Sistemul asigură:

- redundanţă completă – toate elementele componente sunt dublate. În caz de defectare a unui circuit "dublura" acestuia preia funcţiile până la remedierea defecţiunii, sistemul rămânând complet funcţional (este indicată starea de avarie);
- semnalizarea acustică şi vizuală a stărilor de alarmă sau de defectare;
- testare periodică a sistemului cu raportarea automată a defecţiunilor din sistem;
- testare manuală a sistemului;

□ recunoaşterea individuală a fiecărui element din sistem cu informaţii (pe display LCD) privind tipul, cauza de declanşare şi localizarea acestuia;
□ mod de lucru de zi şi de noapte (ziua - cu posibilitate de întârziere a declanşării alarmei, noaptea - alarma se declanşează instantaneu);
□ posibilitate de declanşare a alarmei dacă sunt 2 detectori în stare de alarmă (pentru evitarea declanşării alarmelor false în zonele cu grad ridicat de poluare cu fum);
□ recunoaşterea detectorilor poluaţi;
□ dezactivarea individuală a detectorilor.

Detectoarele optice de fumadresabilesunt instalate în conformitate cu prevederile art. 3.7.1. – 3.7.6. din Normativ P118/3-2018, urmărindu-se o distribuţie uniformă a acestora şi acoperirea întregii suprafeţe.Detectoarele optice de fum se montează pe plafon/tavan şi au prindere pe soclu, acest lucru face atât montarea cât şi depanarea uşoară.

In spaţiile în care, prin natura activităţii desfăşurate, sunt posibile emanaţii de fum s-au prevazut **detectoare combinate fum şi temperatură adresabile.**Acesta se va monta in „SPATIU TEHNIC-POMPA DE CALDURA"

Acţionarea instalaţiei se poate face şi manual prin intermediul unor declanşatoare manuale, in sensul evacuarii astfel încât din orice punct al imobilului până la cel mai apropiat declanşator manual să nu fie necesară parcurgerea unei distanţe mai mari de 15 m.

Declanşatoarele manuale adresabile, cu apăsare (şi înlăturare geam de protecţie), aparent, culoare roşie, se montează la o înălţime de 1,5 metri de sol conform planului. Pentru test se utilizează o cheie furnizată odată cu instalaţia.

Au fost prevăzute în interior şi **dispozitive de semnalizare acustică adresabile**, pentru alertarea ocupanţilor imobilului.Acestea au fost montate astfel încât să fie auzit oriunde în spaţiu, conform planului cu respectarea prevederilor art. 3.8.2. din Normativ P118/3-2015.

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, **sirenele exterioare** sunt instalate pe faţadele clădirii spre caile de acces şi sunt de tip piezo, cu unitate opto-acustică de exterior, cu o intensitate acustică de 110 db la 1 m şi cu o carcasă rezistentă de culoare roşie. Sunt prevăzute cu acumulator de back-up cu plumb de 12V – 2Ah, montat în interiorul acesteia, care asigură autonomia în funcţionare pe o durată de 48 ore în condiţii normale (stare de veghe) după care încă 30 de minute în stare de alarmă.

Cablurile folosite în instalaţia de detecţie incendiu sunt ignifuge, de culoare roşie pentru a nu exista confuzii în instalaţie. Pozarea lor este efectuată cu tuburi de protecţie tip copex ignifug pe pat de cablu metalic şi în pat PVC

Materialele utilizate sunt conforme normelor în vigoare, însoţite de documentaţia în limba română a acestora.

Funcţionarea sistemului de detectare şi semnalizare a incendiilor este concepută în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare.

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Principalul risc legat de investiţia care face obiectul prezentei documentaţii este neefectuarea ei, deoarece este de stricta necesitate reabilitarea si consolidarea cladirii pentru a asigura elevilor si profesorilor conditii optime de desfasurare a activitatii.

O alta sursa de risc este cea legata de prelungirea termenului de realizare al lucrarii, peste termenul estimat, fie din motive de natura economico-financiara, fie din motive de natura tehnica.

1. Factori de risc naturali

Factor de risc	Posibile efecte asupra cladirii	Impact asupra investiţiei	Măsuri de reducere a vulnerabilităţii
Cutremure	Deteriorarea structurii, prăbuşirea parţială sau totală	Costuri suplimentare, risc major pentru siguranţa elevilor	Expertiză seismică, consolidare structurală
Inundaţii	Degradarea fundaţiei, infiltraţii, distrugerea materialelor	Reparaţii frecvente, costuri întreţinere mari	Sisteme de drenaj, impermeabilizare
Alunecări de teren	Instabilitate a terenului, fisuri, colaps	Pierderea investiţiei	Studiu geotehnic, lucrări de stabilizare
Îngheţ-dezgheţ	Degradarea faţadelor şi acoperişului	Costuri mari de întreţinere	Materiale rezistente, termoizolare
Furtuni, vânt, grindină	Avarierea acoperişului şi instalaţiilor	Reparaţii urgente	Ancoraje suplimentare, protecţii
Valuri de căldură, secetă	Degradarea spaţiilor verzi, costuri climatizare	Creştere consum energie	Ventilaţie naturală, vegetaţie, sisteme verzi

2. Factori de risc antropici

Factor de risc	Posibile efecte asupra cladirii	Impact asupra investiţiei	Măsuri de reducere a vulnerabilităţii
Poluare aer/sol	Uzură faţadă, probleme sănătate	Costuri întreţinere	Materiale rezistente, spaţii verzi
Trafic intens, vibraţii	Microfisuri, zgomot, pericol accidente	Necesită izolare fonică	Bariere fonice
Incendii	Deteriorare infrastructură, pierderi	Costuri mari, asigurări	Detecţie incendiu, planuri evacuare
Vandalism, furturi	Distrugere bunuri, echipamente	Costuri securitate	Supraveghere video, garduri
Accidente tehnologice	Explozii, evacuări	Risc mare sănătate şi infrastructură	Planuri urgenţă, utilităţi sigure

3. Riscuri asociate schimbărilor climatice

Schimbare climatică	Posibile efecte asupra cladirii	Impact pe termen lung	Soluţii
Fenome extreme frecvente	Infiltraţii, avarii acoperiş	Creştere costuri mentenanţă	Acoperiş rezistent, colectare apă pluvială
Valuri de căldură	Disconfort, risc	Costuri climatizare	Umbrire, ferestre

	insolație		protecție solară
Secetă	Dificultăți întreținere spații verzi	Scăderea calității mediului	Irigare eficientă
Înghețuri bruște	Degradare instalații și clădiri	Costuri reparații	Materiale adaptate, sisteme încălzire preventivă

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:
  - regim de înălțime: Sp+P;
  - Sc = 406,00 mp;
  - Sd = 531,00 mp;
  - categoria de importanță: C;
  - clasa de importanță: III.
  - Peretii exterior se termoizoleaza la partea interioara cu placi minerale tip multipor, cu grosimea de 10 cm. Planseul peste parter se termoizoleaza cu vata bazaltica cu grosimea de 30 cm, aplicata peste o folie anticondens soclul se termoizoleaza cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, peste care se aplica tencuiala decorativa.
  - Invelitoare tabla plana faltuita este montata pe sarpanta din lemn pentru care se propun lucrari de restaurare. Se propune conservarea geometriei si materialului invelitorii.
  - Se propune refacerea stratificatiei de sub cota 0, prin spargerea placii de beton impreuna cu sapa si pardoseli.
  - Se propune recompartimentarea grupurilor sanitare existente, cu pereti din gips carton, rezistenti la umezeala, pe structura metalica
  - Se reface gletul si lavabila pe pereti si pe tavane.
  - Se refac trotuare de protectie in jurul cladirii.
  - Se inlocuieste tamplaria existenta cu tamplarie lemn cu geam termoizolant tripan, clasa emisie la fum S1;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:

Conform expertizei intocmite , se dispun urmatoarele:

Introducerea unui rost între cele două tronsoane, în axul „D", respectiv dublarea peretelui cu unul nou, din zidărie, cu rol portant, de 25 grosime;

Cămășuirea pereților din zidărie de cărămidă ai subsolului pe una din fețe. Cămășuirea se realizează cu beton torcret C20/25 și armatură STNB, în grosime de cca 6 cm;

Desfacerea şarpantei actuale;

Desfacerea planşeului din grinzi de lemn de peste parter;

Desfacerea pereţilor neportanţi de ½ cărămidă grosime cu rol de compartimentare interioară, de pe înăţimea parterului;

Consolidare pereţi parter prin cămăşuire cu plase rigide din fibră de sticlă şi mortar de var;

Desfacerea pereţilor de ½ cărămidă grosime cu rol de închidere perimetrală, de pe înăţimea podului (din axul „P" şi şirul „15");

Injectarea fisurilor şi crăpaturilor cu mortar hidraulic;

Realizarea unui planşeu (plăci, grinzi şi centuri) din beton armat peste parter;

Refacere ziduri pod (din axul „P" şi şirul „15"), de 25 grosime, cu rol portant;

Consolidare pereţi pod prin cămăşuire cu plase rigide din fibră de sticlă şi mortar de var;

Realizarea unei reţele ce grinzi şi centuri la partea superioară a pereţilor din pod, dispuse pe cele două direcţii principale;

Realizarea unei pardoseli din beton armat la nivelul parterului, în zonele fără subsol, pe un strat suport, grad de compactare 98%;

Refacerea compartimentărilor interioare în soluţie de pereţi despărţitori uşori;

Refacerea finisajelor interioare şi exterioare, a tâmplăriilor; Refacerea învelitorii;

Realizarea unei hidroizolaţii perimetrale.

- echiparea şi dotarea specifica funcţiunii propuse:
  - instalaţii sanitare: **Alimentarea cu apa rece** a cladirii se face prin centrala termica unde se face distributia apei la categorii de utilizatori (consum menajer - la grupurile sanitare si la cazanele de incalzire pentru umplere instalatie si apoi, apa de adaos).Alimentarea cu apa rece se face de la reteaua publica, prin intermediul unei conducte PEHD Dn 50, , montata ingropat, pe pat de nisip;
  - instalaţii electrice: Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa cum urmeaza: din reteaua stradala, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu cyaby 3x35+16 mmp se va alimenta cu energie electrica tabloul electric general;
  - instalaţii termice: Se propune a se amplasa 1 pompa de caldura aer-apa, cu puterea termica utila Pi = 70 kw ce functioneaza cu energie eléctrica.

Declar că activităţile/lucrările realizate în cadrul proiectului care contribuie la unul dintre cele şase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi reziliență (2021/C58/01).

♣ Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia"), conform căruia noţiunea de „prejudiciere în mod semnificativ" pentru cele şase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se defineşte astfel:

♣ 1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

♣ 2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creşterea efectului negativ al climatului actual şi al climatului preconizat în viitor asupra activităţii în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;

♣ 3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă şi protejarea resurselor de apă şi a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potenţialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafaţă şi subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

♣ 4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deşeuri şi reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficienţe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creştere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deşeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deşeurilor poate cauza prejudicii semnificative şi pe termen lung mediului;

♣ 5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea şi controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creştere semnificativă a emisiilor de poluanţi în aer, apă sau sol;

♣ 6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecţia şi refacerea biodiversităţii şi a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiţia bună şi reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor şi a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Referitor la obiectivul de mediu 3. Utilizarea durabilă şi protejarea resurselor de apă şi a celor marine şi obiectivul de mediu 6. Protecţia şi refacerea biodiversităţii şi a ecosistemelor, se consideră că activităţile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ţinând seama atât de efectele directe, cât şi de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viaţă. Referitor la lucrările de creştere a eficienţei energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce priveşte obiectivele de mediu 1, 2, 4 şi 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ. Solicitantul îşi asumă preluarea principiilor „Do No Significant Harm" (DNSH) atât în procesul de elaborare a proiectelor fazele SF/DALI, DTAC şi PTh, cât şi monitorizarea şi justificarea implementării acestor principii în timpul execuţiei.

5.1. SCENARIUL 2

5.2.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţionalarhitectural şi economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Introducerea unui rost între cele două tronsoane, în axul „D", respectiv dublarea peretelui cu unul nou, din zidărie, cu rol portant, de 25 grosime;

Cămăşuirea pereţilor din zidărie de cărămidă ai subsolului pe una din feţe. Cămăşuirea se realizează cu beton torcret C20/25 şi armatură STNB, în grosime de cca 6 cm;

Desfacerea şarpantei şi a planşeului din grinzi de lemn de peste parter;

Desfacerea pereţilor neportanţi de ½ cărămidă grosime cu rol de compartimentare interioară, de pe înăţimea parterului.

Desfacerea pereţilor de ½ cărămidă grosime cu rol de închidere, de pe înăţimea podului;

Injectarea fisurilor şi crăpaturilor cu mortar hidraulic;

Introducerea de stâlpişori din beton armat la intersecţiile zidurilor şi în lungul acestora, pe înălţimea parterului şi a podului;

Desfacerea pereţilor de ½ cărămidă grosime cu rol de închidere perimetrală, de pe înăţimea podului (din axul „P" şi şirul „15");

Realizarea unui planşeu (plăci, grinzi şi centuri) din beton armat peste parter;

Refacere ziduri pod (din axul „P" şi şirul „15"), de 25 grosime, cu rol portant;

Refacerea şarpantei şi ancorarea acesteia la nivelul planşeului din beton armat nou introdusă;

Realizarea unei pardoseli din beton armat la nivelul parterului, în zonele fără subsol, pe un strat suport, grad de compactare 98%;

Refacerea compartimentărilor interioare în soluţie de pereţi desparţitori uşori;

Refacerea finisajelor interioare şi exterioare, a tâmplăriilor;

Realizarea unei hidroizolaţii perimetrale.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul;

- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul;

- demolarea parţială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;

Desfacerea pereţilor neportanţi de ½ cărămidă grosime cu rol de compartimentare interioară, de pe înăţimea parterului;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;

Nu este cazul;

b) **descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;**

ARHITECTURA

Situatia existenta:

Cladirea propusa spre consolidare si reabilitare este formata dintr-un singur corp, cu regim de inaltime Sp+P. Subsolurile au acces din exterior, din curtea proprie. Suprafata construita este de 406,00 mp iar cea desfasurata este de 531,00 mp. Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli drişcuite şi placaje locale de cărămidă aparentă. Faţadele prezintă ornamente cu valoare arhitecturală. Finisajele interioare — vopseluri pe bază de var, spaţiile umede - placaje la pardoseli cu gresie şi placaje la pereţi cu faianţă; pardoseli – mozaic,

parchet; tavane: tencuieli drişcuite pe suport de trestie. Tâmplăria exterioară: predominant ferestre pvc cu geam termopan; Tâmplăria interioară: predominant uşi cu furnir din lemn; se identifică şi uşi interioare din pvc cu geam termopan şi panel de spumă poliuretanică. Acoperisul este de tip sarpanta lemn cu invelitoare din tablA plana. Sistemul de îndepărtare a apelor pluviale este format din jgheaburi şi burlane, cu degajarea apelor pluviale la nivelul trotuarului perimetral. Imobilul este situate in zona de protectie cu valoare arhitecturala – Centru Civic PH-I-s-A-16121

Situatia propusa
Indicatorii specifici ai constructiei propuse spre reabilitare sunt:

Suprafata construita parter: 406,00 mp;
Suprafata desfasurata: 531,00 mp;
Suprafata utila totala: 380,56 mp;
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ: C – conform HG 766/1997;
CLASA DE IMPORTANŢĂ: III – conform P100-1/2013;
GRAD DE REZISTENŢĂ LA FOC: II – conform P118/1999.

DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA
PLAN SUBSLOL	BECI 1	13,47 MP
PLAN SUBSLOL	BECI 2	15,06 MP
PLAN SUBSLOL	BECI 3	16,47 MP
PLAN SUBSLOL	BECI 4	28,06 MP
PLAN SUBSLOL	BECI 5	8,18 MP
DENUMIRE NIVEL	**DENUMIRE INCAPERE**	**SUPRAFATA UTILA**
PLAN PARTER	SALA DE CURS 1	36,39 MP
PLAN PARTER	SECRETARIAT	14,20 MP
PLAN PARTER	SALA DE CURS 2	29,06 MP
PLAN PARTER	VESTIBUL	8,92 MP
PLAN PARTER	BIROU	11,12 MP
PLAN PARTER	HOL	49,55 MP
PLAN PARTER	SALA DE CURS 3	25,54 MP
PLAN PARTER	SALA DE CURS 4	15,44 MP
PLAN PARTER	G.S. PERSOANE HANDICAP	8,92 MP
PLAN PARTER	WC	1,24 MP
PLAN PARTER	CURTE DE LUMINA	2,40 MP
PLAN PARTER	G.S.	2,67 MP
PLAN PARTER	WC	1,22 MP

SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;
Contact : Telefon: 0723.343.111;
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com;

DENUMIRE NIVEL	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA
PLAN PARTER	CAMERA SERVERE	12,98 MP
PLAN PARTER	BIROU	11,79 MP
PLAN PARTER	LABORATOR 3	14,42 MP
PLAN PARTER	LABORATOR 2	27,87 MP
PLAN PARTER	LABORATOR 1	20,45 MP
PLAN PARTER	HOL	4,10 MP
PLAN PARTER	G.S.	1,04 MP

Inaltimea spatiilor interioare este:

- subsol – 1,82 m;
- parter – 3,04 m;

Compartimentari interioare

Se propune desfiintarea zidurilor nestructurale din zona parterului. Se propun compartimentari noi, pentru grupurile sanitare, cu pereti din gips carton pe structura metalica, rezistenti la umezeala.

Lucrari de hidroizolatii:

Se va executa o hidroizolatie membrana impermeabila – termosudabila metalizata reflectorizanta, rezistenta la rupere, pe soclul cladirii, inclusiv peretii subsolului. De asemenea, in spatiile umele se propune hidroizolatie pensulabila.

Pardoseli:

Se propune desfiintarea pardoselilor interioare existente, impreuna cu sapa. Pardoseala propusa va fi in functie de fiecare incapere:

-Sali de curs, secretariat si holuri - pardoseala din covor PVC antiderapanat, antistatic, rezistent la trafic extrem, cu o rezistenta mare la abraziune, fara rosturi, sigure la mers, usor de curatat si de igienizat, tratate antibacterian pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor si a fungilor. Pardoseala din covor PVC va fi sudata termic la imbinari, rezultand o suprafata continua, fara rosturi. Aceasta va asigura o impermeabilitate totala la apa si vapori a spatiului si o suprafata antiderapanta;

-Terasele exterioare de acces si rampa pentru persoane cu handicap locomotor vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior, rezistenta la inghet;

-Gresie antiderapanta de interior, in grupurile sanitare;

Sub placa de beton slab armata de la cota 0 se va monta polistiren extrudat in grosime de 10 cm sub care se va asterne 1 strat de pietris de 20 cm grosime cu rol in ruperea capilaritatii si umplutura de pamant bine compactat. Toate tipurile de pardoseala se vor monta pe o sapa cu grosimea de 8 cm din mortar M100T, iar in cazul covorului din PVC se aplica o sapa autonivelanta.

Caracteristicile covorului pvc vor fi urmatoarele:

-Covor eterogen, cu un strat de uzura de 0.7 mm grosime, de trafic interns;

-Rezistent la zgarieturi si trafic;

-Clasa trafic – A12;

-Proprietati antiderapante – Clasa R10 conform normelor DIN 51130;

-Culoare – RAL
-Clasa de reactie la foc – Bfl-s1(autostingere, fum redus) conform EN 13501-1;
-Fara emisii periculoase (Certificare A+ pentru emisii VOC);
-Conform cu normele REACH si EN 14041;
-Certificat FloorScore, indicand emisii reduce de substante volatile;
-Grosime – 3 mm

Termoizolatii:

Peretii exterior se termoizoleaza la partea interioara cu placi minerale tip multipor, cu grosimea de 10 cm. Planseul peste parter se termoizoleaza cu vata bazaltica cu grosimea de 30 cm, aplicata peste o folie anticondens soclul se termoizoleaza cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, peste care se aplica tencuiala decorativa;

- planseul din beton armat peste parter se termoizoleaza cu vata minerala cu grosimea de 30 cm, peste care se monteaza o podina din lemn pentru a permite circulatia;
- Se propune refacerea placii din beton de la cota 0, impreuna cu stratificatia de sub aceasta: polistiren extrudat de 10 cm, 20 cm de pietris si folie pvc.

Materialele folosite vor avea urmatoarele caracteristici :

Polistiren extrudat
- Presiune EPS – 150 kPA ;
- clasa de reactie la foc B-s3,d1 ;
- conductivitate termica – λD 0.033 ;

Vata minerala bazaltica:
- Rezistenta la compresiune,CS(10) – 30kPa
- Rezistenta la tractiune perpendiculara – 10kPa
- Absorbtia apei pe termen scurt, WS ≤ 1kg/mp
- Absorbtia apei pe termen lung, WS ≤ 3kg/mp
- Reactia la foc – A1
- Densitate – 100kg/mc
- Conductivitate termica - 0.035 λD
- Toleranta grosime – T5
- Dimensiune placi – 1000x600x10

Tamplarie

Se propune desfiintarea tamplariei din pvc existenta, si se propune tamplarie din rame aluminiu cu geam termoizolant tripan(clasa de emisie la fum S1), culoare maro, cu ochiuri mobile, deschideri oscilo-batante si batante cu limitatoare de deschidere. Se vor monta glafuri exterioare si interioare din lemn stratificat. Peste straturile exterioare de termoizolatie corespunzatoare, la pereti , spaletii laterali , solbancul si intradosul buiandrugului unde se termoizoleaza cu vata bazaltica 30 mm grosime, se aplica tencuiala decorativa.

Trotuar perimetral si evacuarea apelor pluviale

Constructia are, perimetral, un trotuar de protectie din beton simplu, ce prezinta fisuri, crapaturi si denivelari si se propune spre desfiintare. In locul lui se propune trotuar din pavele autoblocante din beton vibropresat, cu latimea de 1 m si cu rost de bitum la peretele cladirii, delimitat la exterior de borduri

prefabricate din beton. Acesta va fi montat pe un substrat de 30 cm de pietris si 10 cm de nisip. Apele pluviale de pe invelitoare vor fi colectate prin intermediul jgheaburilor si burlanelor si dirijate la terenul natural in zona imediat invecinata a constructiei.

Finisaje interioare(pereti si tavane)

Pentru a putea consolida cladirea cu camasuiala cup lase rigide din fibre de sticla si mortar de var, se propune decopertarea tencuielii interioare de pe toate fetele peretilor. Apoi se aplica doua straturi de vopsea lavabila de interior, antimucegai. In bai se propune faianta, pana la inaltimea de 2,10 m, diferenta pana la planseu se va acoperi cu vopsea lavabila, in doua straturi, antimucegai.

Acoperis

Invelitoare tabla plana faltuita este montata pe sarpanta din lemn pentru care se propun lucrari de restaurare. Se propune conservarea geometriei si materialului invelitorii.

Alte lucrari

Se propune refacerea tencuielilor exterioare .

Se propune suprafata tactilo vizuala inainte si dupa ultima treapta de la scarile interioare.

Se propune inlocuirea chepengului de acces in pod cu unul rezistent la foc 30 min.

Se propune refacerea sistemului de preluare a apelor pluviale(jgheaburi si burlane).

Se propune reabilitarea si conservarea elementelor decorative de pe fatade, precum si a copertinei metalice + sticla ce acopera accesul principal.

REZISTENTA

În anul 2025 a fost întocmita o expertiza tehnica a constructiei, in vederea determinarii starii tehnice actuale si a stabilirii solutiilor de interventie pentru punerea sa in siguranta, documentatie intocmita de către expert atestat MLPDA ing. Dan-George Capatina si expert atestat Ministerul Culturii ing. Rodica Zina Antoaneta Donighevici. În baza acestei expertize, s-au constatat urmatoarele:

Cladirea propusa spre consolidare si reabilitare este formata dintr-un singur corp, cu regim de inaltime Sp+P. Subsolurile au acces din exterior, din curtea proprie. Suprafata construita este de 406,00 mp iar cea desfasurata este de 531,00 mp. Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli drişcuite şi placaje locale de cărămidă aparentă. Fațadele prezintă ornamente cu valoare arhitecturală. Finisajele interioare — vopseluri pe bază de var, spațiile umede - placaje la pardoseli cu gresie şi placaje la pereți cu faianță; pardoseli – mozaic, parchet; tavane: tencuieli drişcuite pe suport de trestie. Tâmplăria exterioară: predominant ferestre pvc cu geam termopan; Tâmplăria interioară: predominant uşi cu furnir din lemn; se identifică şi uşi interioare din pvc cu geam termopan şi panel de spumă poliuretanică. Acoperisul este de tip sarpanta lemn cu invelitoare din tablA plana. Sistemul de îndepărtare a apelor pluviale este format din jgheaburi şi burlane, cu degajarea apelor pluviale la nivelul trotuarului perimetral. Imobilul este situate in zona de protectie cu valoare arhitecturala – Centru Civic PH-I-s-A-16121.

Infrastructura - geometrie:

Fundațiile au adâncimea de fundare sub 1.00 m în zonele fără subsol şi de peste 2.00 m în zonele cu subsol. Fundațiile clădirii sunt de tip tălpi continue din zidărie de cărămidă.fiind astfel respectată coborârea fundațiilor sub adâncimea de îngheț. Elevațiile fundațiilor sunt din zidărie de cărămidă.

Suprastructura - geometrie:

- Structura din pereți de zidărie portantă neconsolidați şi neconfinați cu elemente din beton armat;

- Planşeele de peste subsol sunt din beton armat, introduse în urma unei intervenţii realizate în timp. Cel mai probabil, planşeele de peste subsol au fost iniţial din bolţişoare de zidărie pe profile metalice;
- Planşeele de peste parter sunt din grinzi de lemn unidirecţionale, cu rezemare pe pereţii de zidărie ai parterului. Planşeele din grinzi de lemn nu asigură efectul de şaibă rigidă în plan orizontal, fapt ce determină o comportare de tip consolă verticală a pereţilor de zidărie.

Din examinarea vizuala în ansamblu şi în detaliu, precum şi din informaţiile obţinute, se constată degradări ale elementelor structurale şi nestructurale din acţiuni seismice, din acţiuni ale intemperiilor.

Se constată tasari diferite ale pereţilor despărţitori interiori, ceea ce a condus la degradarea locală a finisajelor. Se constată degradări ale elementelor de finisaje, în special ale faţadelor, favorizate de vechimea clădirii. De asemenea, se constată infiltraţii ale apelor pluviale la nivelul planşeelor şi a pereţilor clădirii.

La faţade se constată degradări ale tencuielilor exterioare, fisuri şi desprinderi pe alocuri ale stratului de tencuială de suportul de zidărie, dar şi lacune majore, în multe locuri zidăria fiind descoperită.

În unele zone, tencuiala decorativă prezintă pierderi ale coeziunii materialului constitutiv, devenind purverilentă, iar în alte zone lipsesc bucăţi mari de tencuială sau aceasta este desprinză de pe elementul support, existând pericolul de accidentare pentru cei aflaţi în curtea colegiului sau pentru pietoni.

Prin proiectul de consolidare si reabilitare, se propune:

Introducerea unui rost între cele două tronsoane, în axul „D", respectiv dublarea peretelui cu unul nou, din zidărie, cu rol portant, de 25 grosime;

Cămăşuirea pereţilor din zidărie de cărămidă ai subsolului pe una din feţe. Cămăşuirea se realizează cu beton torcret C20/25 şi armatură STNB, în grosime de cca 6 cm;

Desfacerea şarpantei actuale;

Desfacerea planşeului din grinzi de lemn de peste parter;

Desfacerea pereţilor neportanţi de ½ cărămidă grosime cu rol de compartimentare interioară, de pe înăţimea parterului;

Consolidare pereţi parter prin cămăşuire cu plase rigide din fibră de sticlă şi mortar de var;

Desfacerea pereţilor de ½ cărămidă grosime cu rol de închidere perimetrală, de pe înăţimea podului (din axul „P" şi şirul „15");

Injectarea fisurilor şi crăpaturilor cu mortar hidraulic;

Realizarea unui planşeu (plăci, grinzi şi centuri) din beton armat peste parter;

Refacere ziduri pod (din axul „P" şi şirul „15"), de 25 grosime, cu rol portant;

Consolidare pereţi pod prin cămăşuire cu plase rigide din fibră de sticlă şi mortar de var;

Realizarea unei reţele ce grinzi şi centuri la partea superioară a pereţilor din pod, dispuse pe cele două direcţii principale;

Realizarea unei pardoseli din beton armat la nivelul parterului, în zonele fără subsol, pe un strat suport, grad de compactare 98%;

Refacerea compartimentărilor interioare în soluţie de pereţi despărţitori uşori;

Refacerea finisajelor interioare şi exterioare, a tâmplăriilor;

Refacerea învelitorii;

Realizarea unei hidroizolaţii perimetrale.

SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;
Contact : Telefon: 0723.343.111;
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com;

INSTALATII SANITARE

Instalatia existenta este intr-o stare avansata de degradare, si nu mai corespunde normativelor in vigoare.Aceasta se vor inlocui.

Alimentarea cu apa rece a cladirii se face prin centrala termica unde se face distributia apei la categorii de utilizatori (consum menajer - la grupurile sanitare si la cazanele de incalzire pentru umplere instalatie si apoi, apa de adaos).Alimentarea cu apa rece se face de la reteaua publica, prin intermediul unei conducte PEHD Dn 50, , montata ingropat, pe pat de nisip

Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa rece s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti.Conductele de alimentare cu apa rece la grupurile sanitare s-au prevazut a se executa din teava PP-R avand diametre cuprinse intre Dn20- Dn40. Conductele se vor monta ingropat in pereti sau in sapa.Ele se vor izola in tuburi Armaflex.

Instalatiile sanitare la grupurile sanitare, cuprind lucrarile necesare pentru alimentarea cu apa si canalizare pentru obiectele sanitare prevazute a se monta in ele.

Distanta dintre punctele de fixare a conductelor este in functie de diametrul acestora si este la 1 m pentru Ø 1/2", 2,0 m pentru conducte Ø 3/4" – 1 1/4" si la 3,0 m pentru conducte cu diametrul Ø 1 ½" - 4".

Alte detalii referitoare la amplasamente, trasee si cote de montaj sunt prezentate in piesele desenate si memoriile ce completeaza documentatia prezentului proiect.

Imbinarea conductelor si legaturile la coloane, obiecte sanitare se realizeaza prin intermediul fitingurilor cu filet.

La ramificatiile principale s-au prevazut robineti cu sfera .

Armaturile montate pe conducte vor fi sustinute separat (devenind astfel puncte fixe obligatorii) pentru a nu se transmite eforturi asupra tevilor datorate manevrarilor.

Prinderea si sustinerea conductelor se va face cu bratari metalice.

In zonele unde conductele sunt aparente montarea acestora se va face dupa executarea tencuielilor.

Montarea conductelor in pereti se va realiza in slituri acoperite cu tencuiala, sliturile fiind suficient de largi pentru a permite dilatarea tevilor.

In zona in care se face legatura obiectelor sanitare la conducta de alimentare cu apa rece se vor realiza "puncte fixe" care sa nu permita deplasarea fitingurilor de legatura.

Aceasta rigidizare se va realiza cu bride de fixare cu doua lamele si suruburi de prindere incastrate in perete.

La trecerea conductelor prin pereti si planse se vor monta tevi de protectie cu o lungime de 0,20 – 0,30 m, lungime calculata in functie de diametrul conductei si grosimea planseului sau peretelui, conductele de protectie avand diametrul interior cu 10 – 20 mm mai mare decat diametrul exterior al tevilor.

Inainte de montarea aparatelor si armaturilor de serviciu la obiectele sanitare si celelalte puncte de consum, se va efectua incercarea la etanseitate a instalatiei de apa rece.

Presiunea de incercare va fi de 1,5 ori presiunea de regim.

Durata perioadei de incercare va fi de minim 4 ore timp in care nu se admite nici o scadere a presiunii.

Pentru asigurarea posibilitatii de golire a conductelor de apa rece, acestea se vor monta cu o panta de 1 – 2‰ in sens contrar sensului de curgere a apei.

Alimentarea cu apa calda

Prepararea apei calde de consum se va cu boilere electrice, fiecare avand capacitatea de 10 l.

Debitul pentru dimensionarea conductelor de apa calda s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenti.

Traseul conductelor de apa calda este paralel cu cel al conductelor de apa rece.

Conditiile de montaj, depozitare, manipulare, transport si izolare sunt similare cu acelea prevazute in capitolul anterior pentru instalatia de apa rece. Dupa montare toate conductele de apa calda si rece trebuiesc spalate. Conductele se vor monta ingropat in pereti sau in sapa.Ele se vor izola in tuburi Armaflex.

Proba de presiune

Inainte de ingroparea definitiva a instalatiilor de apa rece si calda in perete sau pardoseala, acestea vor fi supuse probelor de presiune prevazute in UNI 9182 « Instalatii de alimentare cu apa rece si calda »

a*) PROBA HIDRAULICA LA RECE* se va face pe intrega distributie a apei reci si calde, inainte de montarea robinetelor si inchiderea golurilor, mentinând tuburile cel putin 4 ore la o presiune de reguim de 1,5 x P_{regim}, cu minim 9 KPa.

Proba se considera trecuta daca la sfarsit, manometrul indica valoarea initiala de presiune cu o toleranta de 30 KPa.

b)PROBA HIDRAULICA LA CALD va fi executata exclusiv pentru instalatia de apa calda, la presiunea de lucru timp de 2 ore, la o valoare a temperaturii initiale mai mare cu cel putin 10^0C, fata de temperatura maxima care poate fi atinsa in timpul functionarii. Proba are ca scop verificarea efectelor dilatarii termice a tuburilor.

Relevarea directa pe partile neaccesibile trebuie sa dovedeasca ca dilatarea termica a tuburilor nu are ca efect aparitia pierderilor de apa.

Izolatii pentru conductele de alimentarea cu apa rece si apa calda

Conductele de apa rece si calda se vor izola cu tub protector din spuma PE extrudata, flexibila, protejat cu folie protectoare pe suprafata interioara si exterioara. Pentru lipire se va folosi adeziv special si diluant special. In timpul executiei se va avea mare grija deoarece diluantul si adezivul sunt extrem de inflamabile si explozive.

Canalizarea menajera interioara

Conductele de canalizare la grupurile sanitare s-au prevazut a se executa din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare cu mufa, cu diametre cuprinse intre Ø 50 mm si Ø 110 mm.Acestea se vor deversa in reteaua publica de canalziare menajera Apele uzate provenite de la instalatia sanitara vor fi colectate in reteaua de canalizare exterioara.

Apele uzate de pe pardoseala vor fi colectate prin intermediul unor sifoane de pardoseala Dn 50 mm, Dn 100 mm din fonta emailata.

Dimensionarea conductelor de canalizare interioara a apelor uzate menajere s-a facut in conformitate cu STAS 1795/86 tab. 4.3. in functie de echivalenti.

Tuburile de polipropilena ignifuga,sunt conform ISO 9002 tip 303 UNI 7613.

Diametrele conductelor de canalizare menajera vor fi cuprinse intre Ø 40 si Ø 110 mm.

Pe coloanele de canalizare menajera s-au prevazut piese de inspectare.

Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,6 m fata de pardoseala.

Ventilarea primara (directa) a instalatiilor de canalizare se va realiza prin prelungirea peste nivelul acoperisului a coloanelor de scurgere cu maxim 0,5 m si la capatul lor se va monta o caciula de ventilatie.

Prelungirea coloanei deasupra acoperisului se va face cu maximum 0,50 m iar coturile de ventilatie vor fi pozate la 0,25 m fata de plafonul nivelului curent.

Imbinarea tuburilor si a pieselor speciale (ramificatii, coturi, reductii, etc.) se face prin mufare.

Mufarea se realizeaza astfel incât sa permita preluarea eforturilor de intindere – compresiune datorate fenomenului de dilatare termica liniara.

O garnitura inelara cu baza dubla prevazuta cu inel de prindere asigura etansarea imbinarii.

Folosirea sistemului cu mufa - garnitura permite o montare rapida si sigura a intregului sistem de canalizare.

INSTALATII TERMICE

Instalatia existenta este intr-o stare avansata de degradare, si nu mai corespunde normativelor in vigoare.Aceasta se va inlocui

Se propun a se amplasa 1 pompa de caldura geotermala, cu puterea termica utila Pu = 70 kw ce functioneaza cu energie electrica.

Pentru **circulatia agentului termic** sunt prevazute pompe de circulatie, montate , pe circuitul pompei de caldura, pe circuitul instalatiei de incalzire si pe circuitul de preparare apa calda de consum. Distributia agentului termic se face prin intermediul unui puffer.

S-a propus un circuit de incalzire care deserveste intreaga cladire. Traseul conductelor a fost astfel ales incat sa asigure circulatia agentul termic la toate radiatoarele din cladire. Se vor folosi conducte din Pex montate ingropat.Fiecare radiator va fi racordat indivicual al distribuitor-colector

Instalatia de incalzire propusa este de tip bitubular inchis, cu distributie inferioara si circulatie fortata prin pompare.

Caracteristicile instalatiei de incalzire sunt:
- puterea nominala 55.34 kW;
- agent termic apa calda;

Regimul de presiuni in instalatie este:
- presiune statica / de umplere: 1.5 bar;
- presiunea maxima admisa la functionare: 3.0 bar;
- presiune nominala armaturi /echip./ aparate: minim PN 6.0 bar.

Pentru preluarea excesului de apa provenit din dilatatie ca urmare a variatiei temperaturii, pe circuitul de incalzire s-a prevazut 1 vase de expansiune inchise, cu membrana si perna de gaz, avand capacitatea 200 l .

Asigurarea impotriva suprapresiunii se face prin doua supape de siguranta. Pe conducta de tur, la iesirea din pompa de caldura, s-a prevazut doua supape de siguranta DN 32 (1 lucru + 1 rezerva), reglate pentru presiunea de declansare 3.0 bar.

Pentru asigurarea instalatiei impotriva suprapresiunii aparuta in cazul defectarii sistemului de expansiune, s-au prevazut supape de siguranta pe conducta de siguranta a vasului de expansiune; supapa are diametrul nominal de evacuare DN32 si presiunea de declansare 3.0 bar.

Marimea radiatoarelor din otel s-a stabilit in urma calculului necesarului de caldura aferent fiecarei incaperi, utilizind toate elementele constructive ale imobilului (dimensiuni, materiale, orientare, suprafete vitrate etc.). Acestea sunt prevazute cu robineti de reglaj si de aerisire. Radiatoarele propuse sunt din otel, tip panou cu unu sau doua randuri de suprafete de schimb de caldura. Inaltimea radiatoarelor este de 600 mm. Ele se racordeaza la sistemul de conducte prin robinete pe tur si pe retur. Radiatoarele vor fi prevazute cu cap termostatic.

Aerisirea instalatiei interioare de incalzire se va face prin:
- aerisitoare manuale, prevazute la fiecare radiator;
- dezaeratoare automate prevazute in punctele cele mai inalte ale instalatiei;

Izolarea diferitelor portiuni ale instalatiei se va face prin robinete de izolare de tip sferic.

Izolarea echipamentelor instalatiei (pompa de caldura, pompe de circulatie, puffer) se va face prin robinete sferice prevazute in amonte si aval fata de acestea.

Umplerea cu apa a instalatiei de incalzire se face printr-o conducta racordata la instalatia de alimentare cu apa rece a cladirii. Conducta este prevazuta cu clapeta de retinere.

Valoarea presiunii de umplere a instalatiei va fi 1.5 bar. Pe conducta de umplere se vor instala manometre pentru citirea presiunii apei reci in amonte si in aval de robinetul de umplere.

Se vor monta aparate de aer conditionat, de tip monosplit, de 9.000 BTU.Fiecare unitate inetrna se va racorda individual la cate o unitate exterioara de aceeasi capacitate. Se vor monta recuperatoare de caldura de 140 mc/h si 700 mc/h.

INSTALATII ELECTRICE

Instalatia existenta este intr-o stare avansata de degradare, si nu mai corespunde normativelor in vigoare.Aceasta se va inlocui.Cablurile electrice existente vor ramane in perete.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa cum urmeaza: din reteaua stradala, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu acyaby 3x35+16 mmp se va alimenta cu energie electrica tabloul electric general.Puterea instalata, la nivelul BMPT pentru care se va stabili solutia de alimentare cu energie electrica este :

Puterea instalata,
Pi = 37.00 KW
Pc = 30.00 KW

Instalatii electrice de iluminat si prize.

Conform normelor in vigoare, nivelurile de iluminare medie pentru iluminat normal ce trebuie asigurate sunt:

- Sala de clasa/cancelarie - 300 lx
- Hol - 100 lx
- CT - 100 lx

Iluminatul general se va realiza cu aplice ornamentale de plafon sau de perete cu led 20 W, si corpuri de iluminat montate aparent de 50 W cu led.

Comanda iluminatului se va realiza local, cu intreruptoare si comutatoare obisnuite, montate ingropat si amplasate la 1,5 m de pardoseala.

Toate spatiile in care se desfasoara activitati sunt prevazute cu prize simple sau duble de tip cu contact de protectie de 16A.

Prizele se vor monta la h=1,5 m in salile de clasa, si la h=0,3 m in restul incaperilor.Exceptie fac prizele pt. aer conditionat si prizele pt. recuperatoarele de calduracare se vor monta la h=0,5 m sub tavan.

Circuitele electrice se vor realiza cu cablu cyyf montat ingropat in tuburi de protectie tip Copex. Circuitele electrice se vor monta ingropat in pereti sau in sapa.

Tuburile de protectie se vor monta numai pe trasee verticale si/sau orizontale. Se admite montare pe trasee oblice doar in cazurile in care montarea pe verticala sau orizontala nu este posibila datorita elementelor de structura ale cladirii .

Legaturile sau derivatiile la conductele electrice montate in tuburi se vor face numai in doze sau cutii de derivatie. Dozele se vor monta numai pe pereti sau pe partea laterala a grinzilor.

Este interzisa strapungerea sau afectarea elementelor de rezistenta (stalpi grinzi, buiandrugi) .

Golurile in placa se vor executa numai cu rotopercutorul, fara taierea armaturii.

Tablouri electrice

Tabloul electric general T.G.D. va fi de tip metalic, cu grad de protectie IP54 si se va echipa cu bare curent de 150A, borna de nul impamantare, sina DIN (pentru montaj aparataj modular).

Din tabloul electric T.G.D se vor alimenta TCT (tablou electric centrala termica), circuitele de iluminat si prize. Se va monta un descarcator de supratensiune de 40 kA.

Instalatii de legare la pamant

Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere, se va realiza prin legarea la nul a partilor metalice ale instalatiei care in mod normal nu sunt sub tensiune dar care ar putea fi puse in urma unui defect de izolatie. Se vor lega la pamânt: tablourile electrice, prizele bipolare cu contact de protectie, corpurile de iluminat etc.

Circuitele electrice sunt protejate la curentii de scurtcircuit si suprasarcina iar circuitele de prize sunt protejate suplimentar impotriva curentilor reziduali .

Ca schema de legare la pamant s-a utilizat schema de legare TN-S .

Rezistenta prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca 1 ohm

Iluminatul de securitate pentru evacuare

Corpurile de iluminat de securitate alese sunt prevazute cu acumulatori cu autonomie de 2 ore . Circuitul de iluminat de securitate se realizeaza cu cablu CYYF.

Circuitele de iluminat de siguranta sunt realizate cu conductori de cupru protejati in tub COPEX montat ingropat in pereti. Alimentarea iluminatului de siguranta se face inaintea intreruptorului general al T.G.D. Conform normativului I7/2011,pct. 7.23.7, iluminatul de securitate pentru evacuare se va monta in toalatele cu suprafata mai mare de 8mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati, la fiecare usă de iesire destinată a fi folosită în caz de urgentă, la fiecare schimbare de directie, în exteriorul si lângă * fiecare iesire din clădire.

Iluminatul de securitate pentru interventii

Corpurile de iluminat de securitate alese sunt prevazute cu acumulatori cu autonomie de 2 ore. Conform normativului I7/2011,pct. 7.23.6, iluminatul de securitate pentru interventii se prevede în locurile în care sunt montate armături (de ex. vane, robinete si dispozitive de comandăcontrol) ale unor instalatii si utilaje care trebuie actionate în caz de avarie;Acesta se va monta in „Centrala termica".

Instalatii voce-date

Sunt instalatii prin care se transmit informatii reprezentate digital cu ajutorul calculatoarelor electronice si a retelelor specifice.

A fost prevazuta o retea de date. Aceasta este compusa din : cabluri FTP 5P cat 5e , prize duble RJ 45 si un dulap RACK.

Cablurile FTP cat. 5e se vor proteja in tuburi tip COPEX . Tuburile se vor monta ingropat in pereti (se vor realiza slituri in zidarie .Traseele au fost astfel alese incat intre circuitele de voce - date si circuitele electrice la 240 V sa fie o distanta de minim 25 cm (la montaj ingropat) .

Prizele de date se vor monta la distanta 0,3 m fata de pardoseala .

Panouri fotovoltaice

Se va monta 1 sistem format din 15 panouri fotovoltaice, puterea electrica a unui panou fiind de 600 W, iar puterea electrica totala fiind de 9.0 kw si un invertor trifazat de 10 kw.Sistemul de panouri fotovoltaice este on-grid-acesta se va racorda la reteaua electrica de distributie.Acesta se va orienta pe latura S, S-E.

SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;
Contact : Telefon: 0723.343.111;
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com;

INSTALATII DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU

1. BAZA DE PROIECTARE

La baza întocmirii prezentei documentaţii au stat:

- Tema de arhitectură privind compartimentarea şi funcţiunile clădirii;
- Proiectele de arhitectură;
- Normativele şi standardele de specialitate în vigoare.

2. PREVEDERI LEGALE – ACTE NORMATIVE

Proiectarea instalaţiei de detecţie s-a făcut conform următoarelor legi, reglementări, normative, standarde şi documente:

- ***LEGEA nr. 307** din 12 iulie 2006* privind apărarea împotriva incendiilor (actualizată);
- ***ORDIN nr. 163** din 28 februarie 2007* pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor (actualizat);
- ***O.M.A.I. nr. 712** din 23 iunie 2005* şi ***O.M.A.I. nr. 786** din 2 septembrie 2005* privind instruirea salariaţilor în domeniul situaţiilor de urgenţă (actualizat);
- ***ORDIN nr. 89/2013*** pentru aprobarea Regulamentului de planificare, organizare, pregătire şi desfăşurare a activităţii de prevenire a situaţiilor de urgenţă (actualizat);
- ***LEGEA nr. 10** din 18 ianuarie 1995*, modificată şi actualizată, privind calitatea în construcţii (actualizată cu ***LEGEA nr. 163/2016***);
- ***HOTĂRÂRE nr. 668/2017***, privind stabilirea condiţiilor de introducere pe piaţă a produselor pentru construcţii (republicată şi actualizată);
- ***HOTĂRÂRE nr. 796** din 14 iulie 2005*, pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condiţiilor de introducere pe piaţă a produselor pentru construcţii;
- Ordin nr. 6025 pentrumodificarea reglementariitehnice „Normativprivindsecuritatea la incendiu a construcţiilor, Partea a III-a — Instalaţii de detectare, semnalizareşiavertizare" indicativ P118/3-2019.
- ***NORMATIV***pentruproiectarea, executareaşiexploatareainstalaţiilorelectriceaferenteclădirilor, indicativ**I 7-2011**;
- ***ORDIN 27/N/** din 7 aprilie 1999*, pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor", indicativ **P 118-99**;
- ***NORMATIV*** de prevenireaincendiilorpeduratăexecutăriilucrărilor de construcţiişiinstalaţiiaferenteacestora, indicativ**C 300-94**;
- ***NORMATIV***pentruverificareacalităţiişirecepţialucrărilor de instalaţiiaferenteconstrucţiilor, indicativ**C 56-02**;
- ***H.G.R. NR. 571/2016***pentruaprobareacategoriilor de construcţiişiamenajări care se supunavizăriişi/sauautorizăriiprivindsecuritatea la incendiu;
- ***EN 54/2&4&11*** standard europeanreferitor la calitateaaparaturii de protecţie la incendiuşi a NFS-61-937;

- ***STAS 8778/1, 2-85 M 1991, STAS 6006-86, NTR 2033/1-85*** standarde româneşti de execuţie a cablurilor electrice pentru semnalizare, telefonie, comandă si alimentare;
- ***LEGEA nr. 319*** *din 14 iulie 2006* – Legea securităţii şi sănătăţii în muncă.
- Cataloage de detalii, elemente şi subansambluri prefabricate de instalaţii pentru construcţii, editate de IPCT;
- Cărţi tehnice, prospecte, instrucţiuni de utilizare pentru materiale şi echipamente de la furnizori;
- Instrucţiuni ale echipamentelor din componenţa instalaţiilor

Lista de prescripţii tehnice menţionate nu este limitativă, executantul având obligaţia să cunoască toate actele normative în vigoare.

*În conformitate cu Legea nr. 10/1995 actualizata cu Legea 163/2016, privind calitatea în construcţii, proiectul va fi verificat la cerinţele de calitate **A, B, C, D, E, F** corespunzătoare specialităţii „I_E".*

3. DESCRIEREA SOLUŢIILOR PROPUSE

Conform normativ P 118/3-2018, art. 3.3.1, lit. e) al. 1, imobilul a fost echipat cu instalaţie de detectare, semnalizare şi alarmare la incendiu. Gradul de acoperire al cladirii cu elemente de detectare este total (inclusiv puturile ascensoarelor).

A fost prevăzut un sistem de tip adresabil (EN 54), cu 2 bucle de detecţie şi semnalizare.

Centrala este prevăzută cu dispozitiv back–up pentru alimentare la 24 V în caz de întrerupere a alimentării de la reţea (220V).

Adresabilitatea asigură identificarea imediată a fiecărui detector de orice tip. Fiecare element de măsurare conectat pe bucla centralei are o identificare unică (adresa). Identificarea este specifică locului în care se află senzorul. Din punct de vedere al alcătuirii, fiecare punct de măsurare este format dintr-un soclu de montaj şi senzorul efectiv.

Centrala de semnalizare trebuie să poată funcţiona într-o buclă circulară închisă. Fiecare element de pe bucla are izolator incorporat. De fapt, prin asigurarea izolaţiei electrice a fiecărui circuit, defectarea unuia sau a mai multor circuite nu afectează funcţionarea celorlalte. Un defect total ar putea apare în cazul unui incendiu care ar distruge complet cablurile şi ar scurtcircuita traseele de semnal al unuia sau mai multor circuite.

A fost prevăzută 1 **centrală de detecţie şi semnalizare** de tip adresabil (EN 54), cu 1 bucla. Centrala este prevăzută cu dispozitiv back–up pentru alimentare la 24 V în caz de întrerupere a alimentării de la reţea (220V).Circuitele instalatiei de detectie si semnalziare se vor realizara ingropat in zidarie.

Montarea centralei s-a făcut într-un spaţiu cu risc mic de incendiu şi acoperit de instalaţia de semnalizare a incendiului - în conformitate cu prevederile art. 3.9.2.2. lit. c) din Normativ P118/3-2018. În această zonă şi temperatura ambientală este corespunzătoare funcţionării echipamentului, conform documentatiei tehnice a acestuia, iar supravegherea este permanentă în timpul programului. Locul ales este „Birou", indeplineste conditiile impuse la art. 3.9.2.1 si 3.9.2.2 din P118/3-2018.Legenda adreselor va fi afişată la vedere pentru o indentificare uşoară a acestora.Centrala de detectie si semnalizare are integrat un controller de sistem control acces pt. deblocare electromagneti usi in caz de incendiu.

Alimentarea cu energie electrică a echipamentului se face dintr-un circuit separat, indentificat şi conectat în tabloul electric general al imobilului. Cablul cu care se face alimentarea instalaţiilor este 3x1,5 mmp cu legare la masă. Protejarea acestuia se face cu tub PVC ignifug.

Conform Normativului P118/3-2018, spaţiul unde se amplasează centrala de detecţie şi semnalizare trebuie prevăzut cu priză de 16 A/220 V pentru lămpi portabile şi unelte (scule, accesorii) portabile şi iluminat de siguranţă pentru continuarea lucrului. Alimentarea centralei în cazul lipsei tensiunii reţelei se face cu 2 acumulatori cu plumb de 12V/24 Ah, montaţi în interiorul acesteia, care asigură autonomia în funcţionare a instalaţiei de semnalizare a incendiului pe o durată de 48 ore în condiţii normale (stare de veghe) după care încă 30 de minute în stare de alarmă (conform art. 4.3.2. din Normativ P118/3-2015). Centrala trebuie să semnalizeze starea reţelei de alimentare şi a bateriei.

Sistemul de detecţie şi semnalizare incendiu prevăzut creează posibilitatea de a se localiza rapid şi exact apariţia unei stări anormale, de a se afişa starea elementelor de detecţie şi de a transmite alarma la nivelul ierarhic superior.

Centrala de semnalizare incendii realizează o detecţie a începuturilor de incendiu utilizând metode digitale multistare, citind prin baleiere în mod continuu datele oferite de detectori şi prin comparaţie cu valorile anterioare, stabilind un tablou complet al zonei protejate, luând decizia de alarmare incendiu numai în urma acestor verificări, eliminând astfel în mare parte posibilitatea alarmelor false.

Sistemul de detectare, semnalizare şi avertizare incendiu este conceput pentru a acorda protecţie integrală – acoperire totală.

Sistemul de detectare, semnalizare şi avertizare incendiu prevăzut este alcătuit din:

- Centrala de detecţie şi semnalizare incendiu (CSI);
- Detectoare optice de fum adresabile;
- Detectoare combinate fum si temperatura adresabile;
- Declansatoare manuale adresabile;
- Sirene de interior adresabile;
- Sirena de exterior.

Toate aceste echipamentele de alarmare incendiu sunt certificate ISO 9001, testate şi certificate EN54.

Sistemul de alarmare la incendiu este omologat pentru a putea fi instalat în România.

Sistemul asigură:

- redundanţă completă – toate elementele componente sunt dublate. În caz de defectare a unui circuit "dublura" acestuia preia funcţiile până la remedierea defecţiunii, sistemul rămânând complet funcţional (este indicată starea de avarie);
- semnalizarea acustică şi vizuală a stărilor de alarmă sau de defectare;
- testare periodică a sistemului cu raportarea automată a defecţiunilor din sistem;
- testare manuală a sistemului;
- recunoaşterea individuală a fiecărui element din sistem cu informaţii (pe display LCD) privind tipul, cauza de declanşare şi localizarea acestuia;
- mod de lucru de zi şi de noapte (ziua - cu posibilitate de întârziere a declanşării alarmei, noaptea - alarma se declanşează instantaneu);
- posibilitate de declanşare a alarmei dacă sunt 2 detectori în stare de alarmă (pentru evitarea declanşării alarmelor false în zonele cu grad ridicat de poluare cu fum);
- recunoaşterea detectorilor poluaţi;
- dezactivarea individuală a detectorilor.

Detectoarele optice de fumadresabilesunt instalate în conformitate cu prevederile art. 3.7.1. – 3.7.6. din Normativ P118/3-2018, urmărindu-se o distribuţie uniformă a acestora şi acoperirea întregii suprafeţe.Detectoarele optice de fum se montează pe plafon/tavan şi au prindere pe soclu, acest lucru face atât montarea cât şi depanarea uşoară.

In spaţiile în care, prin natura activităţii desfăşurate, sunt posibile emanaţii de fum s-au prevazut **detectoare combinate fum şi temperatură adresabile.**Acesta se va monta in „SPATIU TEHNIC-POMPA DE CALDURA"

Acţionarea instalaţiei se poate face şi manual prin intermediul unor declanşatoare manuale, in sensul evacuarii astfel încât din orice punct al imobilului până la cel mai apropiat declanşator manual să nu fie necesară parcurgerea unei distanţe mai mari de 15 m.

Declanşatoarele manuale adresabile, cu apăsare (şi înlăturare geam de protecţie), aparent, culoare roşie, se montează la o înălţime de 1,5 metri de sol conform planului. Pentru test se utilizează o cheie furnizată odată cu instalaţia.

Au fost prevăzute în interior şi **dispozitive de semnalizare acustică adresabile**, pentru alertarea ocupanţilor imobilului.Acestea au fost montate astfel încât să fie auzit oriunde în spaţiu, conform planului cu respectarea prevederilor art. 3.8.2. din Normativ P118/3-2015.

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, **sirenele exterioare** sunt instalate pe faţadele clădirii spre caile de acces şi sunt de tip piezo, cu unitate opto-acustică de exterior, cu o intensitate acustică de 110 db la 1 m şi cu o carcasă rezistentă de culoare roşie. Sunt prevăzute cu acumulator de back-up cu plumb de 12V – 2Ah, montat în interiorul acesteia, care asigură autonomia în funcţionare pe o durată de 48 ore în condiţii normale (stare de veghe) după care încă 30 de minute în stare de alarmă.

Cablurile folosite în instalaţia de detecţie incendiu sunt ignifuge, de culoare roşie pentru a nu exista confuzii în instalaţie. Pozarea lor este efectuată cu tuburi de protecţie tip copex ignifug pe pat de cablu metalic şi în pat PVC.

Materialele utilizate sunt conforme normelor în vigoare, însoţite de documentaţia în limba română a acestora.

Funcţionarea sistemului de detectare şi semnalizare a incendiilor este concepută în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare.

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Principalul risc legat de investiţia care face obiectul prezentei documentaţii este neefectuarea ei, deoarece este de stricta necesitate reabilitarea si consolidarea cladirii pentru a asigura elevilor si profesorilor conditii optime de desfasurare a activitatii.

O alta sursa de risc este cea legata de prelungirea termenului de realizare al lucrarii, peste termenul estimat, fie din motive de natura economico-financiara, fie din motive de natura tehnica.

1. Factori de risc naturali

Factor de risc	Posibile efecte asupra cladirii	Impact asupra investiţiei	Măsuri de reducere a vulnerabilităţii
Cutremure	Deteriorarea structurii,	Costuri suplimentare,	Expertiză seismică,

	prăbușirea parțială sau totală	risc major pentru siguranța elevilor	consolidare structurală
Inundații	Degradarea fundației, infiltrații, distrugerea materialelor	Reparații frecvente, costuri întreținere mari	Sisteme de drenaj, impermeabilizare
Alunecări de teren	Instabilitate a terenului, fisuri, colaps	Pierderea investiției	Studiu geotehnic, lucrări de stabilizare
Îngheț-dezgheț	Degradarea fațadelor și acoperișului	Costuri mari de întreținere	Materiale rezistente, termoizolare
Furtuni, vânt, grindină	Avarierea acoperișului și instalațiilor	Reparații urgente	Ancoraje suplimentare, protecții
Valuri de căldură, secetă	Degradarea spațiilor verzi, costuri climatizare	Creștere consum energie	Ventilație naturală, vegetație, sisteme verzi

2. Factori de risc antropici

Factor de risc	Posibile efecte asupra cladirii	Impact asupra investiției	Măsuri de reducere a vulnerabilității
Poluare aer/sol	Uzură fațadă, probleme sănătate	Costuri întreținere	Materiale rezistente, spații verzi
Trafic intens, vibrații	Microfisuri, zgomot, pericol accidente	Necesită izolare fonică	Bariere fonice
Incendii	Deteriorare infrastructură, pierderi	Costuri mari, asigurări	Detecție incendiu, planuri evacuare
Vandalism, furturi	Distrugere bunuri, echipamente	Costuri securitate	Supraveghere video, garduri
Accidente tehnologice	Explozii, evacuări	Risc mare sănătate și infrastructură	Planuri urgență, utilități sigure

3. Riscuri asociate schimbărilor climatice

Schimbare climatică	Posibile efecte asupra cladirii	Impact pe termen lung	Soluții
Fenome extreme frecvente	Infiltrații, avarii acoperiș	Creștere costuri mentenanță	Acoperiș rezistent, colectare apă pluvială
Valuri de căldură	Disconfort, risc insolație	Costuri climatizare	Umbrire, ferestre protecție solară
Secetă	Dificultăți întreținere spații verzi	Scăderea calității mediului	Irigare eficientă
Înghețuri bruște	Degradare instalații și clădiri	Costuri reparații	Materiale adaptate, sisteme încălzire preventivă

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie:

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcţional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii:
  - regim de înălţime: Sp+P;
  - Sc = 406,00 mp;
  - Sd = 531,00 mp;
  - categoria de importanţă: C;
  - clasa de importanţă: III.
  - Peretii exterior se termoizoleaza la partea interioara cu placi minerale tip multipor, cu grosimea de 10 cm. Planseul peste parter se termoizoleaza cu vata bazaltica cu grosimea de 30 cm, aplicata peste o folie anticondens soclul se termoizoleaza cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, peste care se aplica tencuiala decorativa.
  - Invelitoare tabla plana faltuita este montata pe sarpanta din lemn pentru care se propun lucrari de restaurare. Se propune conservarea geometriei si materialului invelitorii.
  - Se propune refacerea stratificatiei de sub cota 0, prin spargerea placii de beton impreuna cu sapa si pardoseli.
  - Se propune recompartimentarea grupurilor sanitare existente, cu pereti din gips carton, rezistenti la umezeala, pe structura metalica
  - Se reface gletul si lavabila pe pereti si pe tavane.
  - Se refac trotuare de protectie in jurul cladirii.
  - Se inlocuieste tamplaria existenta cu tamplarie aluminiu cu geam termoizolant tripan, clasa emisie la fum S1;
- varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia:

Conform expertizei intocmite , se dispun urmatoarele:

Introducerea unui rost între cele două tronsoane, în axul „D", respectiv dublarea peretelui cu unul nou, din zidărie, cu rol portant, de 25 grosime;

Cămăşuirea pereţilor din zidărie de cărămidă ai subsolului pe una din feţe. Cămăşuirea se realizează cu beton torcret C20/25 şi armatură STNB, în grosime de cca 6 cm;

Desfacerea şarpantei actuale;

Desfacerea planşeului din grinzi de lemn de peste parter;

Desfacerea pereţilor neportanţi de ½ cărămidă grosime cu rol de compartimentare interioară, de pe înăţimea parterului;

Consolidare pereţi parter prin cămăşuire cu plase rigide din fibră de sticlă şi mortar de var;

Desfacerea pereţilor de ½ cărămidă grosime cu rol de închidere perimetrală, de pe înăţimea podului (din axul „P" şi şirul „15");

Injectarea fisurilor şi crăpaturilor cu mortar hidraulic;

Realizarea unui planşeu (plăci, grinzi şi centuri) din beton armat peste parter;

Refacere ziduri pod (din axul „P" şi şirul „15"), de 25 grosime, cu rol portant;

Consolidare pereţi pod prin cămăşuire cu plase rigide din fibră de sticlă şi mortar de var;

Realizarea unei reţele ce grinzi şi centuri la partea superioară a pereţilor din pod, dispuse pe cele două direcţii principale;

Realizarea unei pardoseli din beton armat la nivelul parterului, în zonele fără subsol, pe un strat suport, grad de compactare 98%;

Refacerea compartimentărilor interioare în soluţie de pereţi despărţitori uşori;

Refacerea finisajelor interioare şi exterioare, a tâmplăriilor; Refacerea învelitorii;

Realizarea unei hidroizolaţii perimetrale.

- echiparea şi dotarea specifica funcţiunii propuse:
  - instalaţii sanitare: **Alimentarea cu apa rece** a cladirii se face prin centrala termica unde se face distributia apei la categorii de utilizatori (consum menajer - la grupurile sanitare si la cazanele de incalzire pentru umplere instalatie si apoi, apa de adaos).Alimentarea cu apa rece se face de la reteaua publica, prin intermediul unei conducte PEHD Dn 50, , montata ingropat, pe pat de nisip;
  - instalaţii electrice: Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa cum urmeaza: din reteaua stradala, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu acyaby 3x35+16 mmp se va alimenta cu energie electrica tabloul electric general;
  - instalaţii termice: Se propune a se amplasa 1 pompa de caldura geotermala, cu puterea termica utila Pi = 70 kw ce functioneaza cu energie eléctrica.

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale;

Nr. crt	DENUMIREA LUCRARII	2026 I	2026 II	2026 III	2026 IV	2027 I	2027 II	2027 III
1	Elaborare DTAC si PTh							
2	Aprobare documentatii de beneficiar							
3	Asistenta tehnica							
4	Organizare de santier							
5	REABILITARE CONSTRUCTIE Sp+P							
6	Receptia lucrarilor							

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii:

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii sunt de **7.411.789,28 lei** (TVA inclus).

- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice:

Costul estimat pentru operare şi mentenanţă va fi calculat de serviciul specializat al unităţii beneficiare, fiind estimat la valoarea de piaţă a lucrărilor şi materialelor la momentul respectiv, şi va fi inclus în bugetul anual, trimestrial şi lunar de cheltuieli.

5.5. Sustenabilitatea realizării investitiei

a) Impactul social şi cultural, egalitatea de şanse

Nu este cazul.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare

În faza de execuţie nu vor fi create noi locuri de muncă in cadrul investitorului, având în vedere faptul că se vor folosi servicii contractate prin proceduri de achiziţie şi se vor folosi resurse umane existente ale contractorilor. Astfel proiectul va contribui la menţinerea locurilor de muncă deja existente. Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de muncă pe perioada de execuţie a lucrărilor, estimate a fi la un numar de 32 locuri.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz

Scopul unei analize a stării mediului şi a evaluării impactului asupra stării iniţiale a mediului, este acela de a servi la luarea deciziilor.

Prin evaluarea impactului asupra mediului (EIM) a proiectului pentru investiţiile **CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL** se oferă posibilitatea de a se lua în considerare aspectele de mediu, înainte de a fi luată decizia finală privind componentele proiectului.

Impactul asupra mediului

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare faţă de situaţia existentă, asupra solului, pânzei freatice, microclimatului, apelor de suprafaţă şi faunei.

Ţinând cont de lucrările necesare a fi edificate în cadrul investiţiei propuse, lucrarile de constructie propuse nu au un impact supra mediului.

Impactul prognozat asupra apelor

În perioada de execuţie a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi:

- traficul de şantier;
- organizările de şantier;
- manipularea şi punerea în operă a materialelor de construcţie;
- manipularea şi punerea în funcţiune a utilajelor funcţionale;
- uleiurile şi carburanţii care se pot scurge de la autovehiculele sau utilajele implicate în edificarea investiţiei.

După terminarea lucrărilor de execuţie, problema poluării apelor este minoră deoarece nu există procese prin care acest lucru să se producă.

Impactul prognozat asupra aerului

Lucrările desfăşurate în perioada de execuţie a lucrărilor de construcţie pot avea un impact notabil asupra calităţii atmosferei din zonele de lucru şi din zonele adiacente acestora.

Emisiile de praf, care apar în perioada de execuţie a lucrărilor de construcţie, sunt asociate lucrărilor de manipulare şi punere în operă a materialelor de construcţie, precum şi altor lucrări specifice de construcţii.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Lucrările implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului. Cu alte cuvinte, în timpul lucrărilor de construcție, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioadă de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

În timpul exploatării, obiectivul propus pentru executare nu prezintă nici un impact asupra aerului.

Impactul prognozat asupra solului

Nu sunt poluanți pentru sol și subsol.

Impactul prognozat asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes major

În zona apropiată nu există monumente istorice și de arhitectură.

În zona în care se vor desfășura lucrările de investiție nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de funcționarea obiectivului.

Cu toate acestea, investitorul va trebui să-și asume responsabilitatea ca în cazul în care prin lucrările de execuție a infrastructurii va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care potențial prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale, să întrerupă desfășurarea acestor lucrări, să înștiințeze autoritățile competente în acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

Impactul prognozat privind zgomotele și vibrațiile

Procesele tehnologice de execuție a obiectivului implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Fiecare utilaj în lucru reprezintă o sursă de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- Zgomot de sursă;
- Zgomot de câmp apropiat;
- Zgomot de câmp îndepărtat.

Fiecăruia din cele trei niveluri de observare îi corespund caracteristici proprii. Nivelul de zgomot produs de utilaje se încadrează între 30-60 dB și este de joasă frecvență, ceea ce nu crează un nivel de zgomot, ce să depășească limitele prevăzute prin STAS 10009/1988.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast, prefabricate, beton, asfalt etc.) se folosesc basculante/autovehicule grele. Pentru evaluarea valorilor traficului de șantier, s-a apreciat capacitatea medie de transport a vehiculelor de 10 t.

În timpul exploatării nu au fost identificate surse de zgomot

Impactul prognozat privind radiațiile

Nu sunt surse de radiații.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

- Durata de realizare a investiţiei este de 21 luni, din care 18 luni pentru executarea efectivă a lucrărilor (solutia aleasa)

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

Se estimeaza ca maxim 86 de persoane vor putea desfasura activitati in obiectivul propus spre finantare.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Deoarece activitatea din cadrul constructiei propuse spre reabilitare si consolidare nu are un caracter comercial se apreciază că nu vor exista venituri din operarea investiţiei. În aceste condiţii, indicatorii de profitabilitate financiară vor fi negativi, deci, proiectul nu este rentabil financiar. Practic, pentru proiectele care nu sunt generatoare de venituri, analiza financiară nu este necesară. Sustenabilitatea financiară a proiectului va fi asigurată prin fonduri locale..

d) Analiza economica; Analiza cost-eficacitate

Nu este cazul

e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile comune ambelor scenarii sunt:

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare;

Administrarea acestor riscuri implica:

a) Planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune daca au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului; activitatea dirigintelui de santier va fi monitorizata;

d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;

e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;

f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;

g) Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator; in documentatia de licitatie pentru contractul de executie lucrari se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor ca si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucraile prevazute in contract ca si lucrarile de refacere a mediului inconjurator (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea portiunilor de drum, refacerea acestuia dupa terminarea lucrarilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrarilor si redarea acestora utilizarilor initiale);

h) Se va solicita furnizorilor echipamentelor si instalatiilor instruirea personalului responsabil cu intretinerea si exploatarea acestora. Procesul de recrutare a personalului va avea in vedere calificarea corespunzatoare posturilor

Riscuri legate de esecul de furnizare

In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate ca sa nu existe operatori economci care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor. O alta situatie ar fi aceea a constestatilor ce ar putea aparea si care atrage intarzierea inceperii lucrarilor. Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

a) respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiilor publice, pentru a evita contestatiile;

b) angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumita suma in bugetul prorpiu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;

c) popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vre-un agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

Comunicarea defectuoasa intre entitatiile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Riscuri legale

Ex: Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii.

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;

b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte necomforme primite in cadrul licitatiilor;

c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului.

Riscuri financiare

a) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;

b) Cresterea peste limitele de 1% -5% analizate in proiect a preturilor materialelor de constructie;
c) Modificari majore ale cursului de schimb;
d) Neaprobarea cererii de finantare;
e) Intarzierea platilor.

Administrarea riscurilor financiare:

a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;
c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;
d) Asigurarea in bugetul local a cel putin sumei aferenta contributiei proprie plus un coeficient de risc de 5%.

Mecanismul de control financiar

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele si semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

Global, acest concept se refera la urmatoarele:

- stabilirea unei planificari financiare
- confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari
- compararea abaterilor dintre plan si realitate
- Impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza in principal pe analize cantitative si calitative a rezultatelor.

Contabilitatea si managementui financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

- planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor
- prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
- decizia in chestiuni financiare (atributii ale conducerii)

Planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor

Presupun operatiuni cum ar fi platile pentru bunuri si servicii, materiale, plata salariilor, cat si efectuarea incasarilor din vanzari. Planificarea tranzactiilor este necesara. Managementul proiectului trebuie sa autorizeze aceste tranzactii si disponibilizarea fizica a fondurilor prin proceduri de autorizare a platilor si de depunere a fondurilor in contul bancar al proiectului. Controlul financiar se refera la armonizarea evidentelor fizice ale operatiunilor cu bugetele aprobate.

Prezentarea informatiilor

Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia si rezumandu-le in rapoarte regulate si dare care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare si vor identifica zonele problematice.

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodica. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

Pentru a analiza proiectului de investitii s-au luat in considerare riscurile ce pot aparea atat in perioada de implementare a proiectului cat si in perioada de exploatare a obiectului de investitie.

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor
- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul acestuia: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de project care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de project au urmatoarele atributii principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient.

Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.
- controlul calitatii

alte informatii specifice care prezinta interes deosebit

6.0. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

	SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
Structura	Consolidare constructie conform varianta minimala -durată si costuri mai mici de execuţie	Consolidare constructie conform varianta máximala -durată si costuri mai mari de execuţie
Instalaţii electrice	Alimentare din tabloul existent cu cablu tip CYABY: -costuri de procurare mai mici.	Alimentare din tabloul existent cu cablu tip ACYABY: -costuri de procurare mai mari.
Instalatii termice	Pompa de caldura sol aer -durată mică mai mică de montare si costuri mai mici de intretinere;	Pompe de caldura geotermala -durată mai mare de montare si costuri mai mare de intretinere;
Invelitoare	Tigla metalica -costuri de procurare si manopera mai mici.	Tigla ceramica - costuri de procurare si manopera mai mari
Tamplarie	Lemn stratificat cu geam termoizolant tripan clasa emisie la fum S1 -costuri de productie mai mici.	Aluminiu cu geam termoizolant tripan clasa emisie la fum S1 -costuri de productie mai mari.
Compartimentari grupuri sanitare	Pereti gips carton rezistenti la umezeala pe structura metalica -costuri de productie si montaj mai mici.	Zidarie 11.50cm -costuri de productie si montaj mai mari.
Riscuri	risc mai mic de prelungire a termenului de realizare al lucrării peste termenul estimat.	risc mai mare de prelungire a termenului de realizare al lucrării peste termenul estimat, din motive de natură economico-financiară sau din motive de natură tehnica.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

Analizând cele două soluţii posibile şi luând în considerare criterii de ordin tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor, elaboratorul studiului propune pentru implementare **Scenariul 1.**

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investitiei:

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform Hotărârii nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, și se constituie în anexa 1 la prezenta Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie.

- valoarea totală (INV), cu TVA 21%: **7.411.789,28 lei**
  din care construcții-montaj (C+M): **4.377.840,50 lei**
- valoarea totală (INV), fără TVA 21%: **6.135.671,05 lei**
  din care construcții-montaj (C+M): **3.618.050,00 lei**

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Conform HG nr. 2139 din 30 noiembrie 2004, duratele normale de funcționare ale obiectivelor care urmează a fi realizate prin prezentul proiect imobiliar sunt:

- construcții: 50 ani
- instalații sanitare: 34 ani
- instalații termice: 25 ani
- instalații electrice: 18 ani
- rețele canalizare: 35 ani
- rețele electrice: 35 ani
- retele de alimentare cu apa: 35 ani

c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

- Nu este cazul

d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimata in luni**

Durata de realizare a investiției este de 18 luni pentru execuția efectivă a lucrărilor.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Asigurarea exigențelor minime de calitate:

A – Rezistenta mecanica și stabilitate:

Obiectivul propus este astfel conceput încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile normativului P100/1-2013.

B – Siguranță la incendiu:

Constructia va fi dotata cu instalatii de detectie si semnalizare

C – Igiena, sanatate si mediu inconjurator:

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă, asupra solului, pânzei freatice. In incinta nu se vor utiliza materiale poluante, substante toxice sau care emit radiatii.

D – Siguranță si accesibilitate în exploatare:

Proiectul prevede măsuri de asigurare împotriva riscului de cădere prin alunecare, împiedicare, măsuri de siguranță corespunzătoare pentru parapeții exteriori.

Amplasarea și fixarea mobilierului sunt astfel prevăzute încât căderea, alunecarea sau răsturnarea acestuia să nu provoace pierderi de vieți omenești, rănirea persoanelor sau să blocheze evacuarea din clădire.

Siguranța circulațiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante și eliminarea proeminențelor și asperităților în planul vertical al pereților.

Siguranța la intruziune se asigură prin serviciul de pază.

Siguranța în folosirea instalațiilor se va asigura prin instruirea personalului

E – Protectia impotriva zgomotului;

F – Economie de energie si izolare termica;

Peretii exterior se termoizoleaza la partea interioara cu placi minerale tip multipor, cu grosimea de 10 cm. Planseul peste parter se termoizoleaza cu vata bazaltica cu grosimea de 30 cm, aplicata peste o folie anticondens soclul se termoizoleaza cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, peste care se aplica tencuiala decorativa.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Obiectivul de investitie va fi finantat din fondurile bugetului de stat(constituite in conformitate cu legislatia in vigoare) conform listelor cu programele de investitii anuale, anexe la buget.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificat de Urbanism

Certificat de urbanism nr. 969/09.10.2025, eliberat de Primaria Municipiului Ploiesti;

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiu topografic realizat de SC CARTO TOPO CONSULT SRL;

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- S-au propus panouri fotovoltaice si panouri solare;

b) studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz;

- Nu este cazul;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice;

- Nu este cazul;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

- Nu este cazul;

e) studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

-Expertiza tehnica efectuata de către expert atestat MLPDA ing. Dan-George Capatina si expert atestat Ministerul Culturii ing. Rodica Zina Antoaneta Donighevici ;
-Studiu geotehnic intocmit de ing. Geolog Gavriloiu Vladut Ilie;
-Audit energetic realizat de auditor energetic pentru cladiri ing. Silvia Nicolescu;

Intocmit,
Arh. Romulus Laurentiu Diaconu



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;
Contact : Telefon: 0723.343.111;
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com;

B. BORDEROU DE PIESE DESENATE

ARHITECTURA

NO.	DENUMIRE	SCARA
A.01	PLAN INCADRARE IN ZONA	1:2000
A.02	PLAN DE SITUATIE	1:200
A.03	PLAN SUBSOL – EXISTENT	1:100
A.04	PLAN PARTER – EXISTENT	1:100
A.05	PLAN ÎNVELITOARE - EXISTENT	1:100
A.06	SECȚIUNE S.01 – EXISTENT	1:100
A.07	FAȚADĂ PRINCIPALĂ - EXISTENT	1:100
A.08	FAȚADĂ POSTERIOARĂ – EXISTENT	1:100
A.09	FAȚADĂ LATERALĂ – DREAPTA EXISTENT	1:100
A.10	FAȚADĂ LATERALĂ – STANGA - EXISTENT	1:100
A.10 - 1	FOTOGRAFII EXTERIOARE OBIECTIV	
A.10 - 2	FOTOGRAFII INTERIOARE OBIECTIV	
A.11	PLAN SUBSOL PARTIAL – PROPUNERE	1:100
A.12	PLAN PARTER – PROPUNERE	1:100
A.13	PLAN ÎNVELITOARE - PROPUNERE	1:100
A.14	SECȚIUNE S.02 – PROPUNERE	1:100
A.15	FAȚADĂ PRINCIPALĂ - PROPUNERE	1:100
A.16	FAȚADĂ POSTERIOARĂ – PROPUNERE	1:100
A.17	FAȚADĂ LATERALĂ – DREAPTA PROPUNERE	1:100
A.18	FAȚADĂ LATERALĂ – STANGA - PROPUNERE	1:100

REZISTENTA

NO.	DENUMIRE	SCARA
R.01	DETALII CAMASUIALA SUBSOL	1:20
R.02	DETALII ARMARE CU PLASE DIN FIBRA DE STICLA	1:20

INSTALATII

NO.	DENUMIRE	SCARA
IS.01	INSTALATII SANITARE – SCHEMA COLOANELOR	
IT.01	INSTALATII TERMICE – SCHEMA COLOANELOR	

SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;
Contact : Telefon: 0723.343.111;
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com;

IE.01	INSTALATII ELECTRICE – SCHEMA MONOFILARA TGD	
ID.01	INSTALATII DETECTIE SI SEMNALIZARE – SCHEMA BLOC	

Proiectant,
DMI STUDIO CONCEPT SRL
CUI 32401248
J15/666/2013
Str. Livada Cu Pruni 38/14, Sat Valea Voievozilor
Județul Dâmbovița

FAZA DALI

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I
al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL - STRADA JURNALIST GABI DOBRE NR. 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	36,000.00	7,560.00	43,560.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**36,000.00**	**7,560.00**	**43,560.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Retea apa	28,000.00	5,880.00	33,880.00
2.2	Retea canalizare	23,500.00	4,935.00	28,435.00
2.3	Retea electrica	19,000.00	3,990.00	22,990.00
Total capitol 2		**70,500.00**	**14,805.00**	**85,305.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**33,500.00**	**4,410.00**	**37,910.00**
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.1.1.1 Ridicare topografica	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.1.3. Alte studii specifice	14,500.00	420.00	14,920.00
	3.1.3.1. Raport de conformare NZEB	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.3.2. Studiu istoric	12,500.00	0.00	12,500.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**23,000.00**	**4,490.00**	**27,490.00**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.3.1 Expertiza tehnica cerinta A1	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.3.2 Expertiza tehnica cerintele Cc si Ci	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
	3.4.1. Audit energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanta energetica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	**Proiectare**	**155,000.00**	**32,550.00**	**187,550.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	37,000.00	7,770.00	44,770.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**90,000.00**	**18,900.00**	**108,900.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		**307,500.00**	**61,610.00**	**369,110.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**3,451,000.00**	**724,710.00**	**4,175,710.00**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**28,550.00**	**5,995.50**	**34,545.50**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**285,500.00**	**59,955.00**	**345,455.00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4		**3,765,050.00**	**790,660.50**	**4,555,710.50**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**32,000.00**	**6,720.00**	**38,720.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	32,000.00	6,720.00	38,720.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**44,798.55**	**0.00**	**44,798.55**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5 %	18,090.25	0.00	18,090.25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1%	3,618.05	0.00	3,618.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,090.25	0.00	18,090.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**823,310.00**	**172,895.10**	**996,205.10**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
Total capitol 5		**902,108.55**	**180,035.10**	**1,082,143.65**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1**	**1,051,512.50**	**220,817.63**	**1,272,330.13**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**3,000.00**	**630.00**	**3,630.00**
Total capitol 7		**1,054,512.50**	**221,447.63**	**1,275,960.13**
TOTAL GENERAL		**6,135,671.05**	**1,276,118.23**	**7,411,789.28**
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,618,050.00**	**759,790.50**	**4,377,840.50**

În preţuri la data de: **decembrie 2025** 1 euro = **5.0904 lei**

PROIECTANT

SC DMI STUDIO CONCEPT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR · DÂMBOVIȚA

Proiectant,
DMI STUDIO CONCEPT SRL
CUI 32401248
J15/666/2013
Str. Livada Cu Pruni 38/14, Sat Valea Voievozilor
Județul Dâmbovița

FAZA DALI

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL II
al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL - STRADA JURNALIST GABI DOBRE NR. 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	36,000.00	7,560.00	43,560.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**36,000.00**	**7,560.00**	**43,560.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Retea apa	28,000.00	5,880.00	33,880.00
2.2	Retea canalizare	23,500.00	4,935.00	28,435.00
2.3	Retea electrica	19,000.00	3,990.00	22,990.00
Total capitol 2		**70,500.00**	**14,805.00**	**85,305.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**33,500.00**	**4,410.00**	**37,910.00**
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.1.1.1 Ridicare topografica	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.1.3. Alte studii specifice	14,500.00	420.00	14,920.00
	3.1.3.1. Raport de conformare NZEB	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.1.3.2. Studiu istoric	12,500.00		12,500.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**23,000.00**	**4,490.00**	**27,490.00**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.3.1 Expertiza tehnica cerinta A1	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.3.2 Expertiza tehnica cerintele Cc si Ci	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
	3.4.1. Audit energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanta energetica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	**Proiectare**	**155,000.00**	**32,550.00**	**187,550.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	37,000.00	7,770.00	44,770.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**90,000.00**	**18,900.00**	**108,900.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		**307,500.00**	**61,610.00**	**369,110.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**3,681,566.00**	**773,128.86**	**4,454,694.86**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**34,555.00**	**7,256.55**	**41,811.55**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**345,500.00**	**72,555.00**	**418,055.00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 4		**4,061,621.00**	**852,940.41**	**4,914,561.41**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**32,000.00**	**6,720.00**	**38,720.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	32,000.00	6,720.00	38,720.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**47,400.84**	**0.00**	**47,400.84**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5 %	19,273.11	0.00	19,273.11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1%	3,854.62	0.00	3,854.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,273.11	0.00	19,273.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**882,624.20**	**185,351.08**	**1,067,975.28**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
Total capitol 5		**964,025.04**	**192,491.08**	**1,156,516.12**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1**	**1,125,655.25**	**236,387.60**	**1,362,042.85**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**3,000.00**	**630.00**	**3,630.00**
Total capitol 7		**1,128,655.25**	**237,017.60**	**1,365,672.85**
TOTAL GENERAL		**6,568,301.29**	**1,366,424.09**	**7,934,725.38**
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,854,621.00**	**809,470.41**	**4,664,091.41**

În preţuri la data de: **decembrie 2025** 1 euro = **5.0904 lei**

PROIECTANT
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR DÂMBOVIŢA

FORMULARUL F5
OBIECTIV : CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
PROIECTANT: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
FISA TEHNICA NR. 1
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: POMPA CALDURA

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse de caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali - pompa de caldura aer-apa - Unitate externa: - putere nominala la incalzire-70 kW - putere nominala la racire-75 kW - u=400 W, putere electrica absorbita-25 kW -agent frigorific R 410 A		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform legii 10/1995		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Agrement tehnic sau act de omologare		
4	Conditii de garantie si postgarantie Conform intelegerii acceptata de beneficiar si conform legii		
5	Conditii cu caracter tehnic Se va ataşa fişa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj. Se vor livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii. Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/întreţinere în limba română.		

Intocmit,

SOCIETATEA COMERCIALĂ DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA PRIEVOZILOR DÂMBOVIȚA

FORMULARUL F5
OBIECTIV : CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
PROIECTANT: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
FISA TEHNICA NR. 2
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 200 L

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse de caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali -capacitate vas de expansiune-200 l -presiune maxima -8 bar -diametru racord vas de expansiune-3/4 ''		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform legii 10/1995		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Agrement tehnic sau act de omologare		
4	Conditii de garantie si postgarantie Conform intelegerii acceptata de beneficiar si conform legii		
5	Conditii cu caracter tehnic Se va ataşa fişa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj. Se vor livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii. Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/întreţinere în limba română.		

Intocn

FORMULARUL F5
OBIECTIV : CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
PROIECTANT: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
FISA TEHNICA NR. 3
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 50 L

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse de caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali -capacitate vas de expansiune-50 l -presiune maxima -8 bar -diametru racord vas de expansiune-3/4 ''		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform legii 10/1995		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Agrement tehnic sau act de omologare		
4	Conditii de garantie si postgarantie Conform intelegerii acceptata de beneficiar si conform legii		
5	Conditii cu caracter tehnic Se va ataşa fişa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj. Se vor livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii. Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/întreţinere în limba română.		

Intocmit,

SOCIETATEA COMERCIALA DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VOIEVOZILOR DAMBOVITA

FORMULARUL F5
OBIECTIV : CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
PROIECTANT: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
FISA TEHNICA NR. 4
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: BOILER

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse de caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali -capacitate boiler electric -10 l -presiune maxima-8 bar -temperatura maxima-95 gr. C		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform legii 10/1995		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Agrement tehnic sau act de omologare		
4	Conditii de garantie si postgarantie Conform intelegerii acceptata de beneficiar si conform legii		
5	Conditii cu caracter tehnic Se va ataşa fişa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj. Se vor livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii. Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/întreţinere în limba română.		

Intocmit,

FORMULARUL F5
OBIECTIV : CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
PROIECTANT: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
FISA TEHNICA NR. 5
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: POMPA DE CIRCULATIE

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse de caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Q= 5 MC/H, H=4 mCA u= 230 v		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform legii 10/1995		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Agrement tehnic sau act de omologare		
4	Conditii de garantie si postgarantie Conform intelegerii acceptata de beneficiar si conform legii		
5	Conditii cu caracter tehnic Se va ataşa fişa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj. Se vor livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii. Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/întreţinere în limba română.		

Intocmit.

FORMULARUL F5
OBIECTIV : CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
PROIECTANT: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
FISA TEHNICA NR. 6
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse de caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali - 600 W panou - alc. din 15 panouri fotovoltaice - inverter trifazat 10 kW - complet echipat, inclusiv suporti pt panouri - acesorii de montaj si legare la inst electrica		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform legii 10/1995		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Agrement tehnic sau act de omologare		
4	Conditii de garantie si postgarantie Conform intelegerii acceptata de beneficiar si conform legii		
5	Conditii cu caracter tehnic Se va ataşa fişa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj. Se vor livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii. Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/întreţinere în limba română.		

Intocmit,

SOCIETATEA COMERCIALĂ DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VOIEVOZILOR DÂMBOVIŢA

FORMULARUL F5
OBIECTIV : CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
PROIECTANT: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
FISA TEHNICA NR. 7
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: PUFFER

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse de caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali -capacitate 300 l -din otel - presiune max. de functionare 3 bar		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform legii 10/1995		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Agrement tehnic sau act de omologare		
4	Conditii de garantie si postgarantie Conform intelegerii acceptata de beneficiar si conform legii		
5	Conditii cu caracter tehnic Se va ataşa fişa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj. Se vor livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii. Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/întreţinere în limba română.		

Intocmit,

FORMULARUL F5
OBIECTIV : CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
PROIECTANT: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
FISA TEHNICA NR. 8
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: RECUPERATOR DE CALDURA 140 mc/h

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse de caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Debit aer admis/evacuat: 140 m3/h Nivel de zgomot: 48dB Alimentare: 220 – 240 V Clasa de eficienta energetica: A+		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform legii 10/1995		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Agrement tehnic sau act de omologare		
4	Conditii de garantie si postgarantie Conform intelegerii acceptata de beneficiar si conform legii		
5	Conditii cu caracter tehnic Se va ataşa fişa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj. Se vor livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii. Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/întreţinere în limba română.		

Intocmit,

FORMULARUL F5
OBIECTIV : CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
PROIECTANT: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
FISA TEHNICA NR. 9
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse de caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali -capacitate 100 kW -temp. de lucru 140 gr. C -puetre nominala PN 10 -pierdere presiune circuit primar/secundar-0,27bar/0,07		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform legii 10/1995		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Agrement tehnic sau act de omologare		
4	Conditii de garantie si postgarantie Conform intelegerii acceptata de beneficiar si conform legii		
5	Conditii cu caracter tehnic Se va ataşa fişa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj. Se vor livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii. Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/întreţinere în limba română.		

Intocmit,

SOCIETATEA COMERCIALĂ DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR DÂMBOVIŢA

FORMULARUL F5
OBIECTIV : CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
PROIECTANT: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
FISA TEHNICA NR. 10
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: APARAT AER CONDITIONAT

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse de caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali -capacitate 9.000 BTU -u=230 -mono-split		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform legii 10/1995		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Agrement tehnic sau act de omologare		
4	Conditii de garantie si postgarantie Conform intelegerii acceptata de beneficiar si conform legii		
5	Conditii cu caracter tehnic Se va ataşa fişa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj. Se vor livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii. Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/întreţinere în limba română.		

Intocmit,

SOCIETATEA COMERCIALĂ DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.

FORMULARUL F5
OBIECTIV : CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
PROIECTANT: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
FISA TEHNICA NR. 11
UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: RECUPERATOR DE CALDURA 700 MC/h

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse de caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
0	1	2	3
1	Parametrii tehnici si functionali Debit aer admis/evacuat: 700 m3/h Montaj:pe perete Alimentare: 220 – 240 V Clasa de eficienta energetica: A+		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform legii 10/1995		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Agrement tehnic sau act de omologare		
4	Conditii de garantie si postgarantie Conform intelegerii acceptata de beneficiar si conform legii		
5	Conditii cu caracter tehnic Se va ataşa fişa tehnică a producătorului Oferta va cuprinde preţul furniturii complete, gata de montaj. Se vor livra cu certificat de garanţie şi certificat de conformitate/declaraţie de conformitate a calităţii. Se va ataşa cartea tehnică, instrucţiuni de montaj, punere în funcţiune şi exploatare/întreţinere în limba română.		

Intocmit,



PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Prun, Nr. 38/14, Jud. Dambovita
Nr Ordine in Registrul Comertului : J15/6662/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare : 32401248
Contact : 0723.343.111
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

ȘEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	SEMNĂTURA	SCARA: 1:2000
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 12/2025
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIEȘTI

AMPLASAMENT: JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT: CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

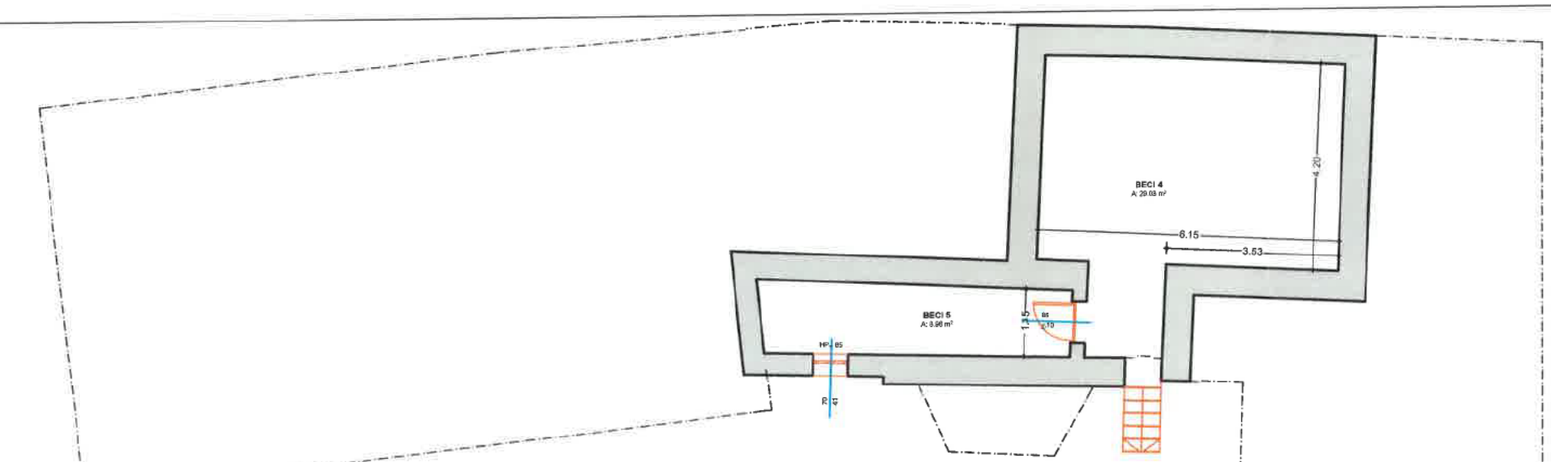
DENUMIRE PLANSA: PLAN ÎNCADRARE IN ZONĂ

NR. PROIECT: 51/2024

FAZA: DALI

NR. PLANSĂ: A.01

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT SR.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

















ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurentiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR - DAMBOVITA

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Prun, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului: J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare: 32401248
Contact: 0723.343.111
E-mail: dmi.studio.concept@gmail.com

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

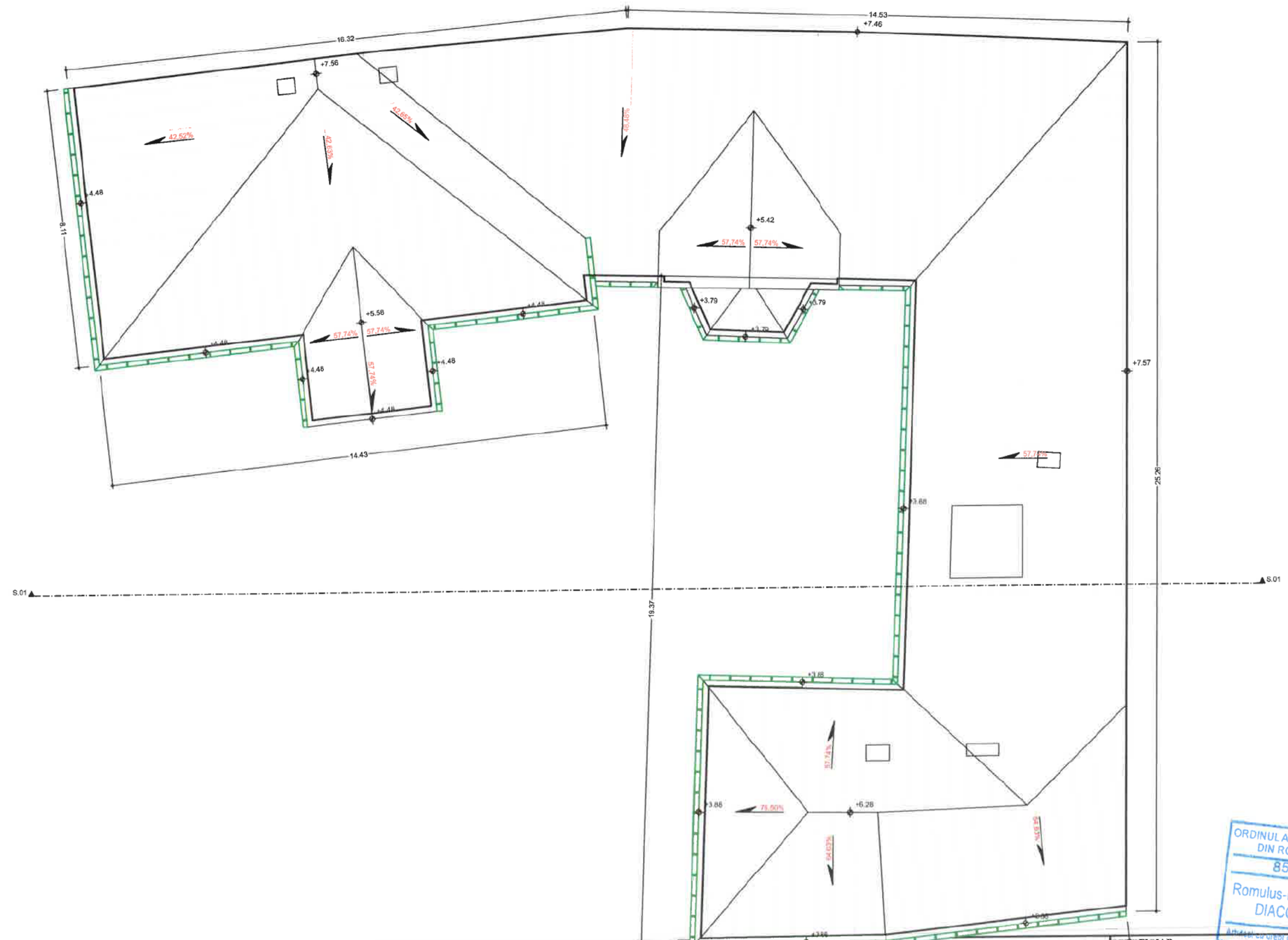
DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

DENUMIRE PLANSA:
PLAN SUBSOL PARTIAL- EXISTENT

NR. PROIECT: 51/2024

		SEMNATURA	SCARA:	FAZA:
ȘEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:100	DALI
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 12/2025	NR. PLANȘĂ: A.03
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU			

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurentiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnătură

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr Ordine in Registrul Comertului: J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare: 32401248
Contact: 0723.343.111
E-mail: dmi.studio.concept@gmail.com

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

NR. PROIECT: 51/2024

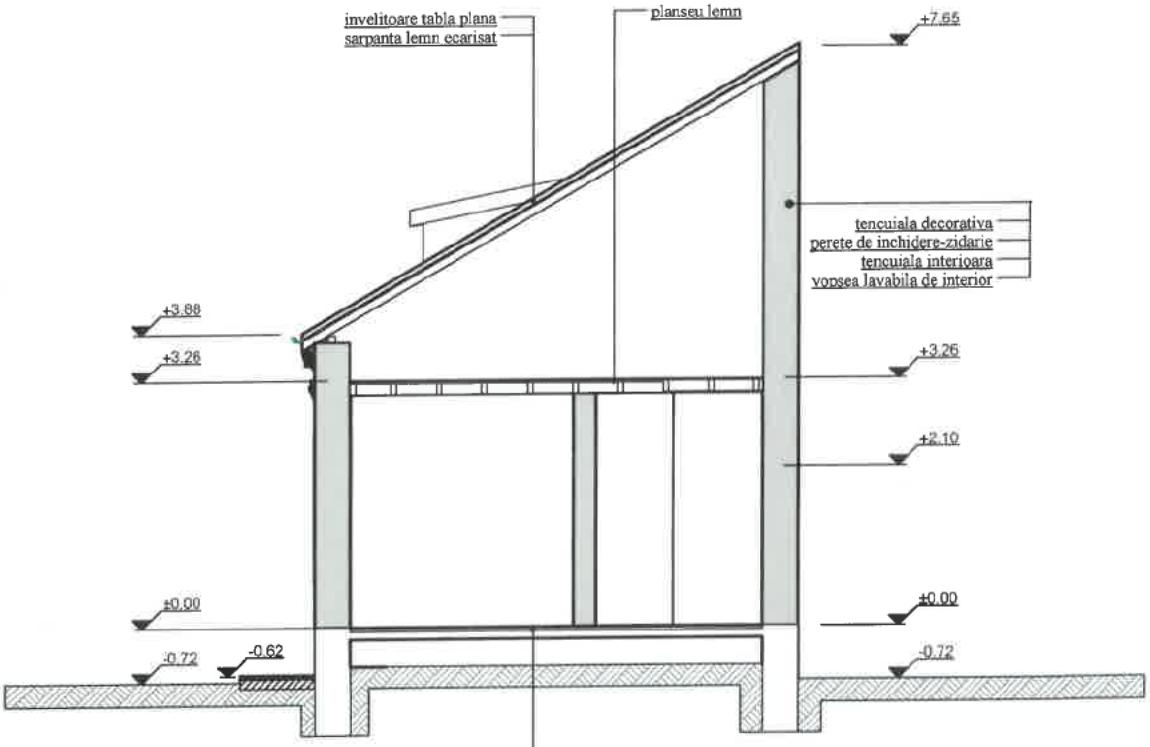
DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

DENUMIRE PLANSA:
PLAN INVELITOARE - EXISTENT

		SEMNĂTURA	SCARA:
ŞEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:100
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 12/2025
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

FAZA: DALI
NR. PLANSĂ: A.05

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurentiu DIACONU

SOCIETATEA COMERCIALĂ DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR DAMBOVITA

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr Ordine in Registrul Comertului J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare 32401248
Contact : 0723.343.111
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

DENUMIRE PLANSA:
SECȚIUNE S.01- EXISTENT

NR. PROIECT: 51/2024

		SEMNĂTURA	SCARA:
ȘEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:100
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 12/2025
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

FAZA: DALI
NR. PLANȘĂ: A.06

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8560
Romulus-Laurentiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnatura

DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR - DÂMBOVIȚA

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Prun, Nr. 38/14, Jud. Dambovita
Nr Ordine in Registrul Comertului: J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare: 32401248
Contact: 0723.343.111
E-mail: dmi.studio.concept@gmail.com

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

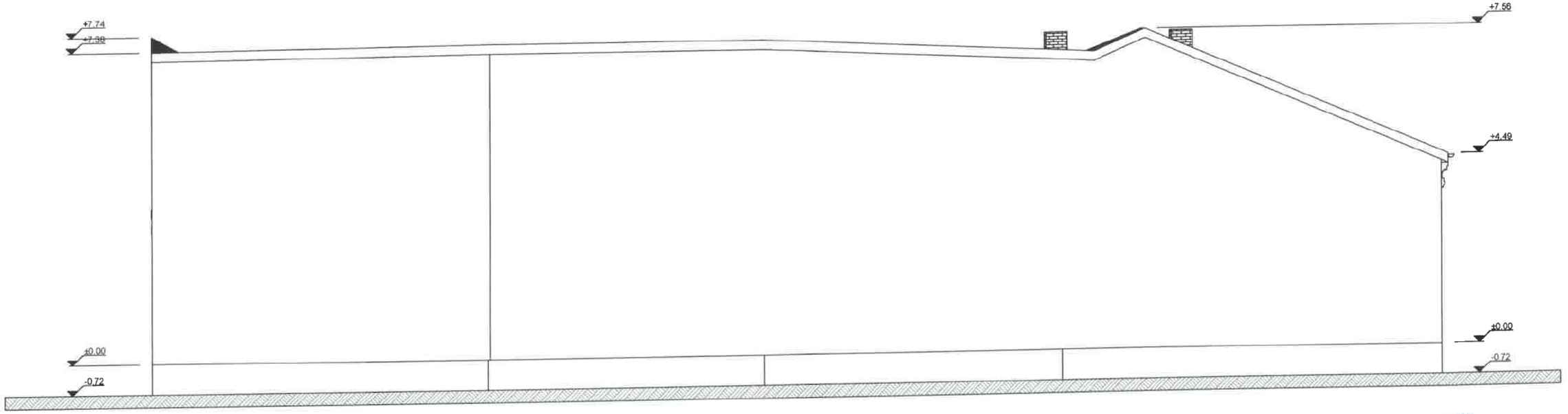
DENUMIRE PLANSA:
FAȚADA PRINCIPALĂ - EXISTENT

NR. PROIECT: 51/2024

		SEMNĂTURA	**SCARA:**
ȘEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:100
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		**DATA:** 12/2025
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

FAZA: DALI
NR. PLANȘĂ: A.07

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurentiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR - DAMBOVITA

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Prun, Nr. 58-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare : 32401248
Contact : 0723.343.111
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

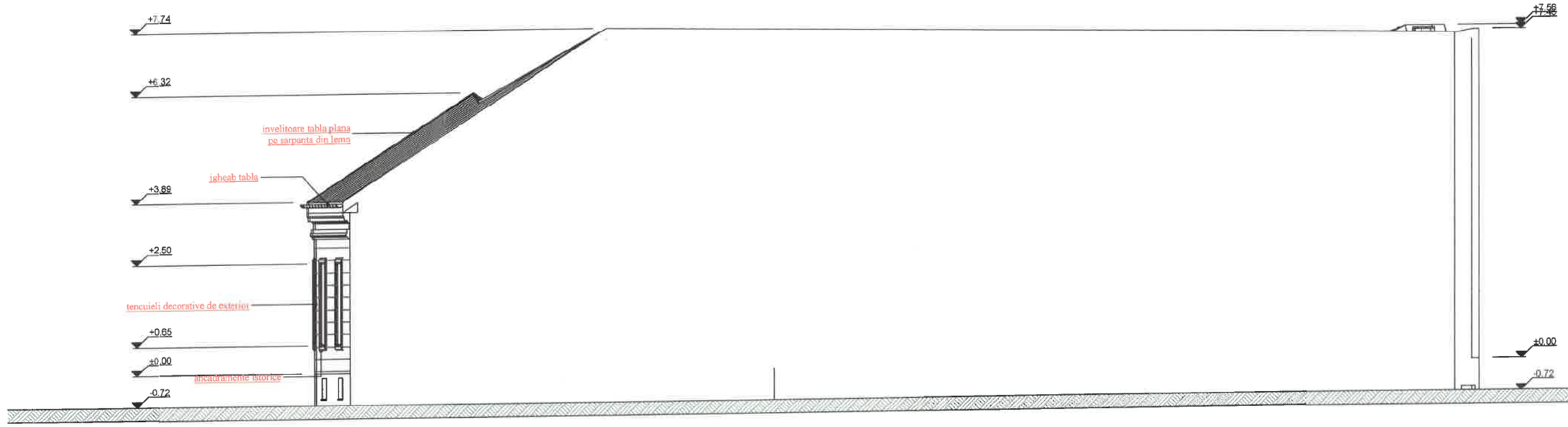
DENUMIRE PLANSA:
FAȚADA POSTERIOARĂ - EXISTENT

NR. PROIECT: 51/2024

		SEMNATURA	**SCARA:** 1:100
ȘEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		**DATA:** 12/2025
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

FAZA: DALI
NR. PLANSĂ: A.08

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurentiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR DAMBOVITA

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Prini, Nr. 38-34, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului: J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare: 32401248
Contact: 0723.343.111
E-mail: dmi.studio.concept@gmail.com

ŞEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	SEMNĂTURA	SCARA: 1:100
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 12/2025
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

DENUMIRE PLANSA:
FAŢADĂ LATERALĂ - DREAPTA - EXISTENT

NR. PROIECT: 51/2024

FAZA: DALI

NR. PLANSĂ: A.09

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurentiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA VALEA VOIEVOZILOR DAMBOVITA
DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Prun, Nr. 38-44, Jud. Dambovita
Nr Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare : 32401248
Contact : 0723.543.113
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT: JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

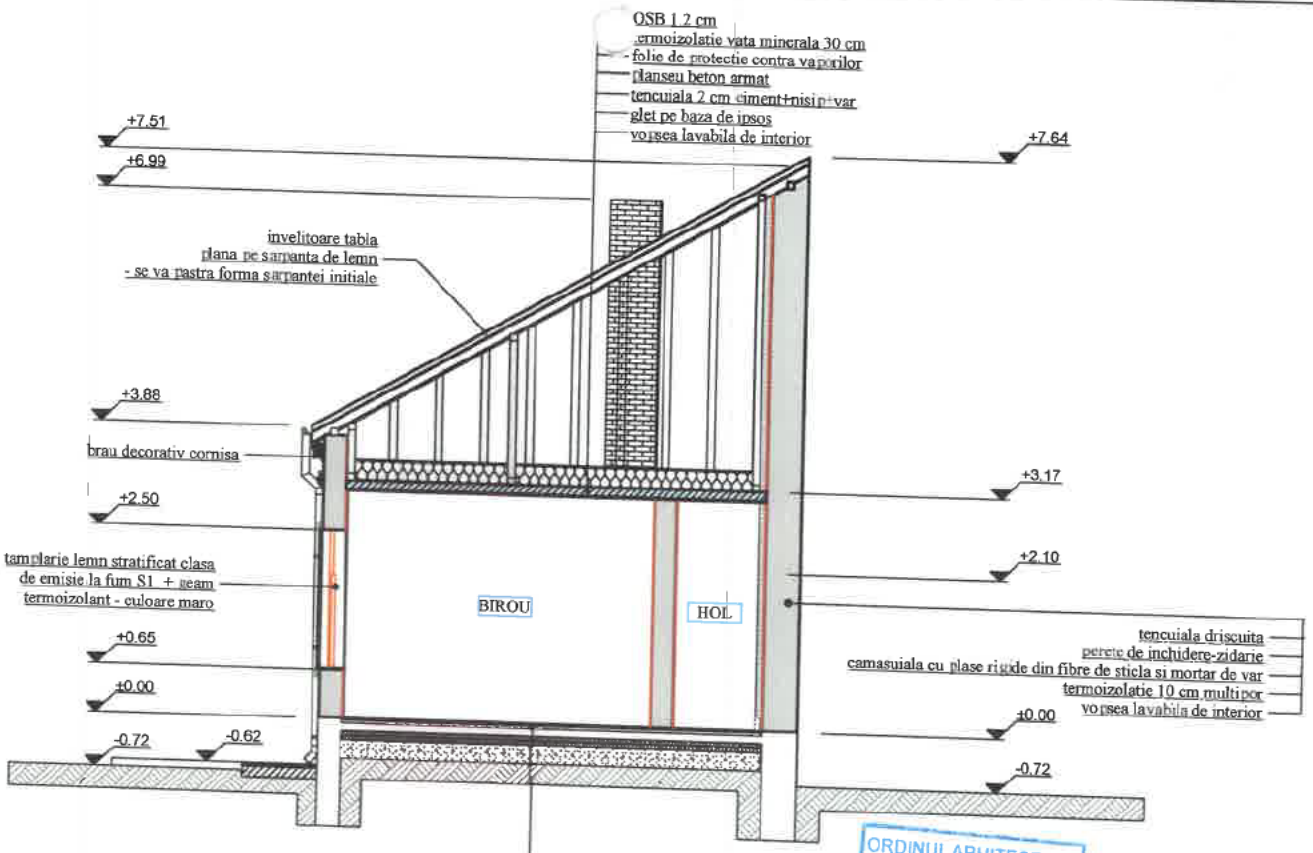
DENUMIRE PROIECT: CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

DENUMIRE PLANSA: FAȚADA LATERALĂ - STANGA- EXISTENT

NR. PROIECT: 51/2024

		SEMNĂTURA	SCARA:	FAZA:
ȘEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:100	DALI
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 12/2025	NR. PLANȘĂ: A.10
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU			

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S. rainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurentiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnătură

NEGOESCU T. GABRIEL * VERIFICATOR PROIECTE * ROMANIA INTCT NR.07107 H B1, Cc, D, E,

DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare : 32401248
Contact : 0723.343.111
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

		SEMNĂTURA	SCARA:
ŞEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:100
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		DATA: 12/2025

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

DENUMIRE PLANSA:
SECŢIUNE S.01 - PROPUNERE

NR. PROIECT: 51/2024

FAZA: DALI

NR. PLANSĂ: A.14

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



FĂLCUȚESCU I. VIOREL
ROMÂNIA
NR. 08250
Cc, C.
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8550
Romulus-Laurentiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnătură

DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. DÂMBOVIȚA

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valeu Voievozilor, Str. Livada cu Prun, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr Ordine in Registrul Comertului: J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare: 32401248
Contact: 0723.343.111
E-mail: dmi.studio.concept@gmail.com

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

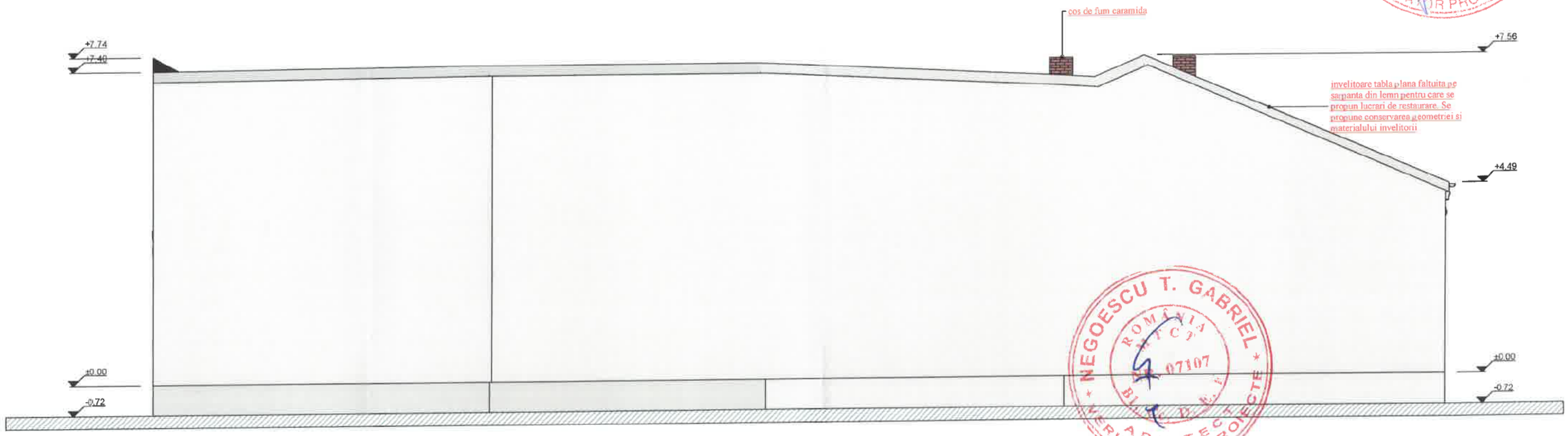
DENUMIRE PLANSA:
FAȚADA PRINCIPALĂ - PROPUNERE

NR. PROIECT: 51/2024

		SEMNĂTURA	SCARA:
ȘEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:100
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 12/2025
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

FAZA: DALI
NR. PLANSĂ: A.15

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



FĂLCUTESCU I. VIRGIL
ROMÂNIA
M.D.R.A.P.
Nr. 08250
C.C.C.
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

NEGOESCU T. GABRIEL
ROMÂNIA
U.A.R.C.
07107
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurentiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
VALEA VOIEVOZILOR DÂMBOVIȚA

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare : 32401248
Contact : 0723.343.111
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

ŞEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	SEMNĂTURA	SCARA: 1:100
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 12/2025
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

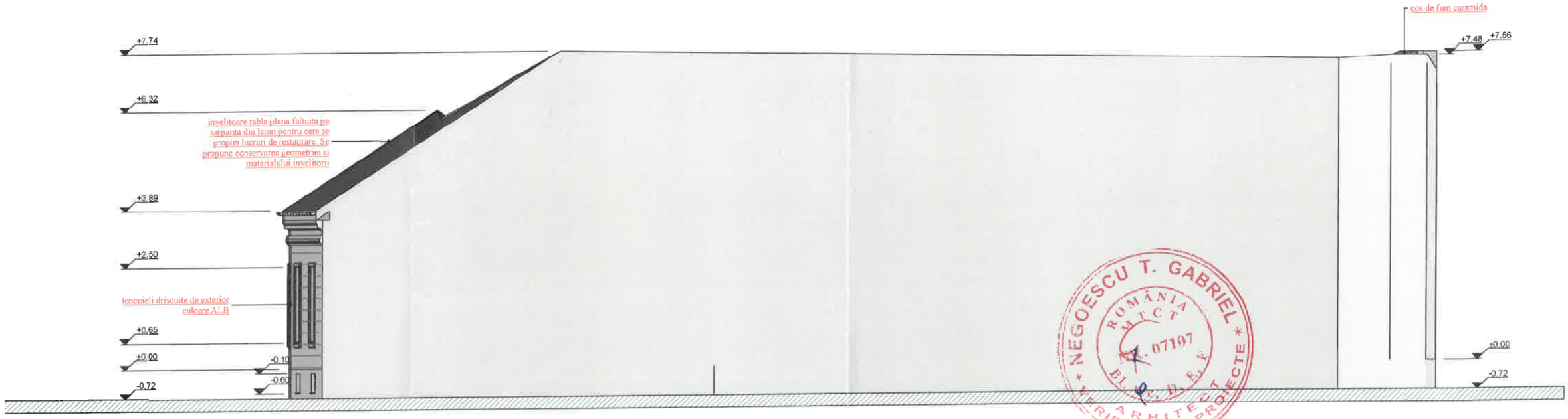
AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

DENUMIRE PLANSA:
FAȚADA POSTERIOARĂ - PROPUNERE

NR. PROIECT: 51/2024
FAZA: DALI
NR. PLANSĂ: A.16

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



FĂLCUTESCU I. VIRGIL
ROMÂNIA M.D.R.A.
NR. 08250
Cc, C.
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

NEGOESCU T. GABRIEL
ROMÂNIA M.I.C.T.
A. 07107
B.I. - D.E.E.
ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurentiu DIACONU
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR - DÂMBOVIȚA

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Prun, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare : 32401248
Contact : 0723.343.111
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

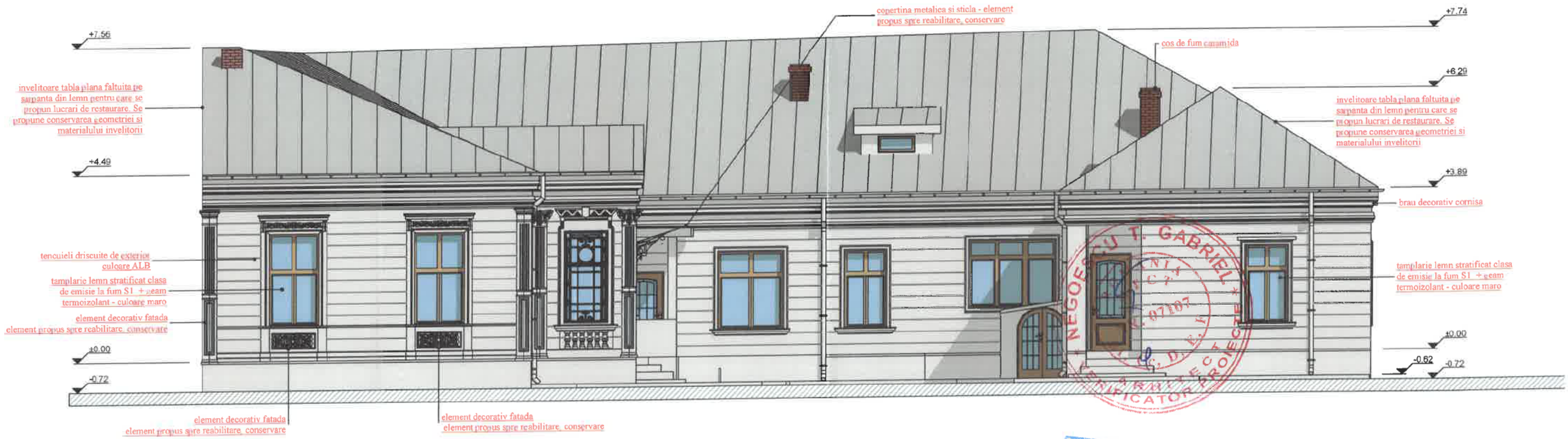
DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

DENUMIRE PLANSA:
FAȚADĂ LATERALĂ - DREAPTA - PROPUNERE

NR. PROIECT: 51/2024

		SEMNĂTURA	SCARA:	FAZA:
ȘEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:100	DALI
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 12/2025	NR. PLANȘĂ: A.17
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU			

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



FĂLCUTESCU I. VIRGIL
ROMANIA
M.D.R.L.
NR. 2750
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

NEGOESCU T. GABRIEL
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurentiu DIACONU
Atelier cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR DAMBOVITA

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Prun, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului: J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare: 32401248
Contact: 0723.343.111
E-mail: dmi.studio.concept@gmail.com

ŞEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	SEMNĂTURA	SCARA: 1:100
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA: 12/2025
DESENAT	MĂDĂLIN DIACONESCU		

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT: JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT: CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

DENUMIRE PLANSA: FAŢADA LATERALĂ - STANGA - PROPUNERE

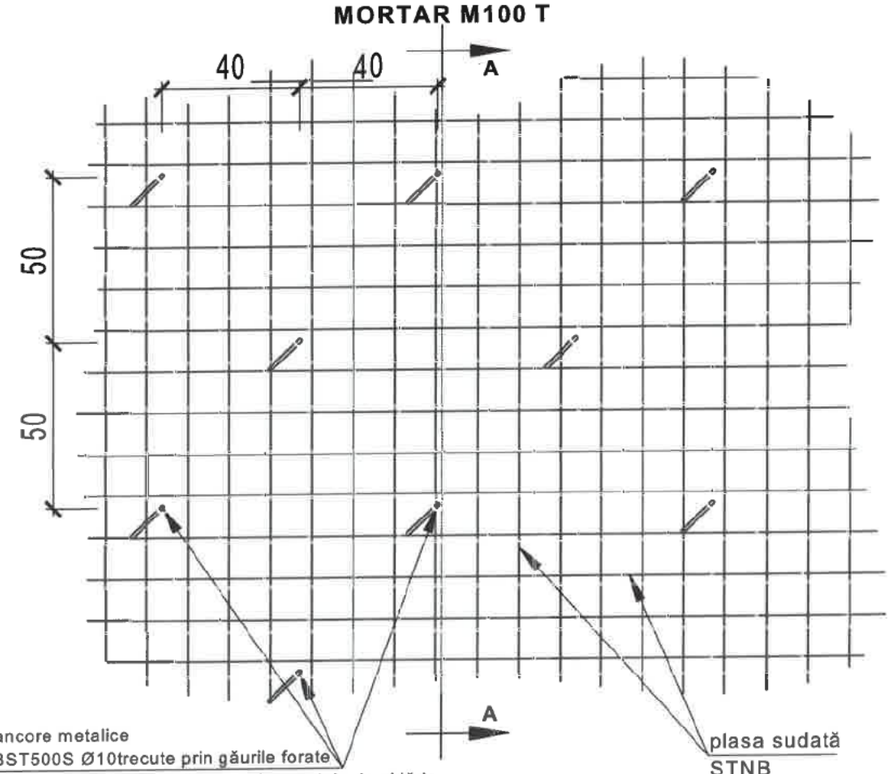
NR. PROIECT: 51/2024

FAZA: DALI

NR. PLANSĂ: A.18

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

DETALIU POZIŢIONARE GĂURI FORATE ÎN PEREŢII DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ PENTRU CONSOLIDAREA ACESTORA PRIN CĂMĂŞUIRE CU PLASĂ SUDATĂ STNB Ø8/150/150 ŞI MORTAR M100 T



ancore metalice
BST500S Ø10trecute prin găurile forate
cu diametrul de Ø20...30mm prin peretele de zidărie
cărămida pentru fixarea plaselor sudate pe ambele
feţe ale peretelui

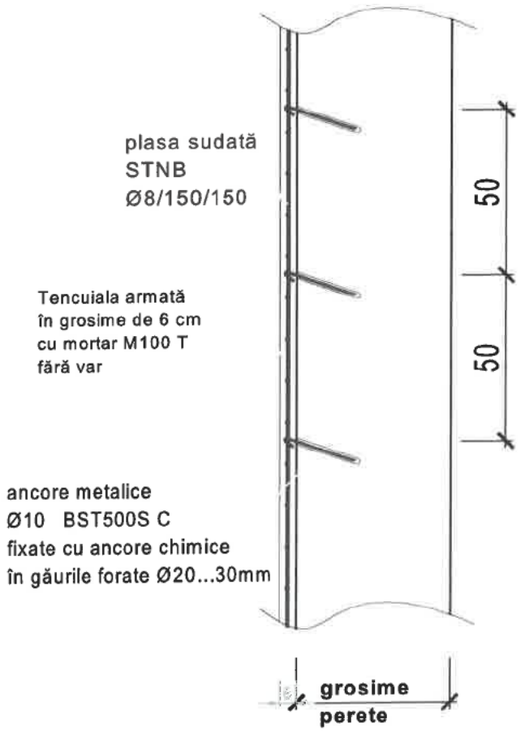
plasa sudată
STNB
Ø8/150/150

TEHNOLOGIA DE EXECUŢIE A CĂMĂŞUIRII CU PLASE SUDATE:

1. Cămăşuirea cu plase sudate se va executa în câmpul elevaţiilor la colţuri şi la intersecţii de ziduri;
2. Se îndepărtează tencuiala existentă de pe suprafaţa pereţilor din zidărie cărămidă normală format vechi, ce urmează a fi consolidaţi, prin buciardare cu mijloace manuale **preferabil prin sablare cu mijloace mecanice**;
3. Operaţia de buciardare poate fi înlocuită şi cu alte operaţii similare şi anume : cioplire , polizare , sablare . Operaţia de cioplire, care se recomandă a fi efecutată mecanic cu unelte pneumatice, este recomandabilă la pereţi groşi de zidărie (de cel puţin 37,5 cm) la care această manoperă este mai productivă şi la care nu contează dacă prin spargerea cărămizilor se înlătură un strat mai gros de 2..3 mm , respectiv de până la 10..15 mm, întrucât stratul înlăturat prin cioplire va fi completat cu mortar sau cu beton din grosimea de cămăşuială. **Operaţia de periere nu este suficientă, întrucât, prin periere, nu se obţine înlăturarea stratului de cărămidă colmatat cu lapte de var şi deci nu se poate obţine deschiderea porilor cărămizii** (se obţine numai o simplă lustruire a cărămizilor, lăsând porii colmataţi cu lapte de var);
4. Suprafeţele de zidărie veche dupa ce se vor curăţa bine pe toata suprafata iar în dreptul rosturilor dintre cărămizi pe o adâncime de 3...4 cm prin periere cu peria de sârmă se vor curăţa apoi cu jet de aer comprimat;
5. Lucrarile de sablare se vor executa cu mare atentie pentru a nu afecta rezistenta zidurilor portante.
6. Pe suprafeţele astfel pregătite se vor executa cu maşina rotopercutoare găurile pentru introducerea agrafelor şi a conectorilor metalici (pe un caroiaj - min. 5 buc/mp) pentru prinderea plaselor sudate;
7. După executarea găurilor se curăţă din nou suprafeţele de zidărie prin periere şi curăţare cu jet de are comprimat;
6. Se poziţionează panourile de plasă sudata STNB iar apoi acestea se fixează legându-le cu sârmă de agrafele şi conectorii metalici care se introduc şi se fixează în găurile forate anterior;
7. Înainte de începerea tencuirii, faţa peretelui de zidărie se umezeşte cu apă, aplicată prin pulverizare, astfel încât să se evite şiroirea apei pe pereţi.Nu se admite udarea cu furtunul sau canciocul, întrucât apa cu praful spălat din rosturi recolmatează porii cărămizii;
8. Grosimea stratului de cămăşuială armată cu mortar de ciment, va fi de 6 cm. Execuţia tencuielii se face în 2...3 straturi succesive, cu mortar de ciment M100T fără adaos de var. Este recomandabilă tencuiala aplicată mecanic.

DETALIU CĂMĂŞUIALĂ PE O FAŢĂ LA PEREŢII DIN ZIDARIE DE CĂRĂMIDĂ

A - A



POŞESCU C.O. ANA-MARIA
ROMÂNIA
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE
A1

SOCIETATEA COMERCIALA DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR DÂMBOVIŢA

DMI STUDIO CONCEPT

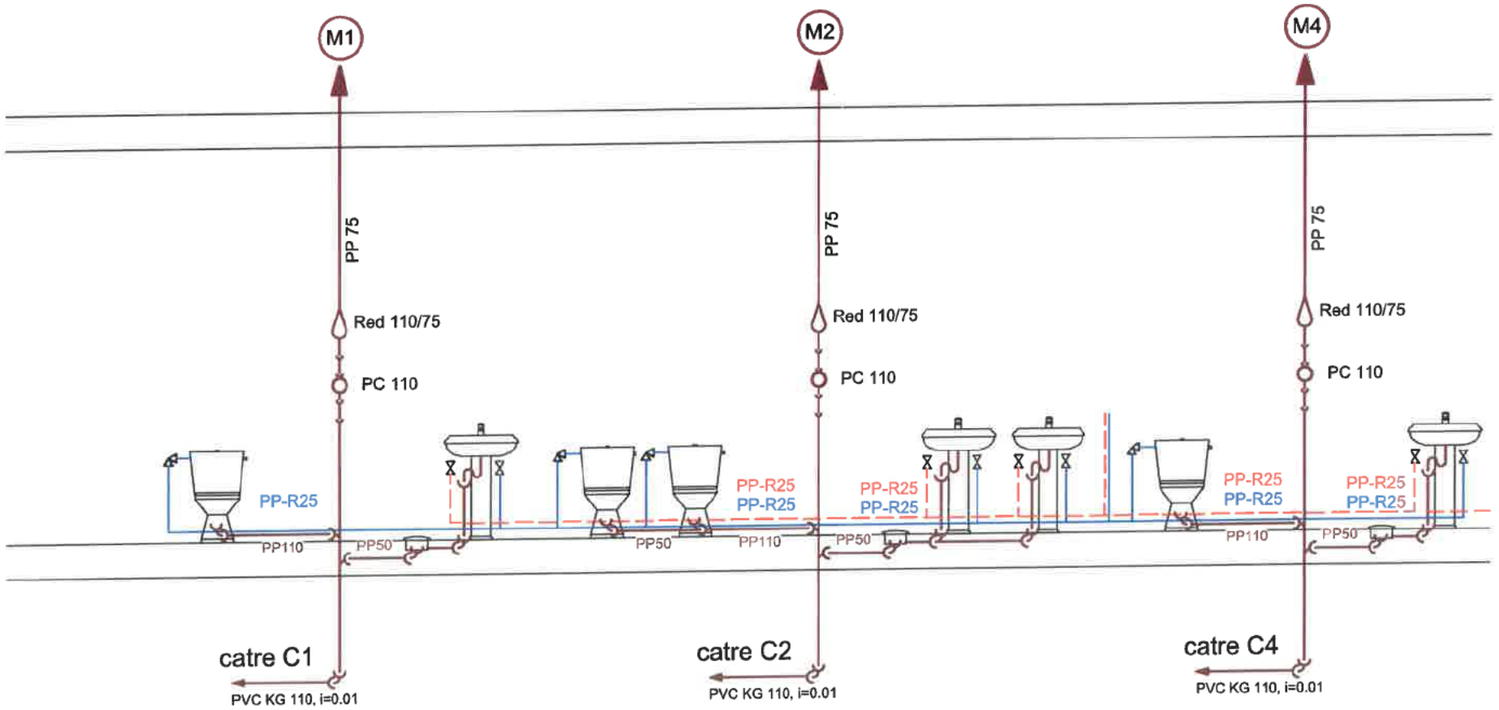
PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare : 32401248
Contact : 0723.343.111
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

ŞEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	SEMNĂTURA	SCARA: 1:20
PROIECTAT	ING. LEONARD STEFANESCU		DATA: 12/2025
DESENAT	ING. LEONARD STEFANESCU		

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI
AMPLASAMENT: JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2
DENUMIRE PROIECT: CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL
DENUMIRE PLANSA: DETALII CAMASUIALA SUBSOL

NR. PROIECT: 51/2024
FAZA: DALI
NR. PLANSĂ: R.01

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R. strainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 58-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare : 32401248
Contact : 0723.343.111
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE INST:
SC DIAGAB DESIGN SRL
Com. Branesti, Sat Branesti, Str. Principala, Nr. 255, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/35/2016
Cod Unic de Inregistrare : 35412187

		SEMNĂTURA	SCARA:
ŞEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		-
PROIECTAT	ING. RAOUL ILIE CONSTANTINESCU		DATA: 12/2025
DESENAT	ING. RAOUL ILIE CONSTANTINESCU		

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

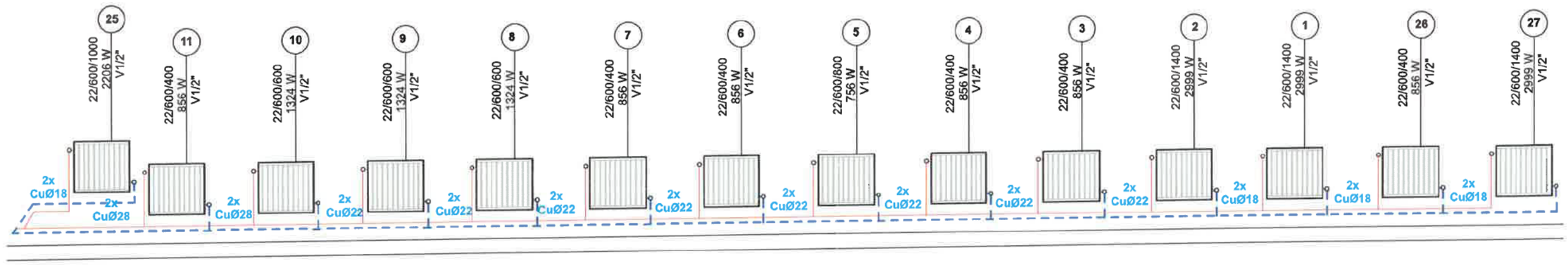
AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATACLADIRE COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI VITEAZUL

DENUMIRE PLANSA:
INSTALATII SANITARE - SCHEMA COLOANELOR

NR. PROIECT: 51/2024
FAZA: DALI
NR. PLANSĂ: IS.01

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



GEORGESCU S. DAN * ARHITECT PROIECTANT * ROMANIA IR 85111 ARCHITECT

DIAGAB DESIGN S.R.L. BRĂNEȘTI DÂMBOVIȚA - ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR DÂMBOVIȚA

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare : 32401248
Contact : 0723.343.111
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE INST:
SC DIAGAB DESIGN SRL
Com. Branesti, Sat Branesti, Str. Principala, Nr. 255, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/35/2016
Cod Unic de Inregistrare : 35412187

		SCARA: -
ŞEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	
PROIECTAT	ING. RAOUL ILIE CONSTANTINESCU	DATA: 12/2025
DESENAT	ING. RAOUL ILIE CONSTANTINESCU	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT: JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT: CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

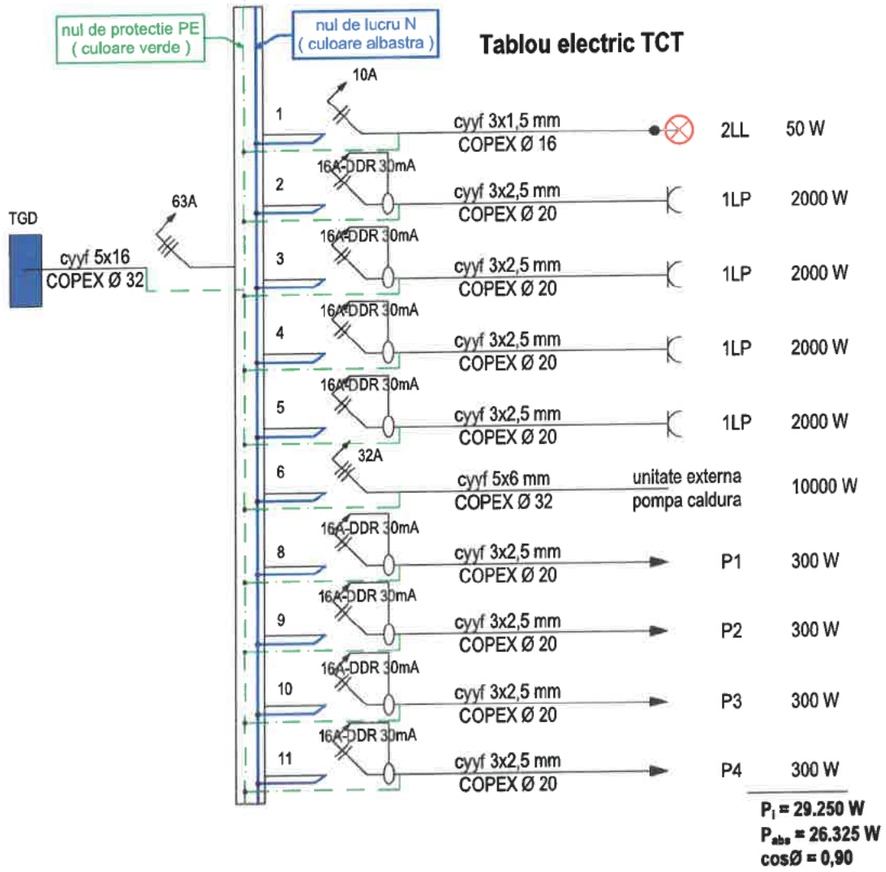
DENUMIRE PLANSA: INSTALATII TERMICE - SCHEMA COLOANELOR

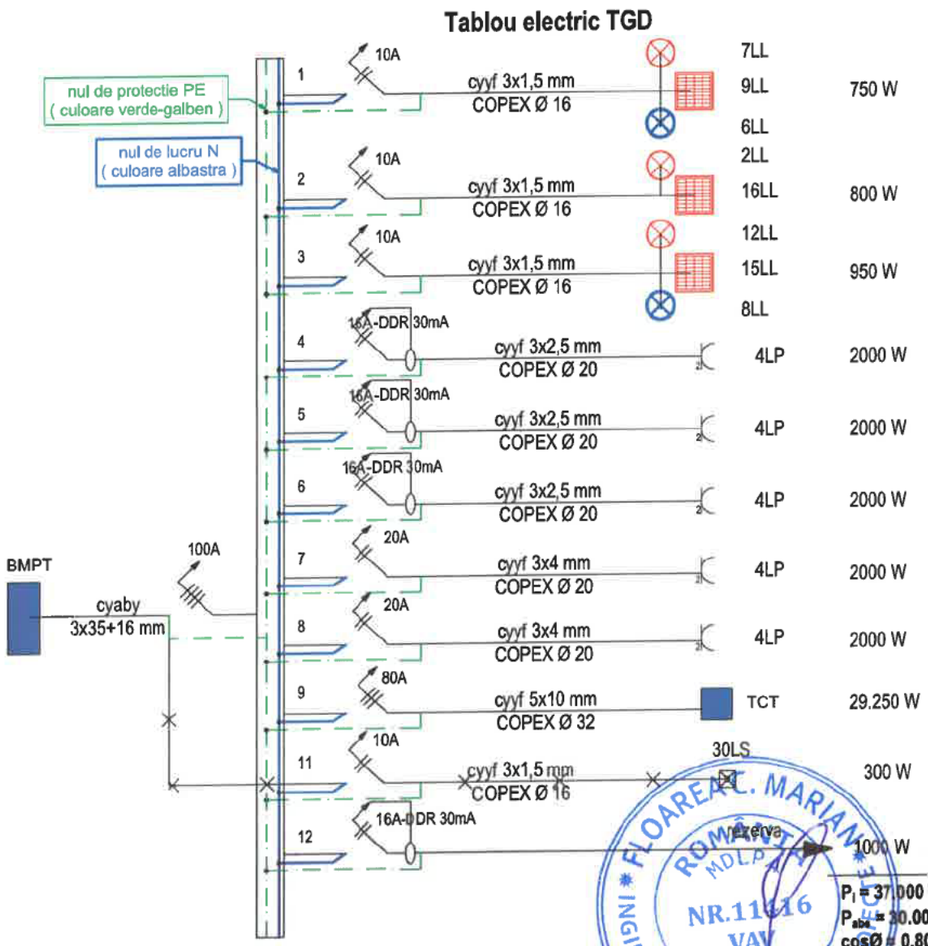
NR. PROIECT: 51/2024

FAZA: DALI

NR. PLANSĂ: IT.01

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.





FLOAREA C. MARIANA
ROMÂNIA
MDLPA
NR.11816
VAV
INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE
BRANEȘTI
DIAGAB DESIGN S.R.L.
DÂMBOVIȚA
SOCIETATEA COMERCIALĂ
DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
VALEA VOIEVOZILOR - DÂMBOVIȚA

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare : 32401248
Contact : 0723.343.111
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE INST:
SC DIAGAB DESIGN SRL
Com. Branesti, Sat Branesti, Str. Principala, Nr. 255, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/35/2016
Cod Unic de Inregistrare : 35412187

		SEMNĂTURA	SCARA:
ŞEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		-
PROIECTAT	ING. BOGDAN DIACONESCU		DATA:
DESENAT	ING. BOGDAN DIACONESCU		12/2025

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT: JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT: CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

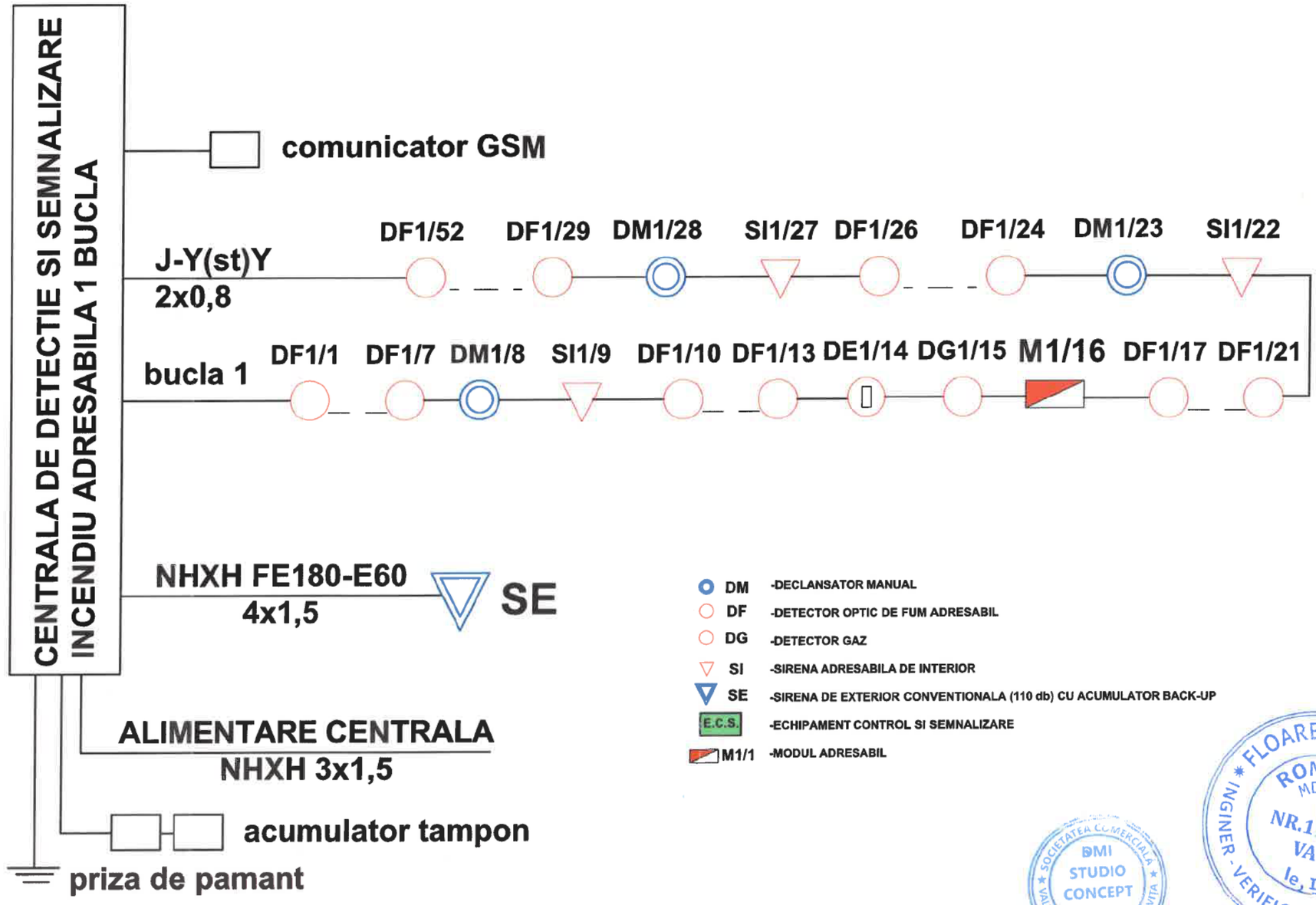
DENUMIRE PLANSA: INSTALATII ELECTRICE - SCHEMA MONOFILARA TGD

NR. PROIECT: 51/2024

FAZA: DALI

NR. PLANSĂ: IE.01

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Intocmirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



- DM -DECLANSATOR MANUAL
- DF -DETECTOR OPTIC DE FUM ADRESABIL
- DG -DETECTOR GAZ
- SI -SIRENA ADRESABILA DE INTERIOR
- SE -SIRENA DE EXTERIOR CONVENTIONALA (110 db) CU ACUMULATOR BACK-UP
- E.C.S. -ECHIPAMENT CONTROL SI SEMNALIZARE
- M1/1 -MODUL ADRESABIL

FLOAREA C. MARIAN * INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE * ROMÂNIA MDLAP NR.11416 VAV le, I

SOCIETATEA COMERCIALA DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. VALEA VOIEVOZILOR DAMBOVITA

DMI STUDIO CONCEPT

PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Prun, Nr. 38-44, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare : 32401248
Contact : 0723.343.111
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE INST:
SC DIAGAB DESIGN SRL
Com. Branesti, Sat Branesti, Str. Principala, Nr. 255, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/35/2016
Cod Unic de Inregistrare : 35412187

		SEMNATURA	SCARA:
ŞEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		-
PROIECTAT	ING. BOGDAN DIACONESCU		DATA: 12/2025
DESENAT	ING. BOGDAN DIACONESCU		

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI

AMPLASAMENT:
JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. JURNALIST GABI DOBRE, NR.2

DENUMIRE PROIECT:
CONSOLIDARE INTEGRATA CLADIRE COLEGIUL NATIONAL MIHAI VITEAZUL

DENUMIRE PLANŞA:
INSTALATII DETECTIE SI SEMNALIZARE - SCHEMA BLOC

NR. PROIECT: 51/2024

FAZA: DALI

NR. PLANŞĂ: ID.01

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
NR. 134 / 15.04.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie şi a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţie «Consolidare integrată clădire - Colegiul Naţional „Mihai Viteazul" - str. Jurnalist Gabi Dobre nr.2»

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean''.

Potrivit prevederilor art.129 alin.1 şi alin.2 lit.b) şi c) din Ordonanţa de urgenţă nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale având atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a comunei, oraşului sau municipiului precum şi atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi a municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova, municipiul Ploieşti are în proprietate unităţile de învăţământ preuniversitar de pe raza sa, printre care şi anexa Colegiului Naţional „Mihai Viteazul'' din strada Jurnalist Gabi Dobre nr.2.

Potrivit adresei nr.630/05.04.2022 emisă de către Direcţia Judeţeană pentru Cultură Prahova, imobilul din strada Jurnalist Gabi Dobre nr.2 nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice, acesta se află într-o zonă de protecţie a monumentului istoric „Casa C.C. Dobrescu, azi Muzeul Memorial I. L. Caragiale, cod LMI PH-II-m-A-16283, clădirea fiind construită în perioada anilor 1924-1925.

Având în vedere degradările aparute în zona planşeului către parter cât şi la faţada clădirii din strada Jurnalist Gabi Dobre nr.2, pentru depistarea policromiilor şi la materiale faţade, Municipiul Ploieşti a realizat: Expertiza Tehnică, studiu de parament, stratigrafic la interior şi la materiale faţade (analize fizico-chimice), Expertiza tehnică pentru securitate la incendiu şi Documentaţie de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie.

Clădirea propusă spre consolidare şi reabilitare este formată dintr-un singur corp, cu regim de înălţime Sp+P. Subsolurile au acces din exterior, din curtea proprie. Suprafaţa construită este de 406,00 mp iar cea desfăşurată este de 531,00 mp.

Proiectantul propune două scenarii alternative, din punct de vedere tehnic şi economic iar scenariul de referinţă recomandat pentru realizarea lucrărilor de intervenţie este reprezentat de Opţiunea 1, datorită avantajelor economice şi funcţionale pe care le oferă.

Scenariul 1	**Valoare, lei fără T.V.A.**
Total general	6.135.671,05
Din care C+M	3.618.050,00
Scenariul 2	**Valoare, lei fără T.V.A.**
Total general	6.568.301,29
Din care C+M	3.854.621,00

Scenariul 1 - recomandat

Lucrări propuse:

- **Lucrări de rezistenţă:** Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural.
- **Lucrări de arhitectură:** Compartimentări interioare, lucrări de hidroizolaţii, termoizolaţii, Intervenţii la pardoseli, montare tâmplărie, execuţie trotuar perimetral şi evacuarea apelor pluviale, restaurare acoperiş, finisaje interioare (pereţi şi tavane);

- **Alte lucrări:** refacerea tencuielilor exterioare şi a sistemului de preluare a apelor pluviale (jgheaburi şi burlane), înlocuirea chepengului de acces în pod cu unul rezistent la foc 30 min, reabilitarea şi conservarea elementelor decorative de pe faţade, precum şi a copertinei metalice.
- **Intervenţii instalaţii:** sanitare, termice, electrice.
- **Montare panouri fotovoltaice:** se va monta 1 sistem format din 15 panouri fotovoltaice, puterea electrică a unui panou fiind de 600 W, iar puterea electrică totală fiind de 9.0 kw şi un invertor trifazat de 10 kw. Sistemul de panouri fotovoltaice este on-grid-acesta se va racorda la reţeaua electrică de distribuţie.
- **Execuţie instalaţie de detecţie, semnalizare şi alarmare la incendiu.**

Principalii indicatori tehnico-economici:

Total general, fără T.V.A.: 6.135.671,05 lei fără T.V.A.;

din care C+M: 3.618.050,00 lei fără T.V.A

COMPARAŢIE SECENARII

	SCENARIUL 1 - varianta minimală	**SCENARIUL 2 - varianta maximală**
Structura	Consolidare construcţie Durată şi costuri mai mici de execuţie	Consolidare construcţie Durată şi costuri mai mari de execuţie
Instalaţii electrice	Alimentare din tabloul existent cu cablu tip CYABY: Costuri de procurare mai mici.	Alimentare din tabloul existent cu cablu tip ACYABY: Costuri de procurare mai mari.
Instalaţii termice	Pompa de caldură sol aer Durată mică mai mică de montare şi costuri n mici de întreţinere.	Pompe de caldură geotermală Durată mai mare de montare şi costuri mai mare de întreţinere.
Învelitoare	Ţiglă metalică Costuri de procurare şi manoperă mai mici	Ţiglă ceramică Costuri de procurare şi manoperă mai ma
Tâmplărie	Lemn stratificat cu geam termoizolant tripan clasa emisie la fum S1 Costuri de producţie mai mici.	Aluminiu cu geam termoizolant tripan clasa emisie la fum S1 Costuri de producţie mai mari.
Compartimentări grupuri sanitare	Pereţi gips carton rezistenţi la umezeală pe structură metalică Costuri de producţie şi montaj mai mici.	Zidărie 11.50cm Costuri de producţie şi montaj mai mari.
Riscuri	Risc mai mic de prelungire a termenului de realizare al lucrării peste termenul estimat	Risc mai mare de prelungire a termenului de realizare al lucrării peste termenul estimat, din motive de natură economico-financiară sau din motive de natură tehnică.

În urma examinării în data de 20.03.2026 de către Comisia Tehnico-Economică de Avizare, documentatia tehnica - faza D.A.L.I., a fost avizată favorabil fără condiţii.

Având în vedere cele expuse şi totodată de avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a Municipiului Ploieşti din data de 20.03.2026, propun Consiliului Local al Municipiului Ploieşti analizarea proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Mihai - Laurenţiu POLIŢEANU